

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 28
40822 Mettmann

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.704 €

Expose-Nr. 91073-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden 2015 hochwertig und energetisch modernisiert. Alle Objekte verfügen nun über:

- neue Fassaden mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- neue geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausegestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- digitaler Fernsehanschluss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91073-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Auf der Eichendorffstraße wohnen Sie in ruhiger und gepflegter Lage, deren Umfeld von Einfamilienhaus-Bebauung geprägt ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Weiterhin finden Sie in der näheren Umgebung zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote.

Die Kreisstadt Mettmann liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal, mit bester Anbindung an die Landeshauptstadt und die Rheinschiene. Die Anbindung an die Autobahnen A3 sorgt für die nötige Flexibilität ohne die dörfliche Ruhe zu beeinträchtigen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche 2 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Die Einbauküche des Vormieters kann auf Wunsch übernommen werden
- Die Wohnung wird unrenoviert übergeben
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- separater Kellerraum
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

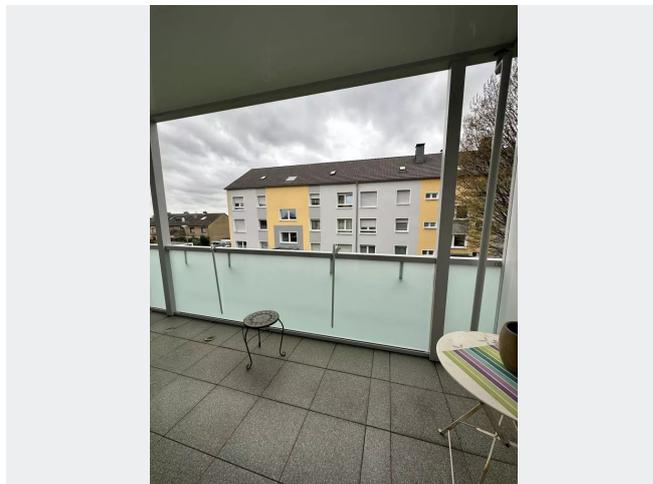
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

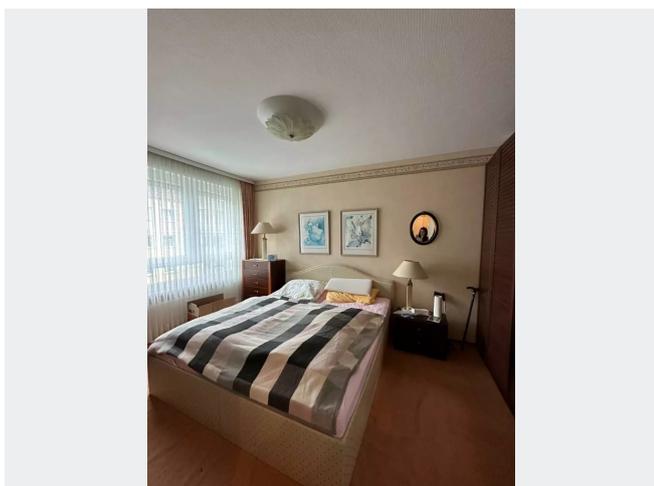
BILDER



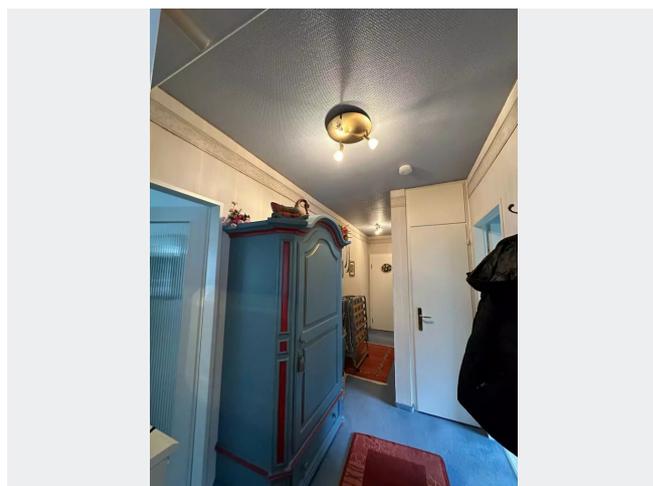
Eichendorffstr.



