

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Horstmar



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hirschberger Straße 6

44532 Lünen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 28.02.2025

Kaltmiete 544,00 €

+ Nebenkosten 161,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 705,00 €

Kautions 1.632 €

Expose-Nr. 9039-47-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9039-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des nahe gelegenen Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	83 m
Ayyildiz	86 m
ALDI Nord	524 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	570 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	578 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	542 m
DRK Lünen, OGS "Am Lüserbach"	590 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	598 m
School on Lüserbach	599 m
School on Lüserbach	599 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	83 m
La Peollo Pizzeria Lünen - Pizza & Döner Lieferdienst ??	99 m
Onay Grill	271 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	570 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	578 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Lünen Preußen	89 m
Horstmar, Preußen Bahnhof	110 m
BMG Autoservice	238 m
Fahrzeugvermietung Berg GmbH	271 m
3N Automobile e.K.	343 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Angelasshop	117 m
Deutsche Post Filiale 519	125 m
Deutsche Post Filiale 718	518 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	851 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	851 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Betreutes Wohnen "Parkresidenz Lünen"	149 m
Mikos	155 m
Zahnarztpraxis Teresa Borek	447 m
Frau Astrid Börger	480 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	580 m
... und 22 weitere	