

## 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Feldmark



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Julia Brüggemann**

Nordsternplatz 1

45899 Gelsenkirchen

Telefon: 02091700328547

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Karolinenstraße 37

45883 Gelsenkirchen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 352,02 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 571,02 €

Kaution 1.056 €

Expose-Nr. 907-5-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

8-Parteienhaus in zentraler Lage in Gelsenkirchen Feldmark in einer Sackgasse

ACHTUNG: Auf Bildern dargestellte Fotos sind nur beispielhaft. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „907-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

zentral in Gelsenkirchen  
10 Minuten fußläufig in die Gelsenkirchener Innenstadt.  
Die Straßenbahn hält in 50 Meter Entfernung.  
Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene und helle Wohnung bestehend aus:

- Küche
- großem Wohnzimmer (offen zur Diele)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- große Diele mit ausreichend Stauraum
- innenliegendes Bad (ohne Fenster) mit Wanne
- Gäste WC
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Hinterhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

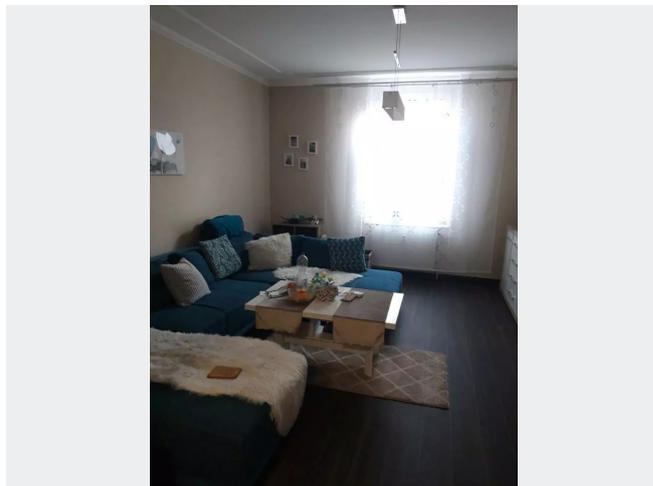
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

