

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Mattner

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27033

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Eduard-Daelen-Straße 1
40699 Erkrath

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	93 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	867,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	193,00 €
Gesamtmiete	1.282,00 €
Kaution	2.601 €
Expose-Nr.	91074-9-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ihr neues Zuhause vor den Toren des Neandertals- unsere modernen Mehrfamilienhäuser liegen auf einer kleinen Anhöhe, umgeben von einer großzügigen gepflegten Grünanlage und verfügen über:

- Natursteintreppenhäuser
- eine hauseigene Tiefgarage
- Trockenräume
- zu jeder Wohnung gehört ein Balkon, sowie ein mietereigener Kellerraum,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91074-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Erkrath grenzt nicht nur ans Bergische Land sondern zusätzlich an das Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf, auch Wuppertal und das Ruhrgebiet sind nur wenige Kilometer entfernt. Unser Wohnungsangebot befindet sich in landschaftlich schöner Lage, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung: - nächster Supermarkt in ca. 300m, - ein gefächertes Bildungsangebot in ca. 1 - 2 km. A3 erreichen Sie in 3 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese großzügige 4 Zimmer Wohnung bietet Ihnen folgende bezugsfertige Ausstattung:

- Sprechanlage
- Laminatboden vom Vormieter kann kostenlos übernommen werden
- Wände Raufaser tapeziert
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste Badezimmer mit Dusche
- Einbauschränke
- hübscher Balkon

lassen Sie sich die seltene Gelegenheit dieser 4 Zimmer Wohnung nicht entgehen und zögern sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



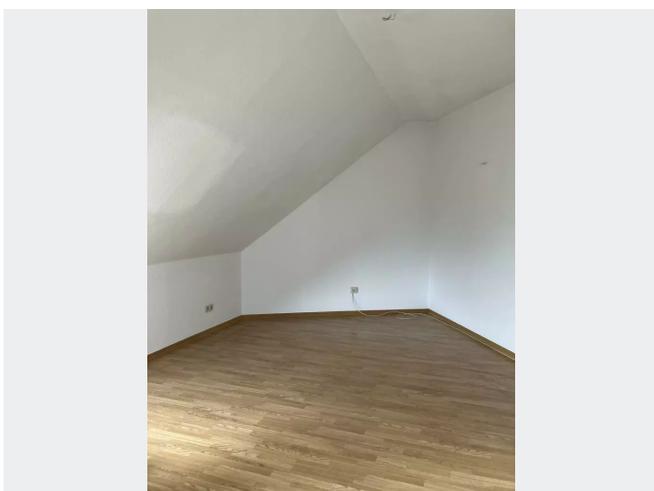
Wohnzimmer



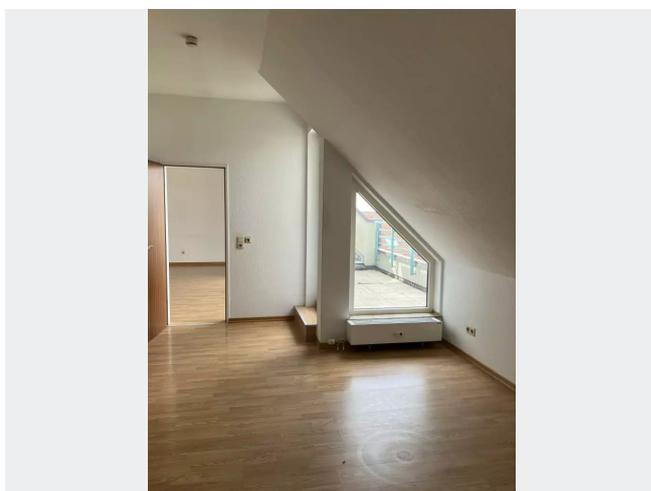
Wohnzimmer (3)



Wohnzimmer (2)

