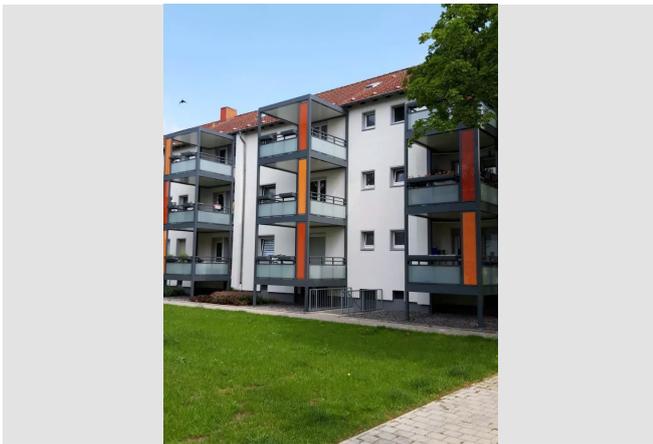


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Lierenfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Pia Kotecki

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöndorffstraße 23
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	91008-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus ist ein gepflegtes Wohnhaus mit nur sechs Mietparteien. Alle Wohnungen in diesem Gebäude verfügen über zwei Wohnräume.

Um das Haus herum befinden sich viele, große Grünflächen. Zudem zeichnet sich unsere überschaubare Wohnsiedlung durch ihre lockere Bauweise aus. Hier lebt man mitten in Düsseldorf mit guten Anbindungen an das ÖPNV und Geschäften des täglichen Lebens.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91008-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In grüner Umgebung im Herzen von Eller liegt dieses Mehrfamilienhaus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten. ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk sind schnell erreichbar. Eine ideale Lage für Komfort und Lebensqualität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Wände und Decken mit Raufaser tapeziert, nicht frisch gestrichen
- Moderner Vinylboden in Laminatoptik
- Duschbad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler
- geräumiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

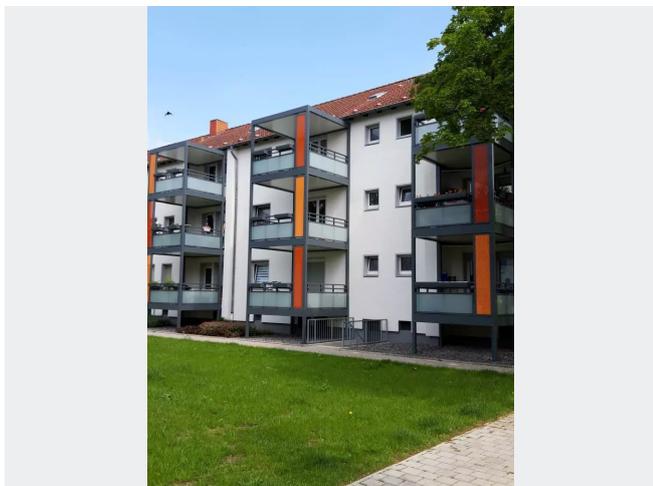
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

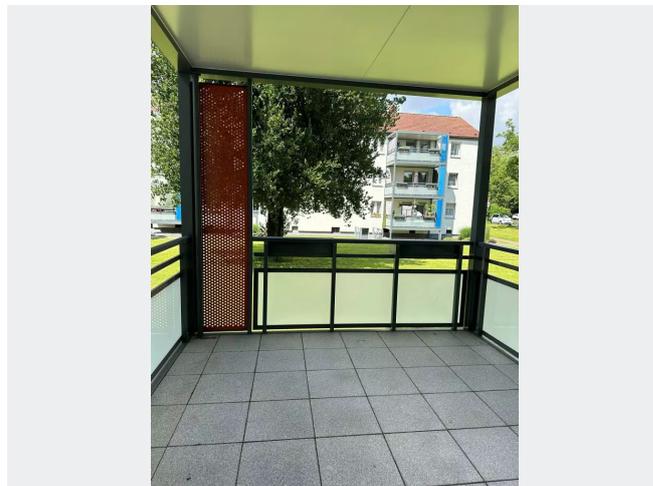
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

