

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Friedenstr. 17 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 240426825

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Zum Dahl 4

44536 Lünen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 454,09 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 663,09 €

Kautions 1.362 €

Expose-Nr. 9035-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Eine helle, neu modernisierte Dachgeschoss Wohnung mit 3,5 Zimmern.

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9035-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes,

- Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung,

- Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernisiertes Tageslichtbad
- Weiße Türen und Zargen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

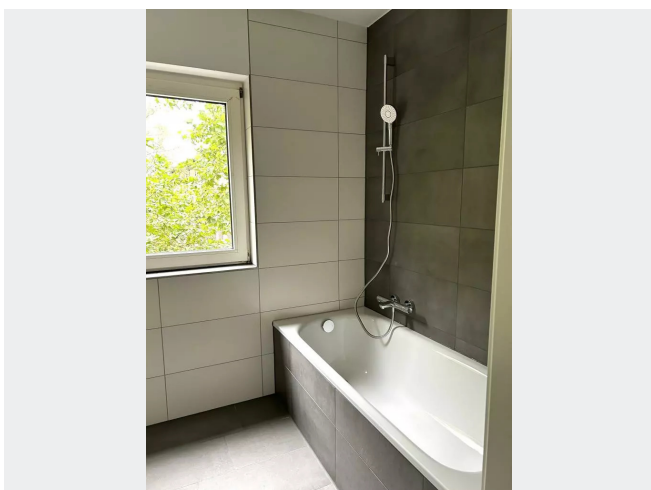
BILDER



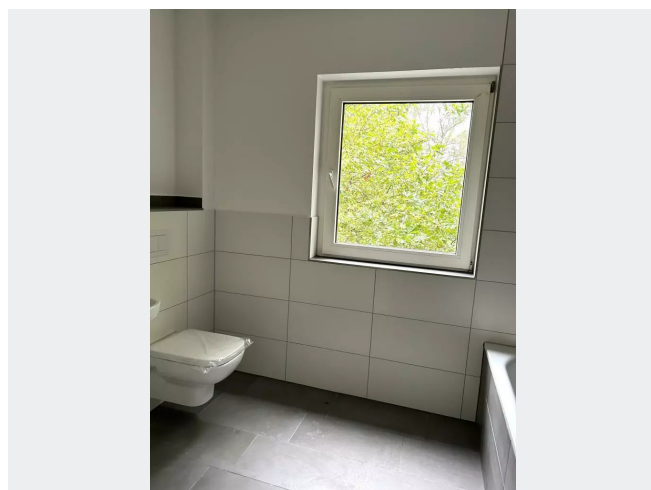
Hauseingang



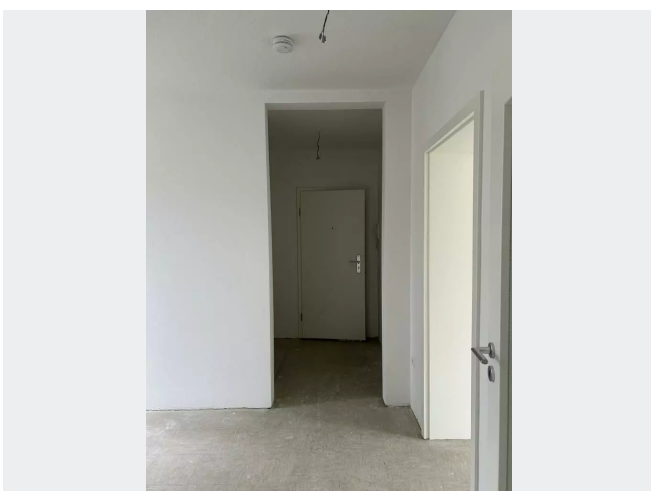
Rückseite



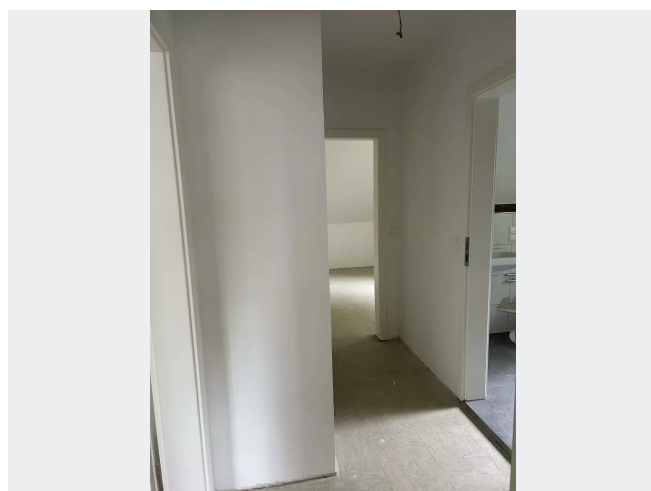
Badezimmer



Badezimmer



Flur mit Esszimmer



Flur

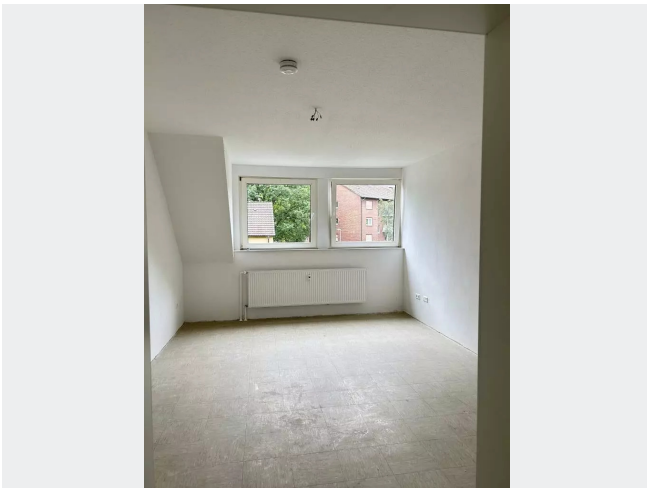
BILDER



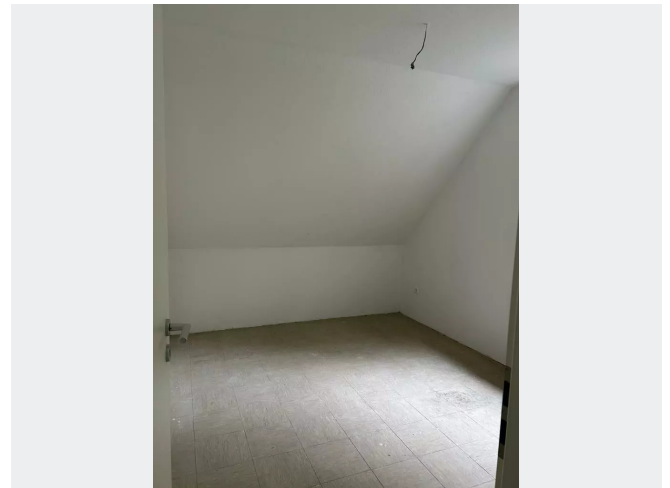
Küche



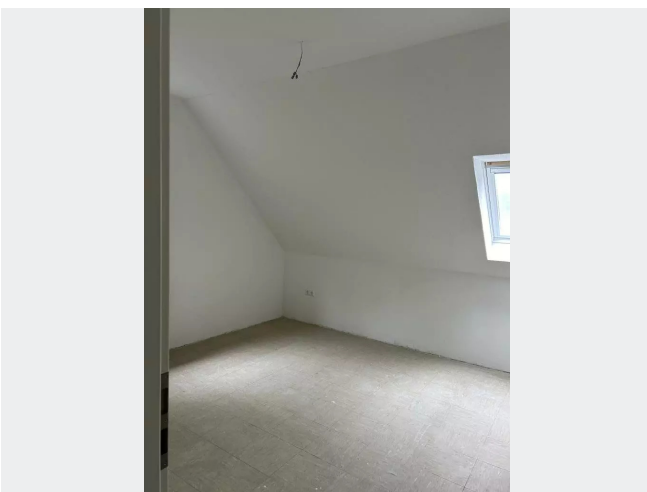
Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	108 m
Spielplatz auf dem Kelm	188 m
On the school Kelm	236 m
On the school Kelm	236 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	292 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	260 m
AutoGlass Yüce	274 m
Tankcenter	280 m
Tankcenter	280 m
Wohnmobil-Regalsysteme.de	492 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	115 m
Hosselmann Bäckerei	133 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	252 m
Netto Marken-Discount	273 m
Tankcenter	280 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	150 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	150 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	996 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	996 m

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Christiane Fahl	187 m
Mr. Stefan Schönwald	268 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	288 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski.	298 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	298 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	187 m
Die Tramps	241 m
Cafeslübchen Vergissmeinncht	274 m
Tankcenter	280 m
Steh Cafe	434 m
... und 20 weitere	