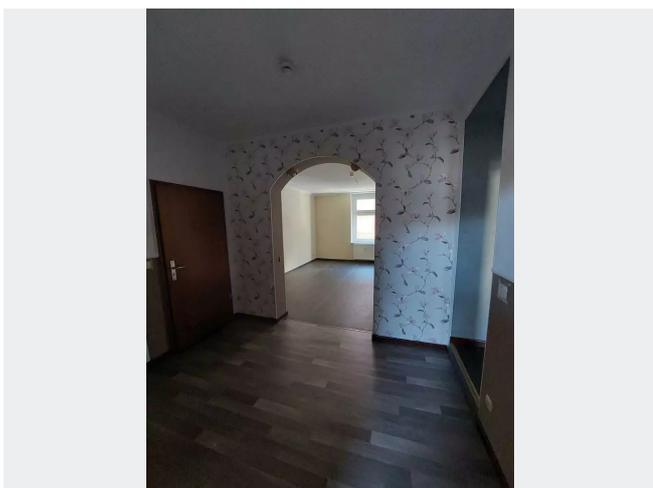
## BILDER



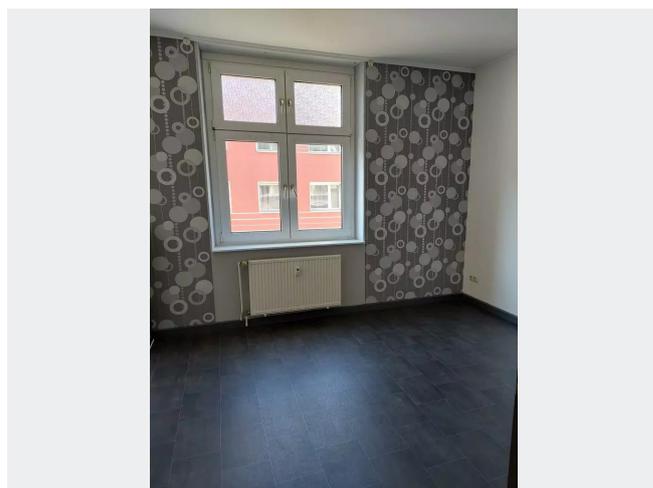
Hauseingang



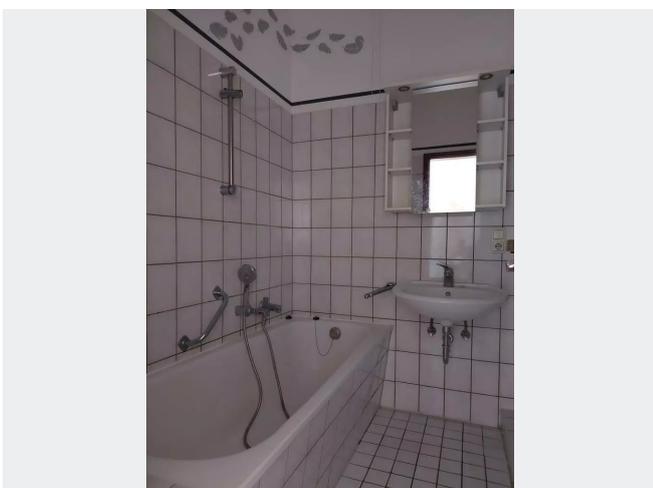
Wohnzimmer



Diele / Flur beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft

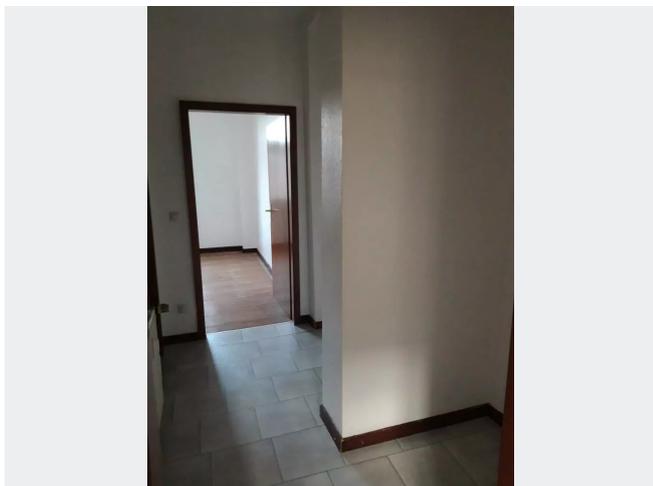


innenliegendes Wannenbad

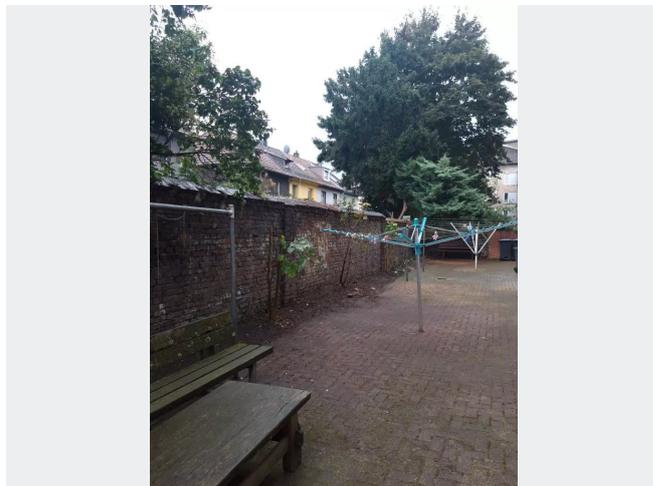


Gäste-WC

## BILDER



Diele hinten beispielhaft



Gemeinschaftsshof



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 645	50 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	193 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	585 m
Deutsche Post Filiale 482	732 m
Deutsche Post Filiale 612	886 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

TSW Top Sortiment Wronski GmbH	450 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	453 m
Alashkar Werkstatt	511 m
carrai	531 m
Gahmann & Czerwonka	555 m
... und 12 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Kaltenkirchen	50 m
Maya	156 m
Trink & Spare   Getränke Hoffmann Gruppe	734 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	777 m
Malzers Backstube	856 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Achim Petry, Lukasz Piotrowski	68 m
Walid Obaid	71 m
Dr. med. Ayse Tuncay-Deliaci Allgemeinmedizinerin	72 m
Frau Iris Doberstein	73 m
Frau Dr. med. Martina Spitz	75 m
... und 77 weitere	

### Bildung

Schulen in Glsngarishn	80 m
Martin Lelgemann	184 m
Städt. MiniKindertagesstätte Tageseinrichtung für Kinder	244 m
Opera School Gelsenkirchen	269 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	365 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank SP GE-Feldmark	193 m
Kiek ma rin - Gelsenkirchen	255 m
Schillerplatz	293 m
Pizzeria La Luna Gelsenkirchen	302 m
Tas Holzofenpizzeria	308 m
... und 71 weitere	