

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Hassels



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Hannah-Victoria Oenning**

Wäschlaker Weg 4  
40231 Düsseldorf  
Telefon: 0209 38011000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Stendaler Straße 8  
40599 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	687,00 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	91027-12-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

In ruhiger Wohnlage befinden sich unsere 6- Familienhäuser an der Stendaler Straße. Hier leben unsere Mieter in bodenständiger und familiärer Atmosphäre inmitten großzügiger Grünflächen zu attraktiven Preisen. Die Mehrfamilienhäuser sind ausgestattet mit:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91027-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Nähe zu den Stadtwäldern Eller, Hasseler und Benrather Forst, dem Naherholungsgebiet Unterbacher See sowie dem Stadtwald Hilden sorgen in Düsseldorf-Hassels für einen hohen Freizeitwert. Neben dem Düsseldorfer Stadtzentrum können Einkäufe gerne auch im benachbarten Hilden oder Benrath erledigt werden.

- Fußläufig können Sie Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Grundschulen, Kindergarten und Tagesstätte erreichen - weiterführende Schulen erreichen Sie in 1 bis 2 km - Bushaltestelle und der S-Bahnhof Reisholz sind in 10 Gehminuten erreichbar - die BAB-Anschlussstelle Eller der A46 ist 500m entfernt

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Übernahme des Laminatboden vom Vormieter

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

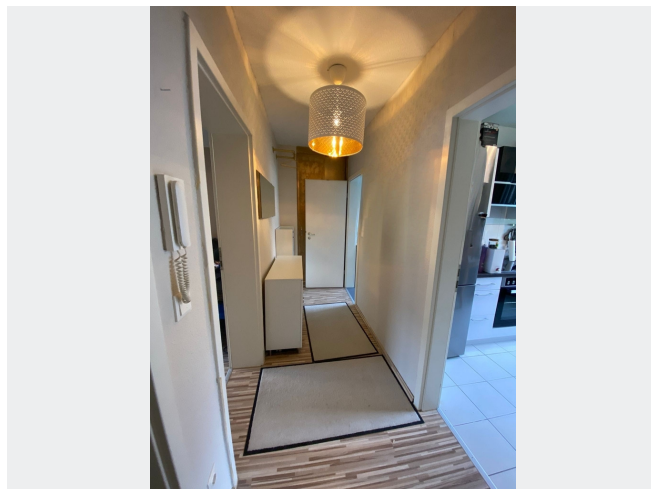
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



