

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Nordfeld 2
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	324,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	469,00 €
Kaution	972 €

Expose-Nr. 994-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Gartennutzung möglich
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „994-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Stadtkern von Bockum-Hövel gelegen, alle Einrichtungen des täglichen Bedarf (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken) fußläufig erreichbar, Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar, gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, Autobahnen und Zubringer gut zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbeläge und Küche können vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Im Nordfeld 2+4



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horster-Grill	65 m
KGV Ontario e.V.	345 m
IG Generationengarten e.V.	374 m
Overberg-Stuben	551 m
Anno 03	572 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Savings and loan bank Bockum-Hövel eG, Head Office	588 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	589 m
Deutsche Bank SB-Stelle	659 m
Deutsche Post Filiale 503	694 m
ING-Geldautomat	840 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Laz Kfz-Teile Handel	169 m
BaronHamm Inh.R. Pollnick REISEMOBILTECHNIK - Unterwegs Service	278 m
BaronHamm Inh.R. Pollnick REISEMOBILTECHNIK - Unterwegs Service	278 m
KFZ Kniest	299 m
CF-Performance	662 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

PENNY	270 m
Netto Marken-Discount	404 m
Bäckerei Galen	631 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	728 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	793 m
... und 6 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	278 m
Bettina M.	384 m
Kita St. Pankratius	521 m
Overbergschule	527 m
Overbergschule	527 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kafczyk	423 m
Podologische Praxis Malgorzata Hojka	458 m
Dr. med. Paul Ahlbrand	522 m
Zahnarztteam Hamm - Praxis Bockum-Hövel	545 m
Dr. med. Steffen Schmidt	549 m
... und 53 weitere	