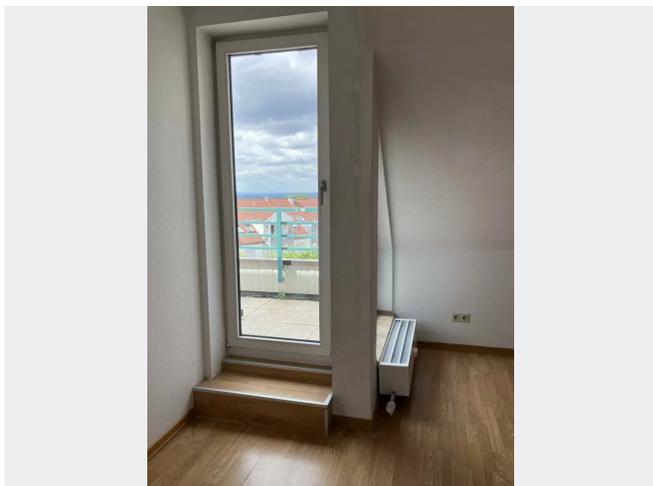


Schlafzimmer

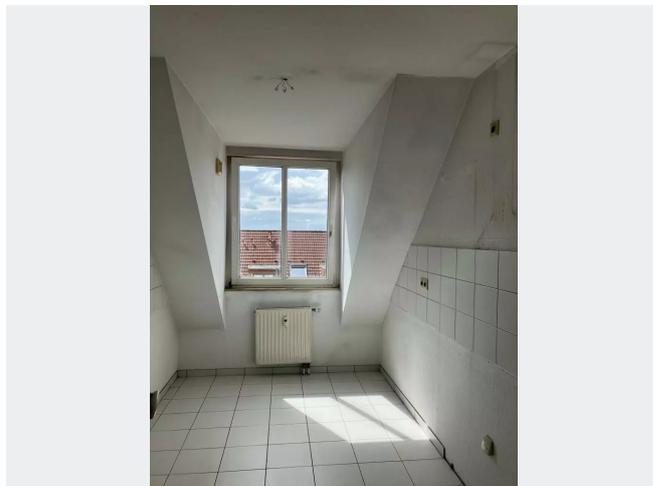


Schlafzimmer (3)

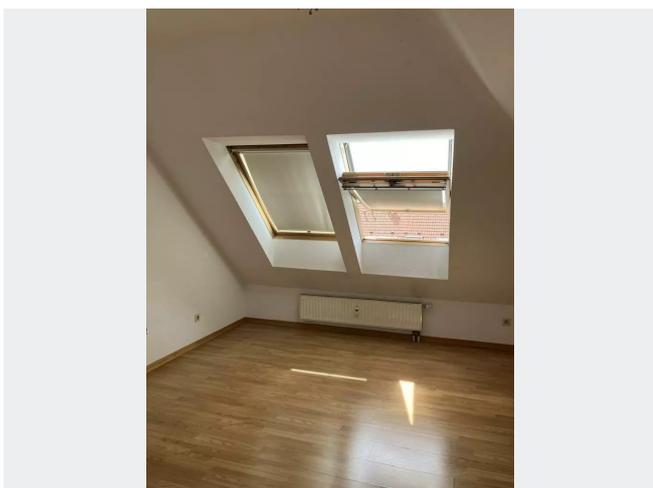
BILDER



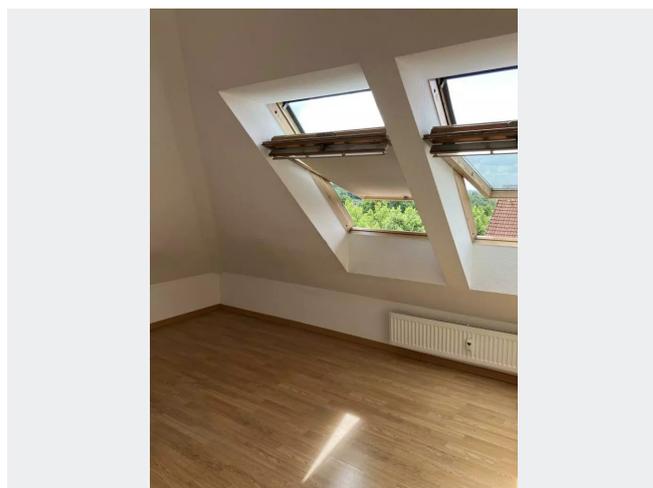
Schlafzimmer (2)



