

## Demnächst frei! 5-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Wiesdorf



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Laura Hartwig**  
Marie-Curie-Str. 11  
51377 Leverkusen  
Telefon:

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Gustav-Freytag-Straße 7  
51373 Leverkusen

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	105 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	1.184,00 €
+ Nebenkosten	229,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	1.487,00 €
Kaution	3.552 €
Expose-Nr.	971-21-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine großzügige Etagenwohnung in Leverkusen. Die Wohnung erstreckt sich über 105,41m<sup>2</sup> und befindet sich auf der ersten Etage.

Die ruhige Atmosphäre der Umgebung verleiht der Wohnung eine besondere Note.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „971-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Gustav-Freytag-Straße 7 liegt in Leverkusen-Wiesdorf, einem zentralen und gut angebundenen Stadtteil. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



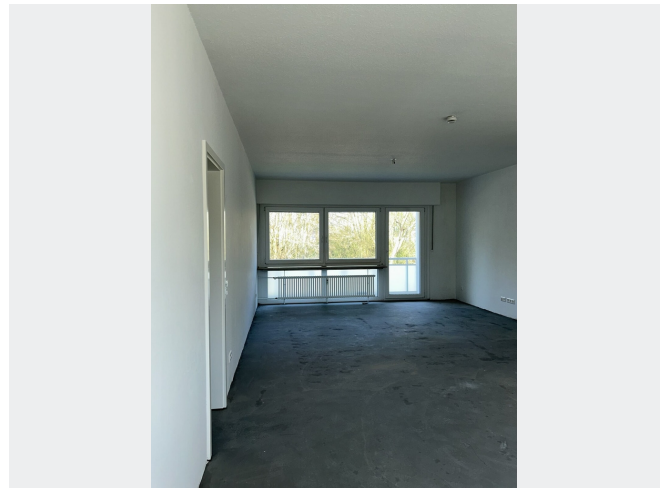
Gustav-Freytag-Str.



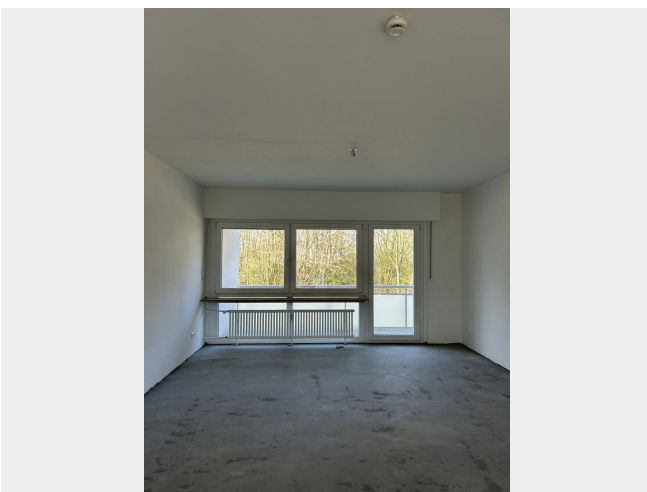
Gustav-Freytag-Str.



Gustav-Freytag-Str. 7



Gustav-Freytag-Str. 7



Gustav-Freytag-Str. 7



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Die Knirpse e. V. Kindergarten	148 m
KiTa St. Hildegard	422 m
Theodor-Fontane-Schule	605 m
Theodor-Fontane-Schule	605 m
Pestalozzischule Leverkusen	658 m
... und 10 weitere	

### Einkaufen

ServiceStore DB - Bahnhof Leverkusen Mitte	565 m
Bäckerei Konditorei Café Newzella	570 m
Transfood Asian Shop	592 m
Shell	599 m
Shell	599 m
... und 23 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Arztpraxis Goebels	160 m
Hausarztpraxis Ulrich Schoene	174 m
Herr Dr. med. Thomas Rosen	340 m
Neurologie 360° - Praxis im Gesundheitshaus Leverkusen	359 m
Herr Arturo Carella	386 m
... und 77 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Leverkusener Frühstücks-Treff	179 m
Leverkusener Frühstücks-Treff	179 m
Trattoria Di Demilati	180 m
Heinrich-von-Kleist-Platz	274 m
Heinrich-von-Kleist-Platz	277 m
... und 103 weitere	

### Auto und Verkehr

Auto Ditus	205 m
Emil Frey NRW-Garage Leverkusen	226 m
Europcar Leverkusen Wiesdorf	233 m
Autoglas Leverkusen - Scheibentönung - Folierung	349 m
Autoglas Leverkusen - Scheibentönung - Folierung	349 m
... und 27 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	432 m
Sparkasse Leverkusen - ATM	474 m
Shell	599 m
Sparkasse Leverkusen	737 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	737 m
... und 15 weitere	