

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäschlacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Bodelschwinghstraße 2
40878 Ratingen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	914,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	1.210,00 €
Kaution	2.742 €
Expose-Nr.	91072-106-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses komfortable Neubauprojekt aus dem Jahr 2007 umfasst insgesamt 107 Wohnungen und verfügen über moderner Ausstattung.

3,5 Zimmer Wohnung

- Bodenbelag sowie Tapeten vorhanden
- Balkon vorhanden
- Dusche und Badewanne
- separater Kellerraum

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91072-106-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnungsangebot befindet sich an der Ratinger Stadtgrenze zu Düsseldorf. Bis in die historische Ratinger Altstadt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur rund 2 km.

Sowohl die A44 mit Anschluss zur A3, als auch die A52 sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Straßenbahn ist fußläufig zu erreichen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in der Nähe. In Ratingen gibt es nicht nur alle nötigen Bildungseinrichtungen, sondern auch ein umfassendes und breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot: Das Stadttheater, Schwimmbäder, Reithallen und Golfplätze sind nur eine kleine Auswahl der Unterhaltungsmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Raufaser Weiß Tapeziert
Bodenbelag ist in der Wohnung vorhanden
Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



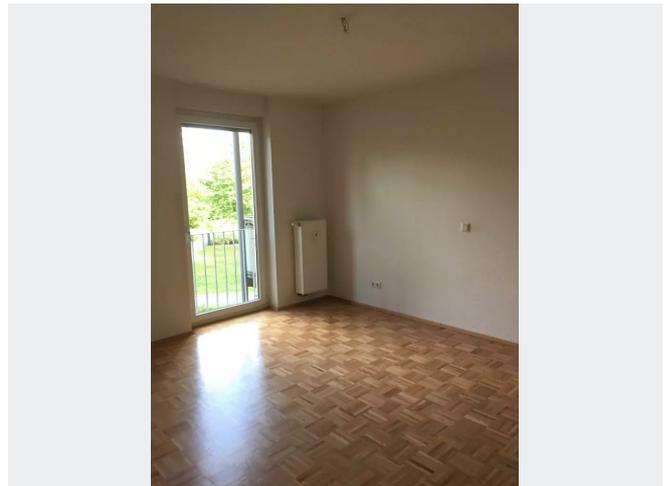
IMG_6555



Wohn/Esszimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gerhardstraße	164 m
Gerhardstraße	198 m
Tigerwash	386 m
Tankpoint Tankstelle	409 m
Snack & Shop	409 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Briefkasten - Deutsche Post	620 m
Postbriefkasten	923 m
ING-DiBa - ATM	953 m
Aral	966 m
REWE To Go bei Aral	984 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Thier	300 m
Dr. med. Beate Hansen	300 m
Herr Dr. med. Peter Potthoff	387 m
Zahnarztpraxis Dr. Julia Wilhelmy-Wunderlich & Dr. Verena Gaster	427 m
Dr. Mantas Navickas	655 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Point Ratingen	348 m
Sandra Westhoff - Bewegungsliebe trifft Yoga	366 m
Kleingartenverein Gartenfreunde e. V.	491 m
Süd-Grill	516 m
Im Ratinger Hof	600 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

REWE express	408 m
Lidl	481 m
Kamps Bäckerei	889 m
PENNY	942 m
Aral	966 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Volkardeyer Str.	540 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Mettmann e.V.	586 m
Karl Arnold Schule	694 m
Caritas Kindergarten St. Suitbertus	753 m
Sportakademie Karimov	760 m
... und 9 weitere	