

Aus Alt mach Neu



IHR ANSPRECHPARTNER

Pia Kotecki

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöndorffstraße 24
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	91012-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Haus ist ein gepflegtes Wohnhaus mit nur sechs Mietparteien. Alle Wohnungen in diesem Gebäude verfügen über zwei Wohnräume.

Um das Haus herum befinden sich viele, große Grünflächen. Zudem zeichnet sich unsere überschaubare Wohnsiedlung durch ihre lockere Bauweise aus.

Hier lebt man mitten in Düsseldorf mit guten Anbindungen an das ÖPNV und Geschäften des täglichen Lebens.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91012-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In grüner Umgebung liegt dieses Mehrfamilienhaus im Herzen von Eller, mit eigenem Zentrum um den Gertrudisplatz und die Gumberstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie Supermärkte, aber auch Apotheken, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten & -tagesstätten, fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk erreichen können, Sie in 8 Fahrminuten Sporthallen, sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß zu erreichen, zahlreichen Freizeit- & Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein weiß gefliestes Tageslichtbad, einen gemütlichen Balkon in West- Ausrichtung und eine gute Raumaufteilung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



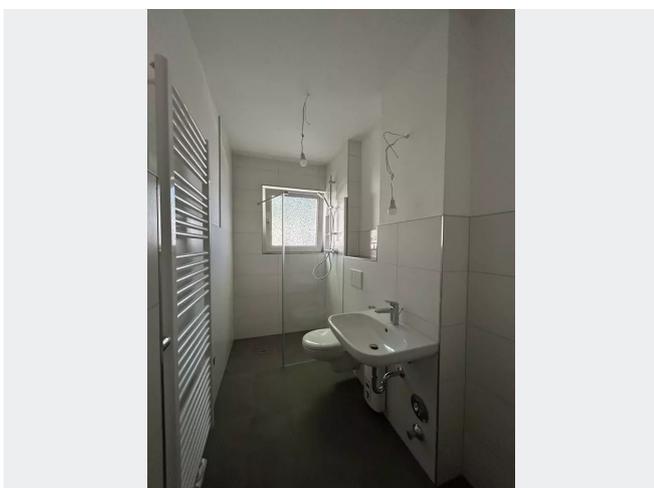
Schöndorffstr. 24



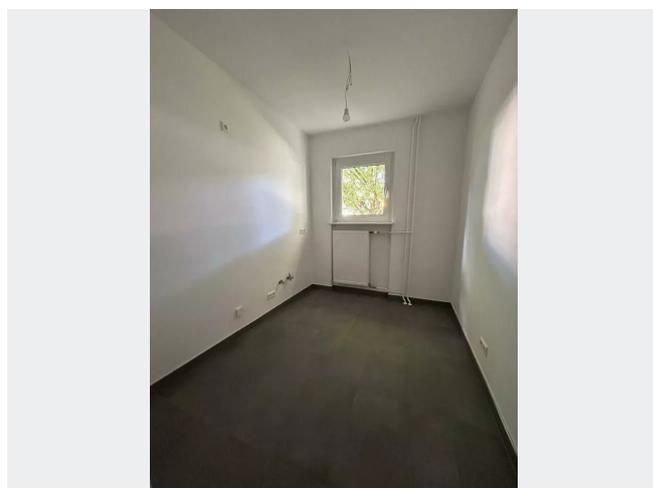
Flur



Schlafzimmer

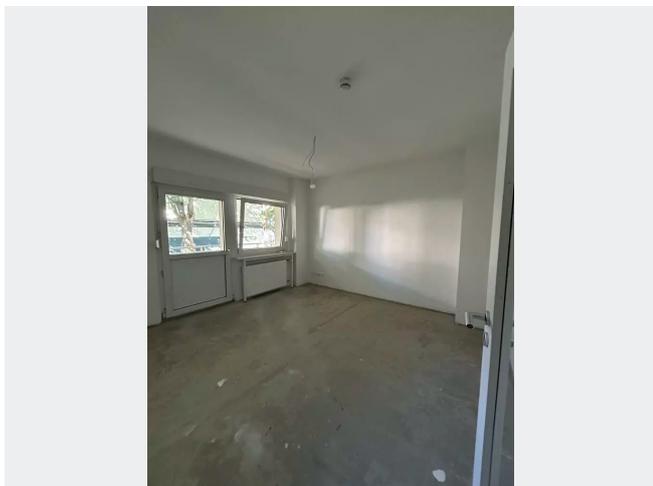


Badezimmer

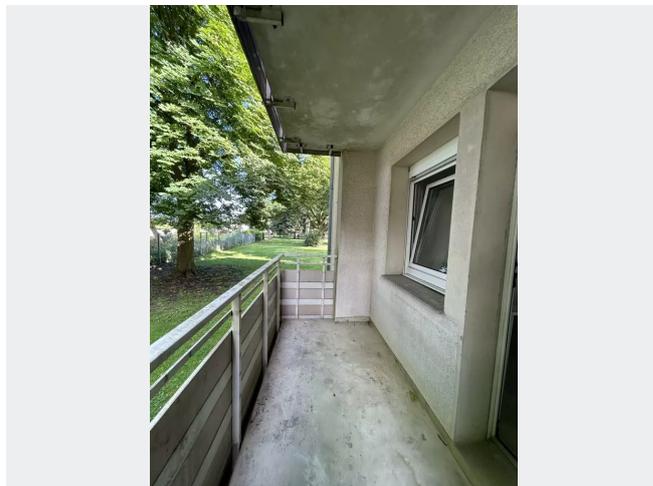


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a WhatsApp icon with "0151 72777077", and a Telegram icon with "VIVACHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Werkstatt	140 m
Easyrent 24 The Car Rental Van Rental	179 m
Mercedes-Benz Teile und Zubehör	211 m
Mercedes-Benz Service	211 m
Classic Mode Karosserie und Fahrzeugbau	291 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Popoliak	351 m
Zahnarztpraxis Dr. Edwin Fried	351 m
Dr. Med. Dent. Edwin Fried	352 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Christian JANTEA	354 m
Orthopädie Düsseldorf	359 m
... und 52 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trattoria Leano	178 m
Trattoria Leano	178 m
Flamingo Café Bar	226 m
Original M.T.B.D. Muay Thai F. Bonelli	281 m
Bonelli's Muay Thai	302 m
... und 80 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	206 m
Briefkasten deutsche Post	436 m
Briefkasten deutsche Post	466 m
Briefkasten deutsche Post	503 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	531 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	266 m
Lidl	399 m
NAYINO	426 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	428 m
PENNY	449 m
... und 24 weitere	

Bildung

Art Privat Musik	306 m
Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	346 m
St. Michael Schule	414 m
St. Michael Schule	414 m
musik-coach	431 m
... und 25 weitere	