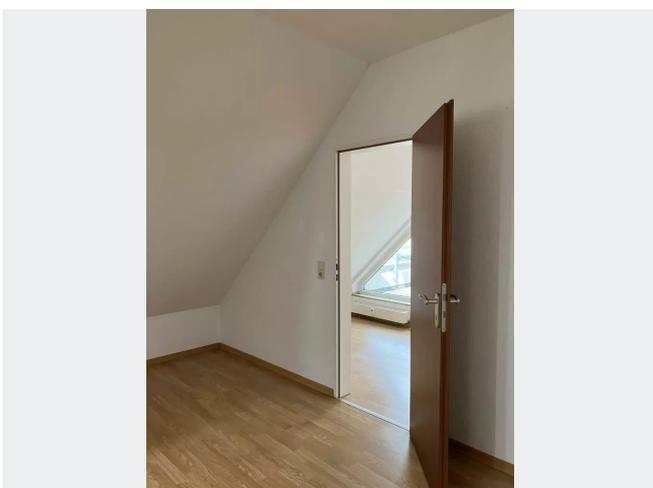
Küche



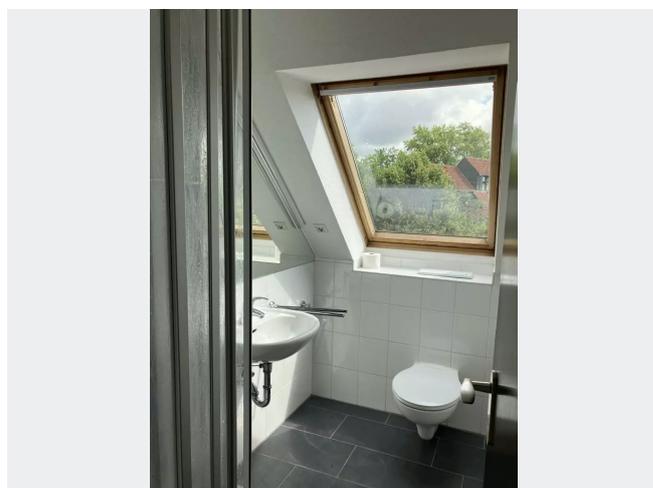
Kinderzimmer



Kinderzimmer (3)

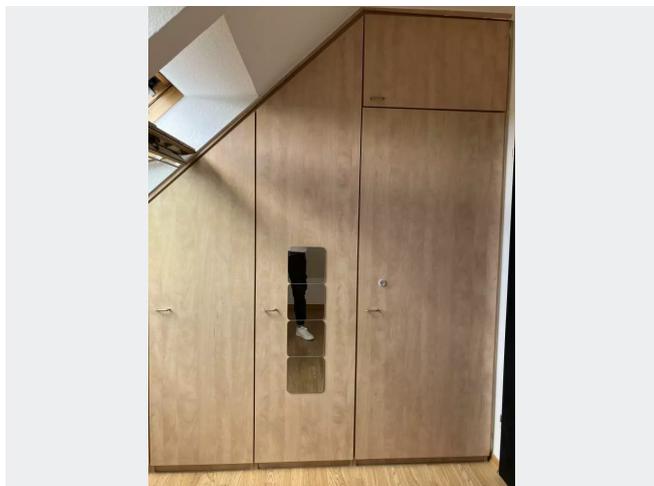


Kinderzimmer (2)

