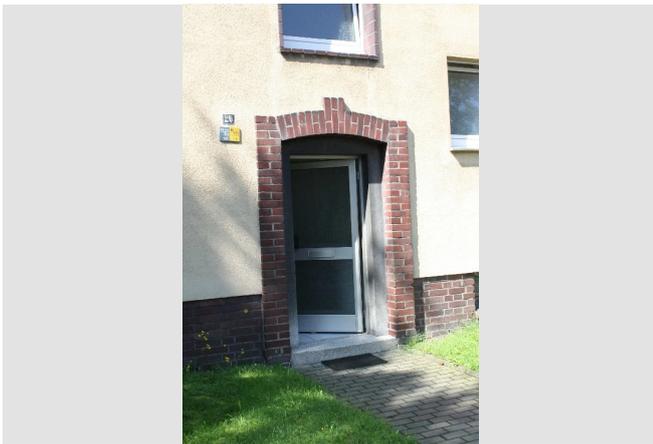


Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 20
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.12.2024

Kaltmiete	338,00 €
+ Nebenkosten	96,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	434,00 €
Kaution	1.014 €

Expose-Nr. 9022-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Vollunterkellertes 5 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9022-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ruhiger Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes.

Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung;

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Duschbad mit Fenster
Gas-Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

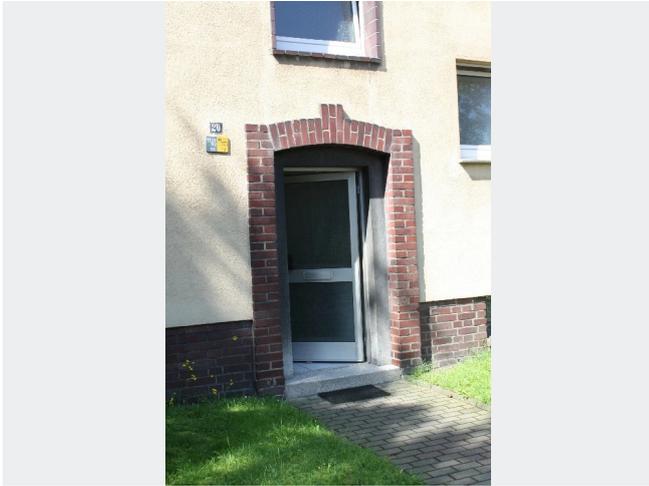
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



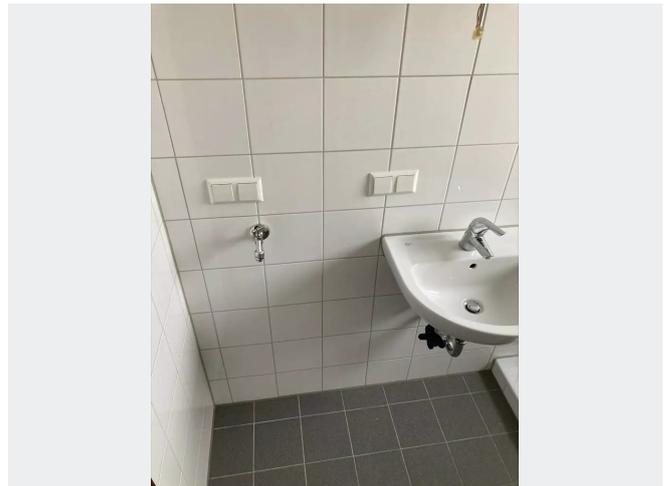
Hauseingang



Rückansicht



Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständiger Muhammet Yuece	78 m
AutoGlass Yüce	82 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	471 m
Tankcenter	492 m
Tankcenter	492 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	307 m
Hosselmann Bäckerei	323 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	455 m
Netto Marken-Discount	475 m
Tankcenter	492 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Die Tramps	90 m
Pizzeria La Stella Lünen	313 m
Kiosk Harig	355 m
Steh Cafe	355 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	404 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	100 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	303 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	304 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski.	304 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	363 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	140 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	140 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	897 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	897 m
Geldautomat Volksbak	999 m

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach-straße	250 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	363 m
DRK Lünen, KiTa "Kinderplanet"	374 m
Spielplatz auf dem Kelm	388 m
On the school Kelm	391 m
... und 10 weitere	