

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Thater

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Traarer Straße 269
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	630,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	862,00 €
Kaution	1.890 €
Expose-Nr.	866-164-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Sackgassen. Die Häuser werden aktuell umfangreich von außen und innen modernisiert.

Neben einem Waschraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-164-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. keine 4km entfernt - Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug teilweise modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- Wannenbad mit Fenster
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Balkon
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.07.2024 möglich. Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



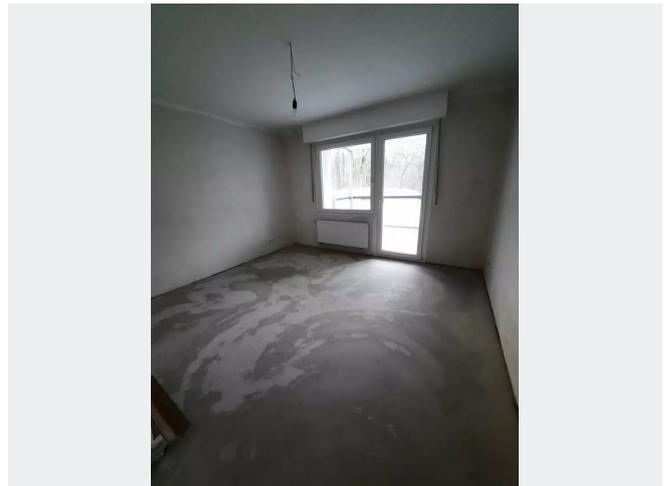
Hausansicht



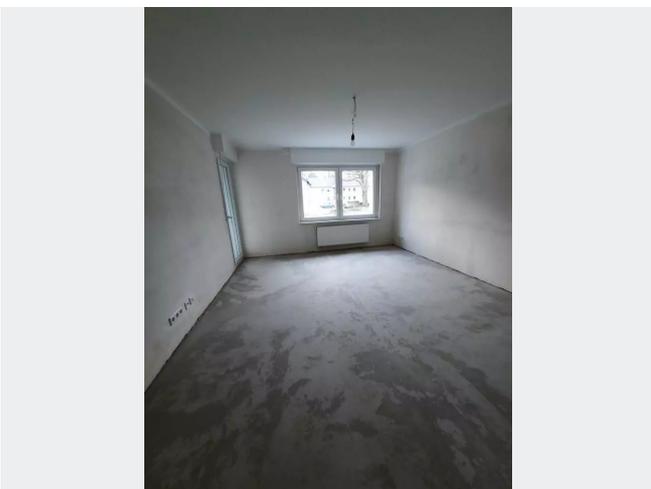
Küche Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich - von - Bodelschwingh - school	68 m
Ev. Kindergarten	378 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	429 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	537 m
Schule an Haus Rath	865 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	253 m
Petras Postshop	268 m
Deutsche Post Filiale 596	270 m
Shell	484 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	517 m

Auto und Verkehr

MB Autoservice	206 m
Car Dealer Voetter	219 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	223 m
Fuers-Auto.de	268 m
EUROMASTER Krefeld	293 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ahorn Apotheke	235 m
Frau Dr. (Afg.) Shafiga Hashemie	254 m
Frau Sabine Permantier	286 m
Frau Dorothee Didelot	356 m
Dr. Kilders	458 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Insterburger Platz	246 m
Cafe Eisbär	251 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	344 m
Zur Gartenstadt	414 m
Pizzeria Sorrento	445 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Cafe Eisbär	251 m
Bäckerei Hendker GmbH	285 m
Kondiback24	397 m
Nahkauf	445 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	446 m
... und 8 weitere	