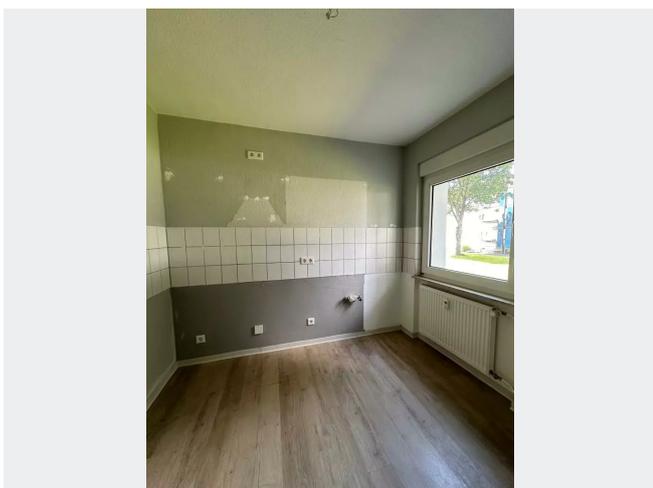
BILDER



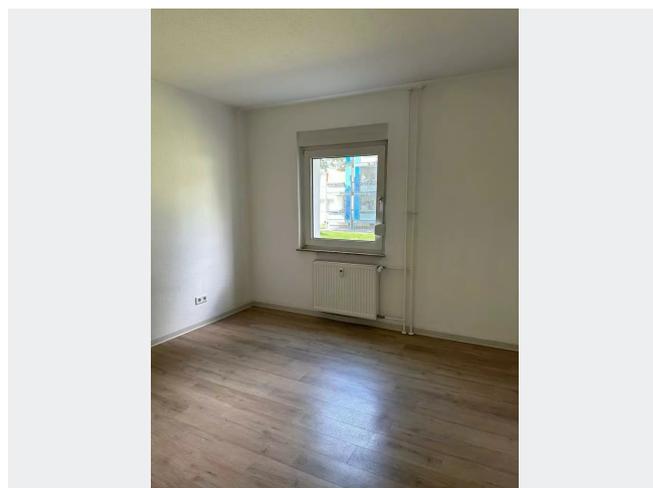
Haus Rückansicht



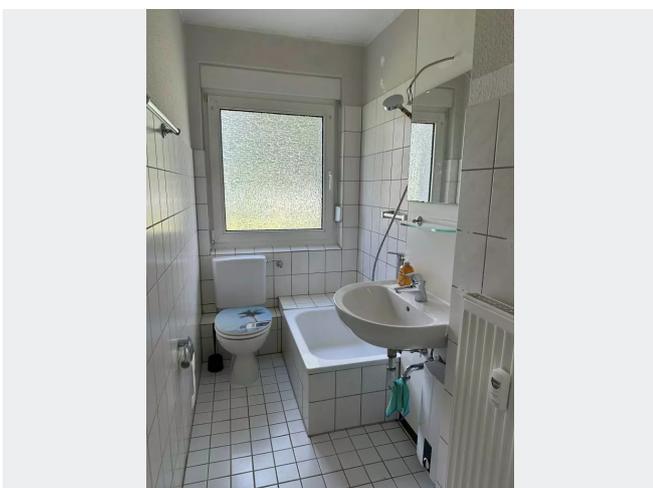
Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnküche 2

BILDER



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	77 m
Briefkasten deutsche Post	400 m
Stadtparkasse Düsseldorf - SB-Service	405 m
Briefkasten deutsche Post	472 m
Briefkasten deutsche Post	492 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

LOB Arzt- und Praxisbedarf GmbH	299 m
Zahnarztpraxis Evagelia Deli	304 m
Dr. Med. Dent. Edwin Fried	308 m
Zahnarztpraxis Dr. Edwin Fried	309 m
Zahnarztpraxis Dr. Popoliak	309 m
... und 50 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trattoria Leano	135 m
Trattoria Leano	135 m
Flamingo Café Bar	203 m
Hundefreilauf Am Stufstock	246 m
Kosmetik-Atelier Pomaranski	270 m
... und 81 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	142 m
Stadtbäckerei Reisholzer Straße	347 m
Murder Burger	348 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	349 m
NAYINO	376 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Service	158 m
Mercedes-Benz Teile und Zubehör	158 m
Classic Mode Karosserie und Fahrzeugbau	162 m
Autoservice Baki	165 m
Hbf Westseite Worringer	168 m
... und 60 weitere	

Bildung

Art Privat Musik	184 m
Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	268 m
St. Michael Schule	286 m
St. Michael Schule	286 m
Katholische Kindertagesstätte St. Michael	381 m
... und 28 weitere	