VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.

IHR ANSPRECHPARTNER

Anette Zimsek
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Zündorfer Straße 18
51145 Köln

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	606,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	813,00 €
Kaution	1.683 €
Expose-Nr.	94011-55-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mit unseren Seniorenwohnungen 'Unter den Erlen' werden wir den Wohnbedürfnissen älterer Menschen gerecht: Helle, freundliche, barrierefreie Wohnungen in einer zentralen und doch ruhigen Wohnlage sind ein angenehmes Zuhause für Senioren, denen ein aktiver und selbstständiger Ruhestand ein wichtiges Anliegen ist.

Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten, verfügen über einen Balkon und sind mit dem Aufzug erreichbar.

Damit Sie bei Bedarf auch mit einem Rollator bzw. Rollstuhl mobil bleiben, haben die Türen Überbreite und keine Türschwellen.

Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer ermöglichen auch im Sitzen einen guten Blick nach draußen.

Jede Wohnung verfügt bereits über ein installiertes Hausnotrufsystem vom ASB Köln.

Die Qualität der Seniorenwohnung wird mitunter durch die in der Wohnanlage angebotenen Service- und sozialen Dienstleistungen bestimmt.

Der ASB Köln bietet in unserer Seniorenwohnanlage vor Ort ein durchdachtes Service- und Betreuungsangebot an. Die Service-Grundleistungen (wie das Notrufsystem abgedeckt durch die Betreuungsgebühr) enthalten alle wesentlichen sozialen Dienstleistungen, die für eine Seniorenwohnanlage unverzichtbar sind. Diverse Service-Wahlleistungen können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen auf der Basis separater Vereinbarungen in Anspruch nehmen.

Die Betreuungsgebühr in Höhe von 45,00 EUR ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Die regelmäßige und bereits in den Betriebskostenvorauszahlungen enthaltene Treppenhaus- und Kellerreinigung sowie die Pflege der Außenanlagen und ein Hausmeisterservice.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden. Sie ist weiß gestrichen und mit PVC Boden aus versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „94011-55-M“ in WhatsApp an 02

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- rollstuhlgeeignet

LAGE

In Porz-Urbach finden Sie alles, was Sie zum Leben benötigen: ein gutes Miteinander, das Köln so lebenswert macht, gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, aber auch Ärzte, Apotheken und viele soziale Angebote.
In wenigen Minuten sind Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel in der Innenstadt von Köln oder im schönen Bergischen Land und natürlich sind auch Sie gut erreichbar!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

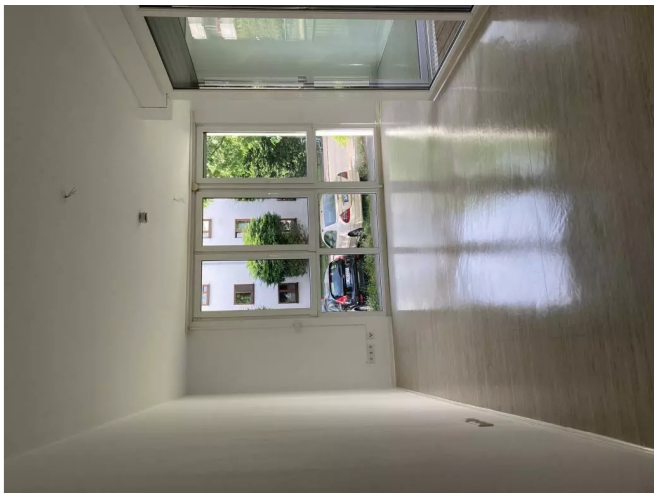
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Bild_Störer_Vorschlag_1



Wohnzimmer

Balkon

Schlafzimmer

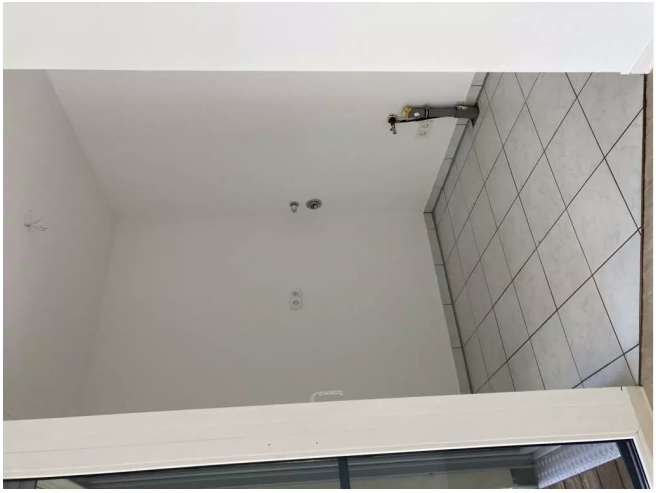
Küche

Wohnzimmer

BILDER

Badezimmer

Badezimmer



Abstellraum

Diele

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	74 m
KGS Kupfergasse	241 m
KGS Kupfergasse	241 m
Klavierunterricht Porz	417 m
Stepke-KiTa Kleine Füchse	475 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Swetlana Wittenberg Massage Studio	199 m
Lotus Thai-Spa	225 m
Beauty Club bei Mila	251 m
Candelita - Restaurant & Cocktailbar	251 m
Kleingartenverein Porz Urbach e.V.	261 m

... und 28 weitere

Gesundheit und Soziales

Michael Mehring Zahnarzt	208 m
Dr. med. Stephan Laqua	211 m
Dr. Bernd Dickmeiss	213 m
Thomas Apotheke	248 m
Thorsten Jacob	250 m

... und 24 weitere

Auto und Verkehr

Büro KFZ GLOBUS Autoglas	265 m
Shell	400 m
Shell	400 m
Shell	400 m
RM Autoservice Perisic	445 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Bäckerei Heisters	266 m
HIT Supermarkt	272 m
Kaiser Markt	282 m
Kaiser market	282 m
Kamps Bäckerei	317 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	268 m
Urbacher Presse Shop	278 m
Deutsche Post Filiale 583	287 m
Euronet - Geldautomat - ATM	294 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	337 m

... und 6 weitere