

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 43
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	277,30 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	486,30 €
Kaution	832 €
Expose-Nr.	921-8-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

Modernisiertes und gepflegtes Haus

Sie benötigen zum Bezug einen Wohnberechtigungsschein, da die Wohnung öffentlich gefördert ist.
Eine Freistellung ist aber auch möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „921-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit Geschäften in der unmittelbaren Nähe. ÖPNV und alle Autobahnen sind schnell erreichbar.
Viele Freizeitmöglichkeiten wie die ZOOM- Erlebniswelt, das Sportparadies, Schloss Berg und vieles mehr können Sie ebenfalls schnell erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Renoviertes Appartements mit großem Balkon
Weißes Tageslichtbad mit Badewanne
Großzügig geschnittener Wohn-Schlafraum mit Zugang zum Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

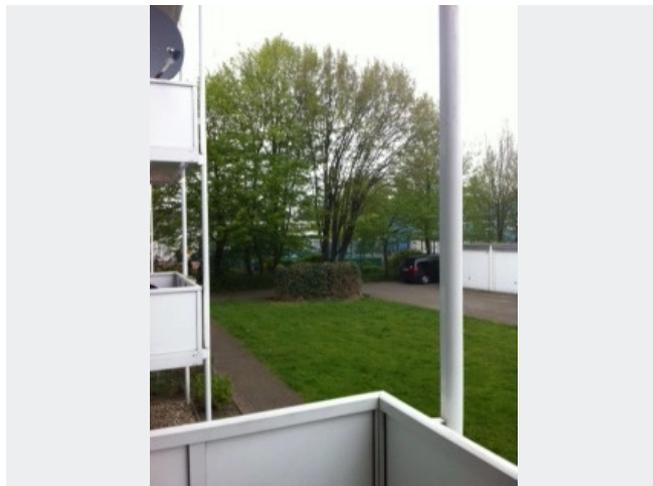
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



Ausblick Balkon



Bad



Balkon

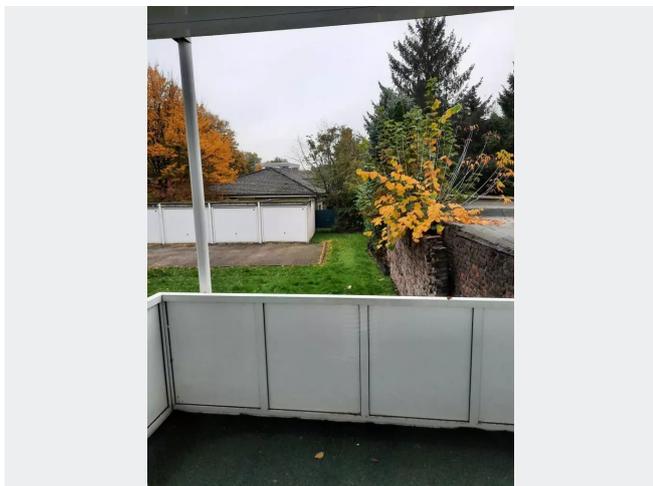


Küche



Wohn-Schlafraum

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Day care facility for children	52 m
Städt. Kindertagesstätte	94 m
Antoniusschule Gelsenkirchen	102 m
Regenbogenschule	130 m
Regenbogenschule	130 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	382 m
Hausarzt Zentrum Schalke	392 m
Zahnarzt Herr Klaus Grüter	393 m
Frau Ingeborg Krakau	393 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	402 m
... und 35 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	129 m
Keine	142 m
Keine	142 m
Pizza King Gelsenkirchen Pizza Lieferdienst ??	144 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	156 m
... und 103 weitere	

Einkaufen

Schalke Bäckerei Bodur	145 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	209 m
Getränkemarkt Trink & Spare	377 m
	379 m
Schalke Kiosk & Bäckerei 28	401 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	185 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	195 m
Reifen Arslan	196 m
Vip Autoaufbereitung & Kfz Service Gelsenkirchen	222 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungService	230 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	379 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	423 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	548 m
Deutsche Post Filiale 567	587 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	845 m