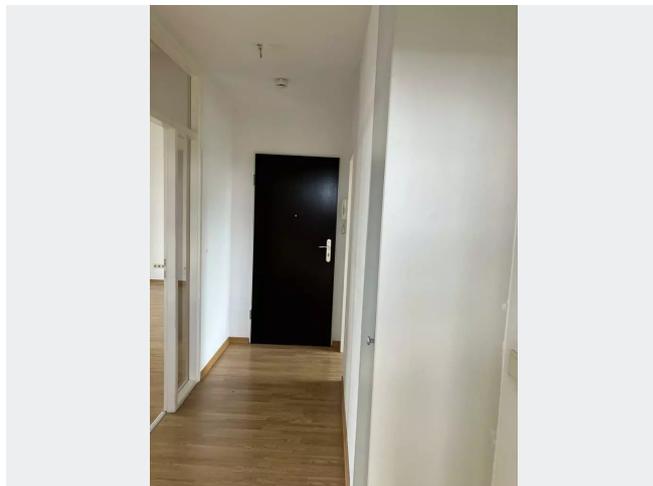


Gäste Bad

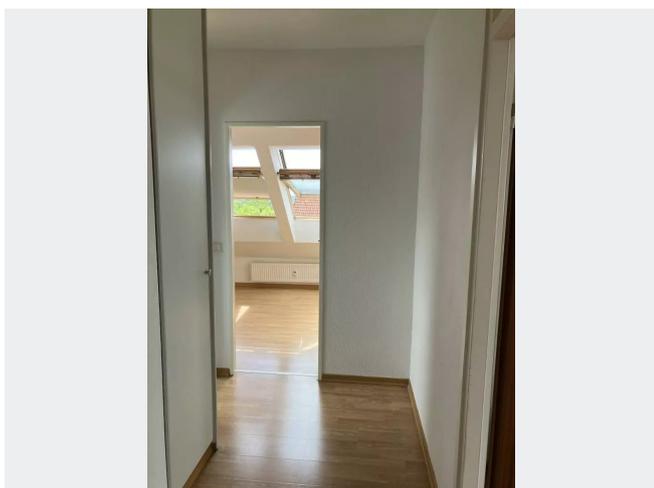
BILDER



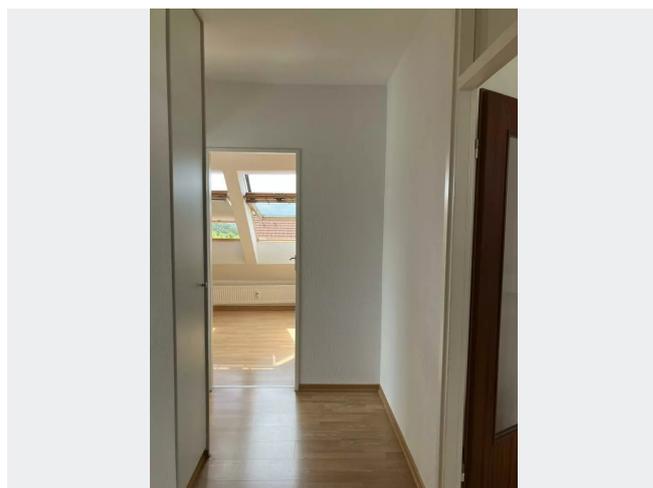
Einbauschränk Kinderzimmer



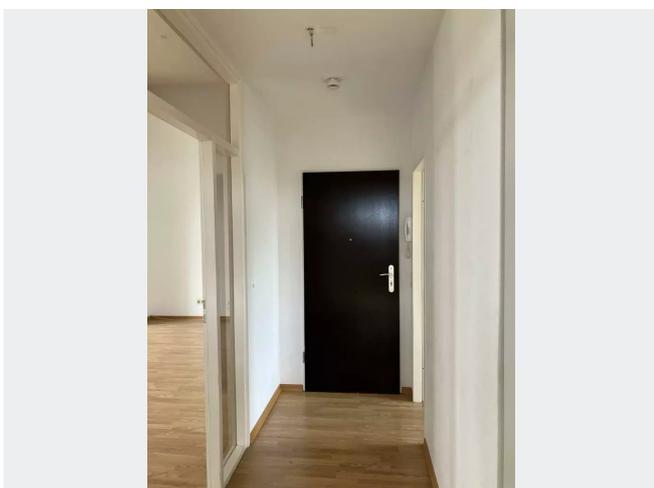
Diele



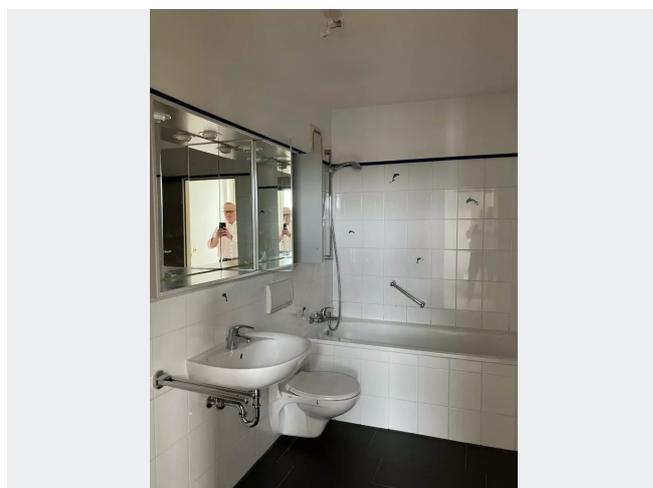
Diele (4)



Diele (3)



Diele (2)



Bad

BILDER



Ankleidezimmer



Ankleidezimmer (2)



Hausansicht Rückseite



front web klein

An advertisement featuring a man with a beard sitting on a sofa and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon, "VivawestWohnen", a phone number (0151 72777077), a "VWCHAT" icon, and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de" with the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SEAT & CUPRA Erkrath - Gottfried Schultz Automobilhandels SE79	m
Gottfried Schultz Automobilhandels SE Volkswagen	119 m
Detzel-Automobile	134 m
Classic Boxers	152 m
Budget Autovermietung - Erkrath	174 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Düsseldorf - SB-Filiale	544 m
Kreissparkasse Düsseldorf - Geldautomat	544 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogashala Erkrath	169 m
TotalEnergies Tankstelle	383 m
- SITI -Streetfood Manufaktur	385 m
Gaststätte Posthorn	409 m
American Diner	419 m
... und 13 weitere	

Bildung

Willis Wasch- & Serviceteam GmbH	174 m
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. - Kindertageseinrichtung Erkrath	290 m
Grundschule Sechseckschule	380 m
Grundschule Sechseckschule	380 m
Kindergarten Tagesstätte	477 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	181 m
Café 'la Bäckerei	347 m
TotalEnergies Tankstelle	383 m
Espresso Perfetto Dolce GmbH	388 m
Manufaktur Delizia GmbH	389 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie G. Zenker	270 m
LINDA - Neander Apotheke	318 m
Frau Dr. med. Maria-Rita Langhorst	431 m
Herr Dr. med. dent. Gerald Eckert	436 m
Maria Hilf GmbH & Marienhaus GmbH	441 m
... und 8 weitere	