

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.





(IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17 44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Krimstraße 3 44534 Lünen

2 Zimmer 43 m² Wohnfläche ca. 1 von 2 Geschoss 31.12.2024 Bezugsfrei ab

421,00 € Kaltmiete 102,00€ + Nebenkosten 92,00€ inkl. Heizkosten 615,00 € Gesamtmiete 1.263 € Kaution

9025-6-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: E

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt ist energetisch modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "9025-6-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Neues Tageslichtbad mit Dusche Neue weiße Zimmertüren Zimmerdecken tapeziert und gestrichen

LAGE

Beliebte Wohnlage in Nordlünen am Rande der Lünener Innenstadt. Ideal auch für Pendler mit der Bahn in Richtung Dortmund, da der Lünener Hauptbahnhof nur wenige Gehminuten entfernt liegt. Geschäfte mit dingen für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

 Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Pizzeria Pronto MAS DÖNER & PIZZA Alte Kaffeerösterei Alte Kaffeerösterei Restaurant Syrtaki und 74 weitere	72 m 89 m 276 m 276 m 311 m	Bildung Musikschule TonArt Lünen Grone Bildungszentren NRW gGmbH Standort Lünen Katholischer Kindergarten Sankt Marien Kardinal-von-Galen-Schule Kardinal-von-Galen-Schule und 6 weitere	465 m 476 m 533 m 681 m
Gesundheit und Soziales			
Dental vor Ort GmbH & Co. KG	150 m		
Frühförderstelle	268 m		
Vom Stein-Apotheke	291 m		
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	373 m		
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	373 m		
und 97 weitere			
Sonstiges			
Helmut Nickel	173 m		
Volksbank Selm-Bork eG, branch Luenen	411 m		
Postbank SB Stelle	466 m		
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	519 m		
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	519 m		
und 13 weitere			
Auto und Verkehr			
MM-Cartuning Michael Meier	191 m		
BMW & MINI Autohaus Schmidt Lünen	215 m		
Audi Autohaus Schmidt Lünen	256 m		
Lüner Kfz & Transporter Vermietung	316 m		
Taxi Lünen Lüner Taxi	317 m		
und 27 weitere			
Einkaufen			
Lidl	225 m		
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	333 m		
DoggyBed & CatBed	529 m		
Syrisches Haus	557 m		
Lünen Markt	558 m		
und 21 weitere	333		