

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Horstmar



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hirschberger Straße 12
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	544,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	711,00 €
Kaution	1.632 €
Expose-Nr.	9039-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9039-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des nahe gelegenen Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Hirschberger Str.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

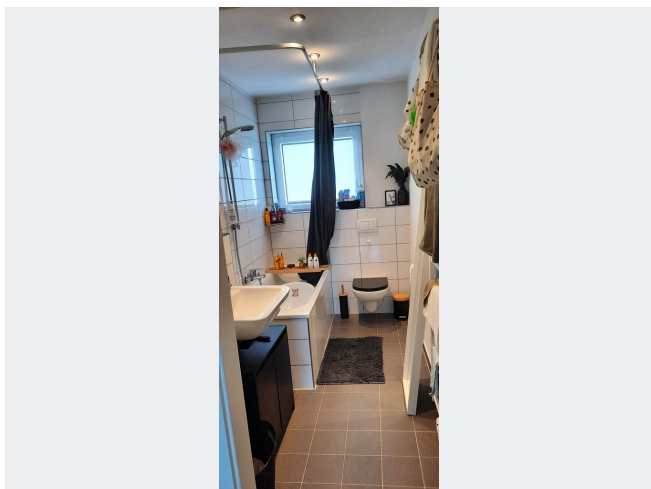


Kinderzimmer

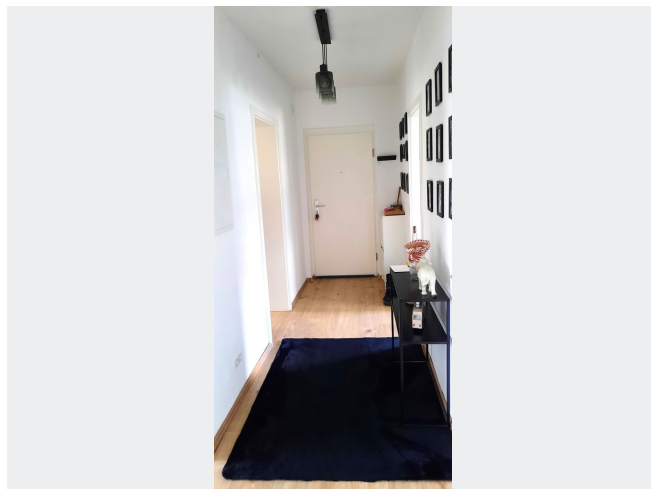


Küche

BILDER



Badezimmer



Diele/Flur

An advertisement featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Ayyildiz	112 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	128 m
ALDI Nord	565 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	568 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	569 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	511 m
DRK Lünen, OGS "Am Lüserbach"	555 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	563 m
School on Lüserbach	564 m
School on Lüserbach	564 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	128 m
La Peollo Pizzeria Lünen - Pizza & Döner Lieferdienst ??	145 m
Onay Grill	291 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	568 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	610 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Betreutes Wohnen "Parkresidenz Lünen"	131 m
Mikos	165 m
Zahnarztpraxis Teresa Borek	485 m
Frau Astrid Börger	514 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	569 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Lünen Preußen	134 m
Horstmar, Preußen Bahnhof	155 m
BMG Autoservice	255 m
Fahrzeugvermietung Berg GmbH	291 m
3N Automobile e.K.	354 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Angelasshop	136 m
Deutsche Post Filiale 519	142 m
Deutsche Post Filiale 718	560 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	838 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	838 m
... und 2 weitere	