

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Christin Steinfeld**

Wäschlaker Weg 4 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 021177057627023

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Eichendorffstraße 16

40822 Mettmann

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	568,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	24,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.704 €
Expose-Nr.	91073-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser sind hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- neue geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausgestaltung
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- digitaler Fernsehanschluss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91073-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Auf der Eichendorffstraße wohnen Sie in ruhiger und gepflegter Lage, deren Umfeld von Einfamilienhaus-Bebauung geprägt ist. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Weiterhin finden Sie in der näheren Umgebung zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote.

Die Kreisstadt Mettmann liegt verkehrsgünstig im Städtedreieck Düsseldorf-Essen-Wuppertal, mit bester Anbindung an die Landeshauptstadt und die Rheinschiene. Die Anbindung an die Autobahnen A3 sorgt für die nötige Flexibilität ohne die dörfliche Ruhe zu beeinträchtigen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Laminat in allen Wohn- und Schlafräumen
- gemütliches Wohnzimmer mit geräumigem Balkon
- weißes Wannenbad mit Tageslicht
- praktischer Abstellraum
- Kaltwasserzähler für die Wohnung
- Gegensprechanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kabelfernsehen
- Mieterkeller
- Türen und Zargen sind weiß lackiert

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

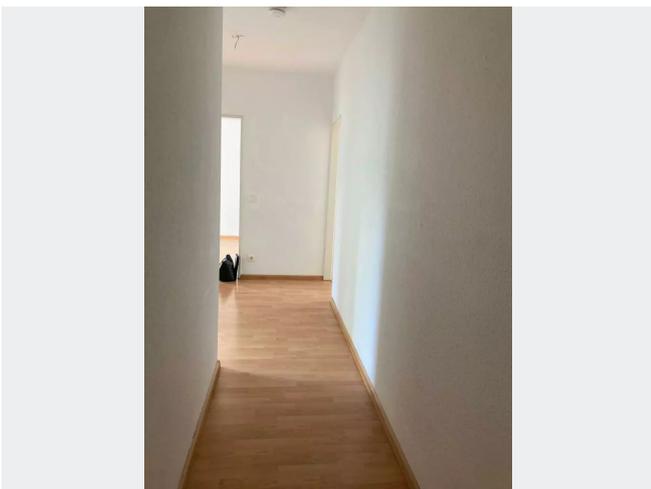
## BILDER



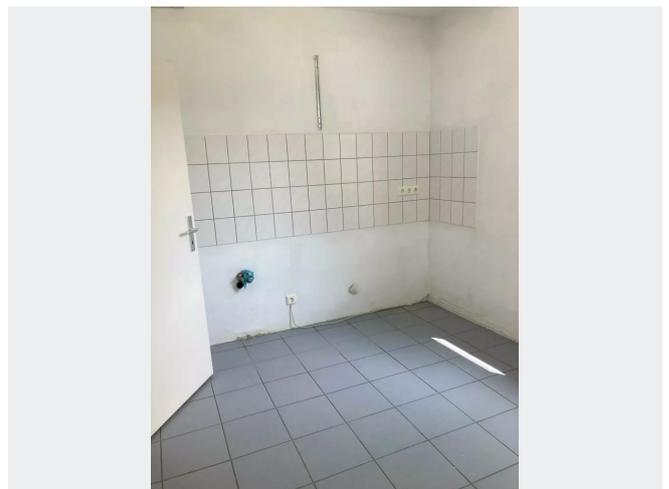
Eichendorffstraße



Wohnzimmer



Diele



Küche

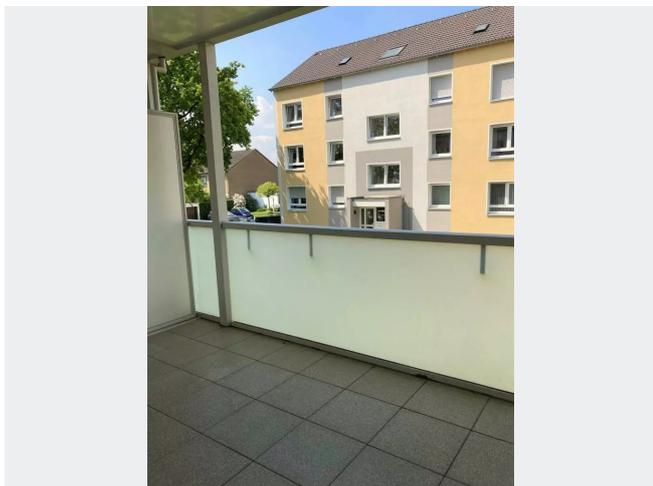


Schlafzimmer



Bad

## BILDER



Loggia



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Deas Sabai Massage	129 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	323 m
Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	323 m
Ringcenter	344 m
Brasserie 904	406 m
... und 99 weitere	

### Sonstiges

Shell	437 m
Jutta Bütermann	573 m
Kreissparkasse Düsseldorf - Geldautomat	641 m
Santander	800 m
UPS Access Point	853 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Implantologie	275 m
AppleDent KFO Mettmann	284 m
Doktor Hüseyin Bilir	284 m
Herr Norbert Hilbert	285 m
Kinderarztpraxis Hilbert	288 m
... und 91 weitere	

### Bildung

Kindergarten St. Thomas Morus	278 m
Städt. Kindergarten Rheinstraße	284 m
Evangelischer Kindergarten	358 m
Medienzentrum des Kreis Mettmann	404 m
Löwenzahn Kindertagespflege	500 m
... und 28 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Oehme Brot & Kuchen	323 m
Shell	437 m
Shell	437 m
Zoohandlung Bastigkeit	561 m
Bäckerei Sondermann-Brot	564 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell	437 m
Shell	437 m
shell Autowäsche	450 m
Kroschke Kfz Kennzeichen	462 m
Kroschke Kfz Kennzeichen und Zulassungen	489 m
... und 21 weitere	