

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 240426866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 16
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	362,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	464,00 €
Kaution	1.086 €

Expose-Nr. 9022-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 5 Parteienhaus mit Etagenheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9022-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

in ruhiger Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes. Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/ & U- Bahnverbindung; Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergärten, sowie ein Krankenhaus in der Nähe und ein Sportzentrum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes, helles Tageslichtbad
- weiße, neue Zimmertüren
- Zimmerdecken sind tapeziert und gestrichen
- Rundbogen zur Raumtrennung in Küche-/Esszimmer

Die Wohnung wird für 1 Person nicht vom Jobcenter übernommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

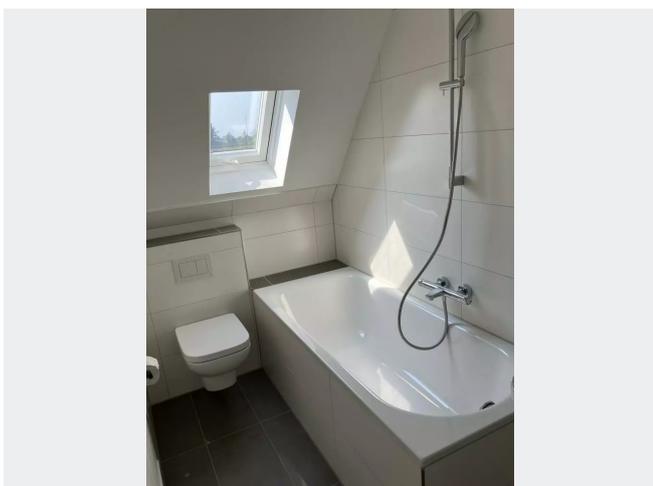
BILDER



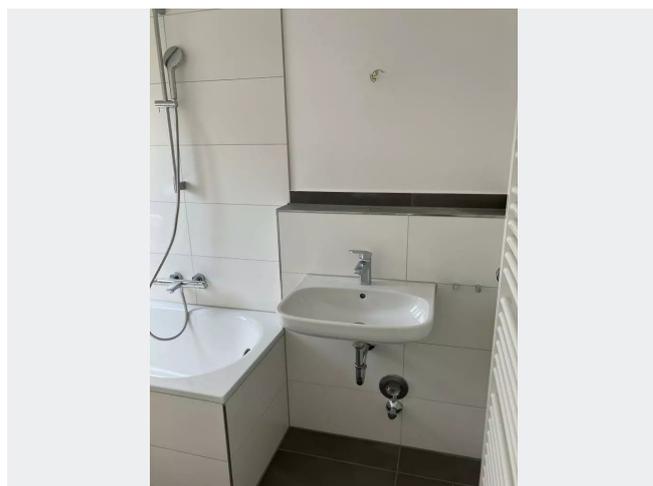
Hausansicht



Außenansicht



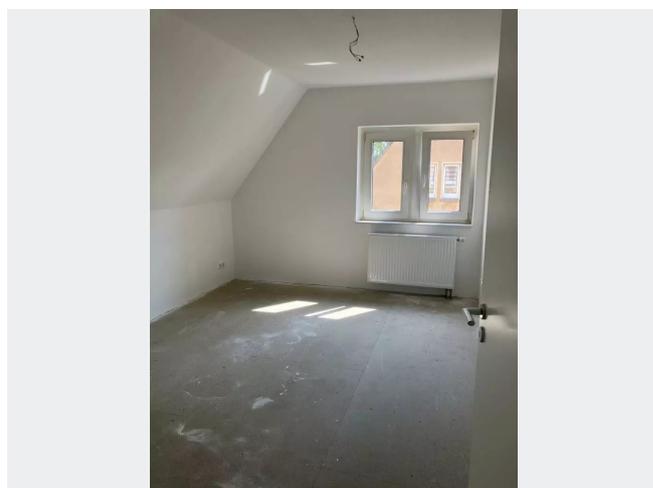
neues Tageslichtbad mit Wanne



neue Sanitärgegenstände



Fliesenspiegel i.d.Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Ess-/Wohnküche



Rundbogen i.d.Küche



Diele & Zugang Abstellraum

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

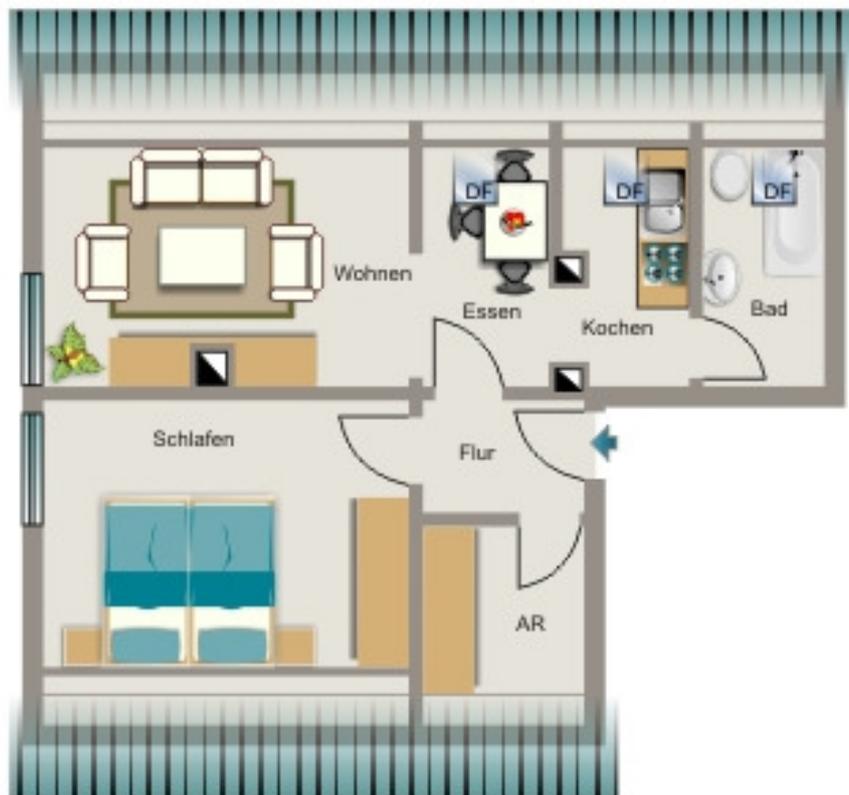
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	105 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	105 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	462 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	665 m
Post Briefkasten LünTec	719 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	476 m
Tankcenter	476 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	485 m
Wohnmobil-Regalsysteme.de	631 m
Kfz-Service Yavuz	686 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	138 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	309 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	332 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski.	332 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	335 m
... und 22 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	253 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	326 m
Spielplatz auf dem Kelm	383 m
On the school Kelm	397 m
On the school Kelm	397 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	280 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	386 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	436 m
Tankcenter	476 m
Brami Treff	561 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	285 m
Hosselmann Bäckerei	300 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	434 m
Netto Marken-Discount	452 m
Tankcenter	476 m
... und 6 weitere	