

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Josefstraße 101B
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	716,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	8916-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Erdgeschoss Wohnung mit Eingang über die Terrasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8916-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Mieterkeller
- Garten
- Balkon
- Eigener Eingang

LAGE

Unsere Häuser befinden sich auf einer sehr schönen Allee im Stadtteil Marl-Hüls.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen:

* Lebensmittelläden * Bäckerei * Ärzte * Kindergärten * Schulen

Das Erholungsgebiet Haard liegt nicht weit entfernt.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

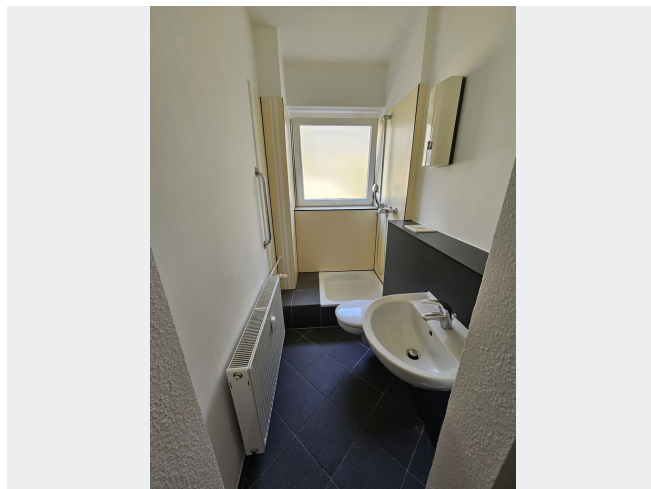
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

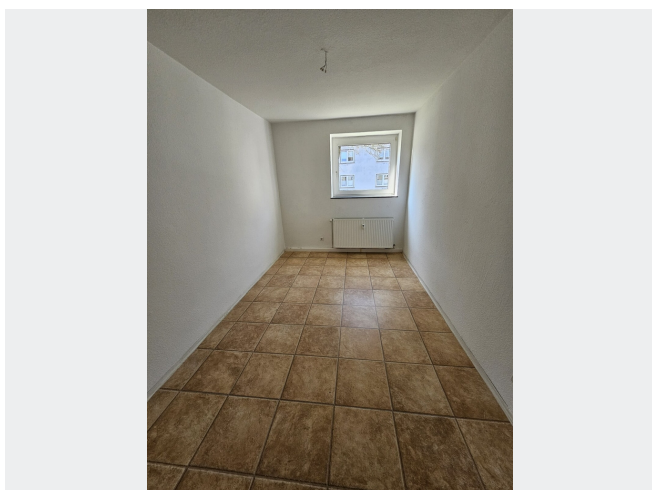
BILDER



Frontansicht



Badezimmer



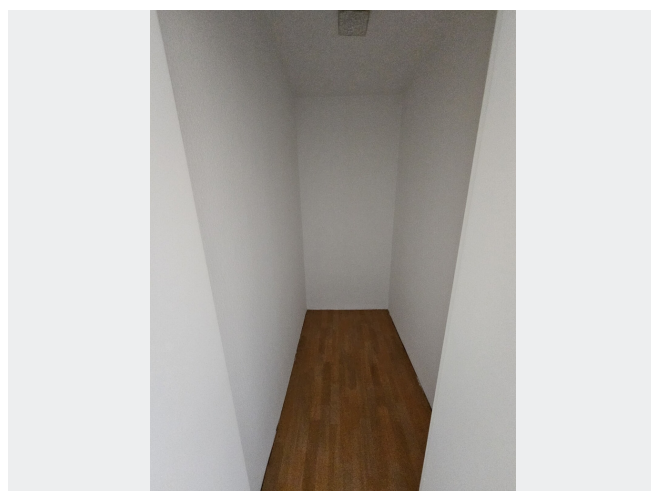
Schlafzimmer



Küche/Esszimmer

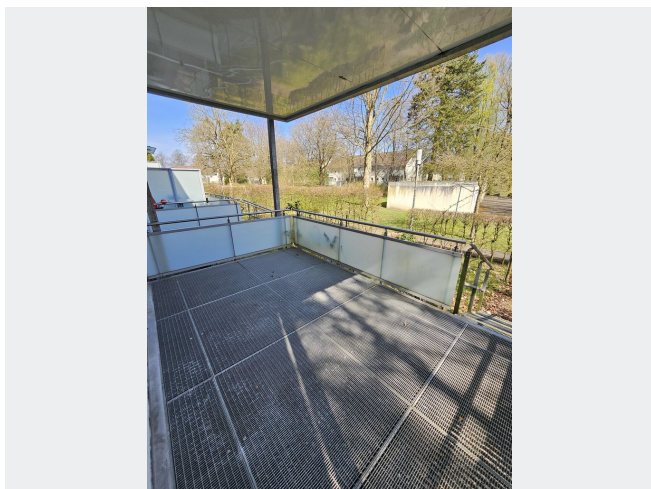


Wohnzimmer



Abstellkammer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Imping	191 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	348 m
Kois fuer Kenner	609 m
Helal Feinkost Marl Hüls	663 m
Thomas Philipps Marl	669 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 545	674 m
Deutsche Post Filiale 765	676 m
Böhlmann am Marktplatz	685 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	861 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	862 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Gabriele Borchert	241 m
Imbiss Schnitzel Stube	294 m
Schultenhof	320 m
Schultenhof	320 m
Grillstube Marl	347 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	271 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	271 m
Max-Reger-Apotheke	296 m
Dr. H.-J. Molwitz	506 m
Kieferorthopädie	506 m
... und 27 weitere	

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	286 m
Städt. Kita MAXI-MARL	309 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	362 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	377 m
Canisiusschule	493 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Autolackiererei Cankaya	360 m
Paint Fix Pro	360 m
WBR Automobile GmbH	364 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	710 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	713 m
... und 5 weitere	