ZVDB\_1450\_00091027\_00000004\_G1



Diele.jpg



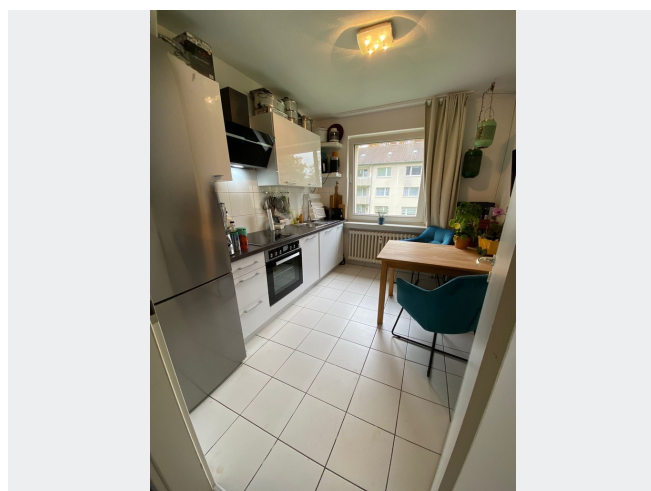
Schlafzimmer\_2.jpg



Schlafzimmer.jpg

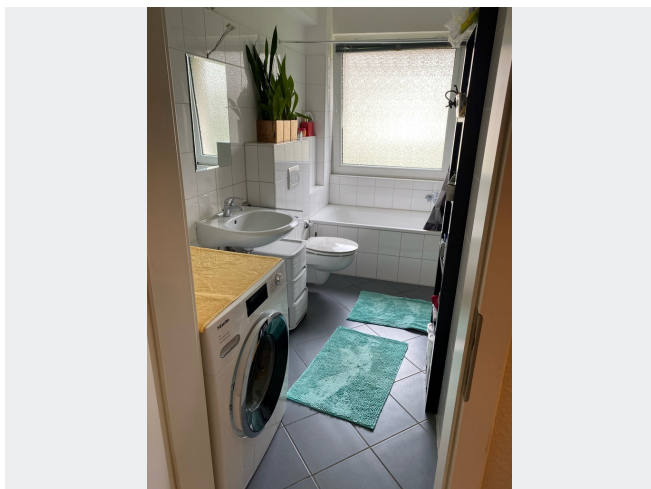


Wohnzimmer\_1.jpg

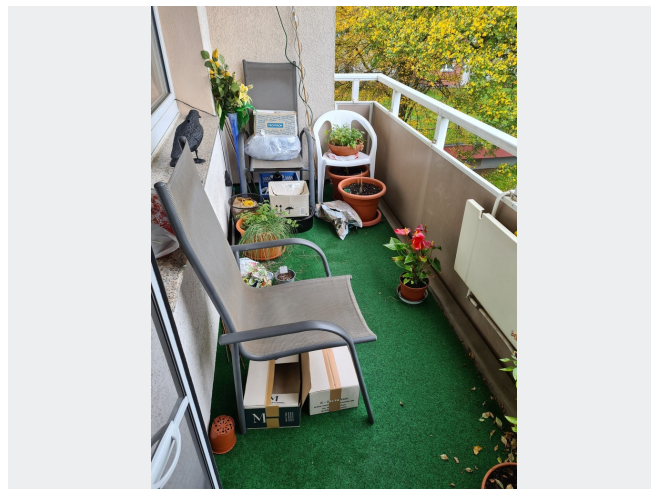


Küche.jpg

## BILDER



Bad\_1.jpg



Balkon.jpg

A promotional graphic featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The text on the image includes:

- Per Chat zur neuen Wohnung!
- JEDERZEIT UND ÜBERALL!**
- 0209 380-11000
- VivawestWohnen
- 0151 72777077
- VVWCHAT
- Chatbot VIBO
- Weitere Infos in der Objektbeschreibung
- www.vivawest.de
- VIVAWEST logo

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städtische Kindertagesstätte In der Donk	106 m
Städt. Kindergarten und Tagessstätte	186 m
Freie Christliche Gesamtschule Düsseldorf	293 m
Freie Christliche Gesamtschule Düsseldorf	293 m
Praxis für Logopädie Vielca Gesthuysen	358 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

PENNY	436 m
Stadtbäckerei Westerhorstmann GmbH & Co.KG	447 m
REWE	450 m
Bäckerei Oebel	515 m
NORMA	523 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbüchereien Düsseldorf - Hassels	111 m
Hunde Park Hassels	250 m
HDV Hausmeisterdienst, Dienstleistungen und Vermietung GmbH	325 m
La Cantina Gigante Gastronomiebetriebe GmbH	350 m
Fitness Import Vertriebs GmbH	403 m
... und 25 weitere	

### Auto und Verkehr

Magic-Repair	209 m
Brüggemann TS & AZ GmbH   Ihr Mitsubishi, Mazda, ORA & WEY	
Vertragshändler	298 m
Gerken-Einsatzfahrzeuge	365 m
Esso Station Duesseldorf Am Schoenenkamp	366 m
Tigerwash	377 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	354 m
Briefkasten deutsche Post	450 m
Briefkasten deutsche Post	580 m
EC Geldautomat	601 m
Shell	797 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

UroDUS - Hamzeh Shakibi / Johanna Becker	421 m
UroDUS - Urologische Gemeinschaftspraxis Düsseldorf	421 m
Apotheke Kempken	421 m
Herr Dr. med. dent. Jürgen Laufs	421 m
Dr. Michaela Bihoi	428 m
... und 17 weitere	