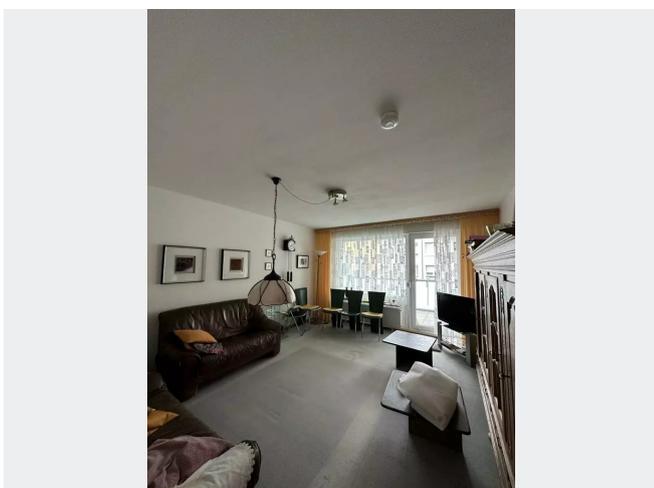
Balkon



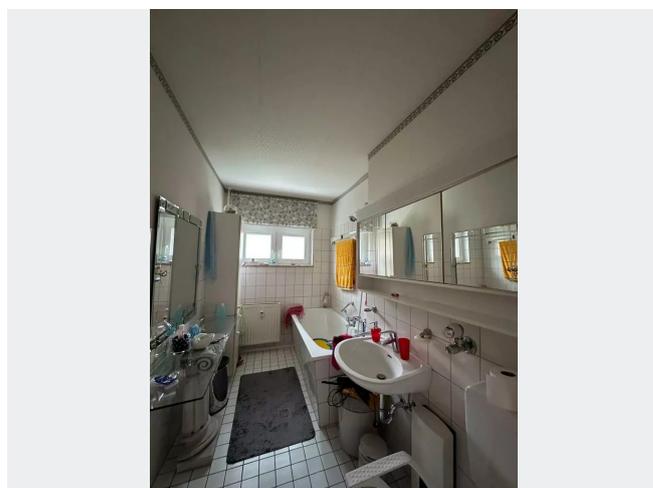
Schlafzimmer



Diele

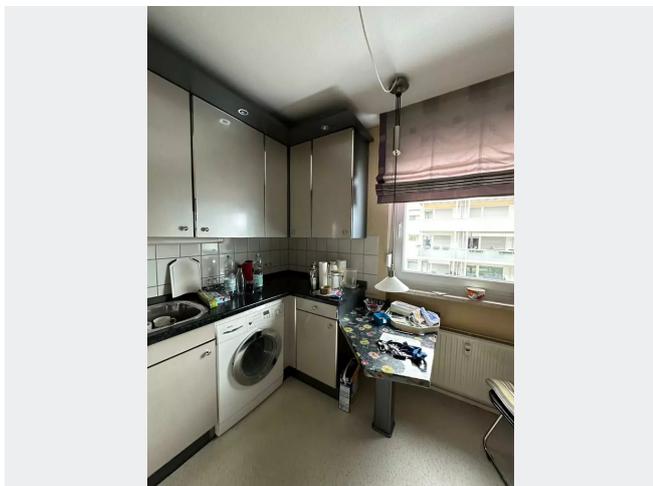


Wohnzimmer

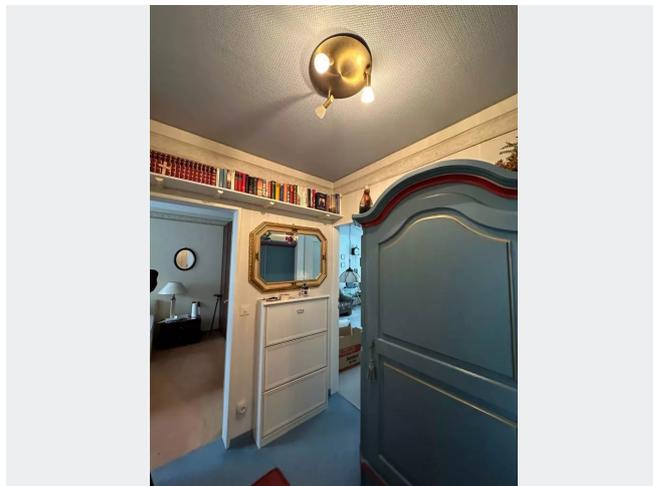


Bad

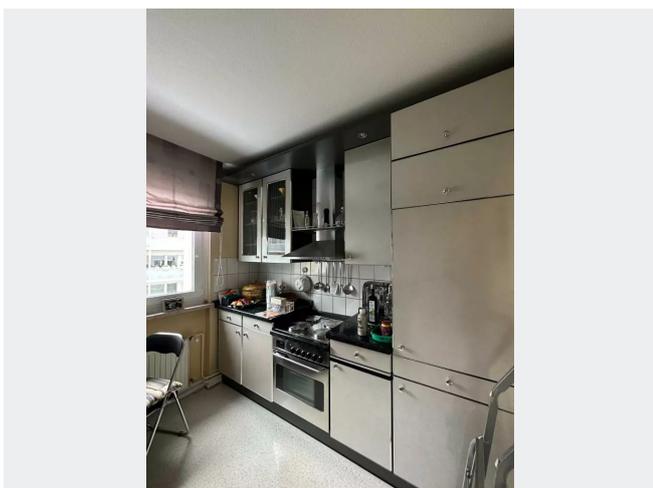
BILDER



Küche



Diele



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deas Sabai Massage	181 m
Gudi`s Schlemmerecke	190 m
Jacques` Wein-Depot Mettmann	233 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	270 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	270 m
... und 96 weitere	

Sonstiges

Shell	380 m
Jutta Bütermann	543 m
Kreissparkasse Düsseldorf - Geldautomat	697 m
Mathias Bäuerle GmbH	806 m
Santander	859 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

AppleDent KFO Mettmann	228 m
Doktor Hüseyin Bilir	228 m
Herr Norbert Hilbert	229 m
Kinderarztpraxis Hilbert	231 m
AppleDent Mettmann	232 m
... und 83 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Thomas Morus	229 m
Städt. Kindergarten Rheinstraße	290 m
Evangelischer Kindergarten	353 m
Medienzentrum des Kreis Mettmann	440 m
Löwenzahn Kindertagespflege	523 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	270 m
Shell	380 m
Shell	380 m
star Tankstelle	524 m
EDEKA Mettmann	574 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Shell Select	377 m
Shell	380 m
Shell	380 m
Car Wash	393 m
shell Autowäsche	393 m
... und 23 weitere	