

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 8
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	546,00 €
Kaution	1.227 €

Expose-Nr. 9020-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges 4 Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9020-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Helles Tageslichtbad
- Weiße Zimmertüren
- Zimmerdecken tapeziert und gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Hauseingang



Küche



Bad mit Stauraum



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	48 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	48 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	431 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	597 m
Post Briefkasten LünTec	651 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	448 m
Tankcenter	448 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	459 m
Wohnmobil Regalsysteme	557 m
Kfz-Service Yavuz	651 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	207 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	359 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	376 m
Tankcenter	448 m
Brami Treff	510 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Jürgen Lubienski	217 m
Mr. Stefan Schönwald	232 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski.	240 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	240 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	278 m
... und 26 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	234 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	283 m
Christian Gerke	371 m
Spielplatz auf dem Kelm	383 m
On the school Kelm	425 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	245 m
Hosselmann Bäckerei	256 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	390 m
Netto Marken-Discount	405 m
Tankcenter	448 m
... und 12 weitere	