

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Buhren
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kastanienstraße 90
47829 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	527,00 €
Kaution	1.260 €

Expose-Nr. 860-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „860-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen.

Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- gute Raumaufteilung
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- modernes weiß gefliestes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- zwei zusätzliche Abstellräume in der Diele
- zusätzlicher Kellerraum

Nach Absprache wäre auch ein früherer Mietbeginn möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



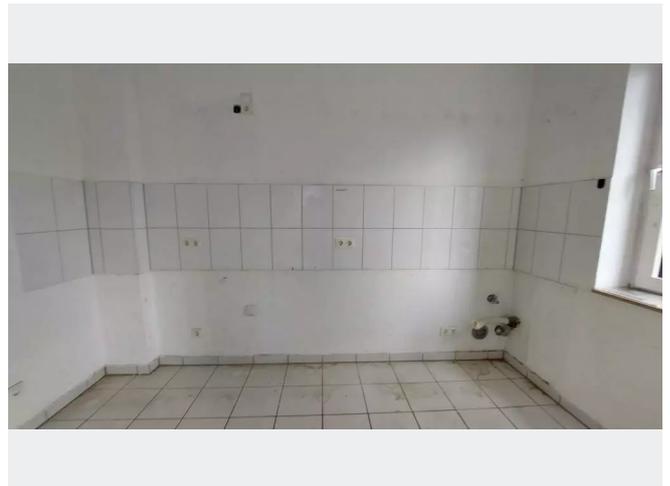
Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

przedszkole	27 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	50 m
Heinrichsschule	301 m
Heinrichsschule	301 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	343 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	465 m
KFZ Meisterbetrieb	473 m
CarTech Mechanik	497 m
CarLack Krefeld	511 m
POLO Motorrad Store Krefeld	524 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schützenklause	100 m
Ristorante Flori	126 m
Ter-Meer-Platz	208 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	208 m
Braunschweiger Platz	243 m
... und 59 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für Physikalische Therapie	106 m
Nord Apotheke	195 m
Podologie am Park Wolters	270 m
Potenziale gGmbH	633 m
Podologie am Rhein	677 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	209 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	209 m
Deutsche Post Filiale 613	209 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	210 m
Volksbank Krefeld eG	853 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Lidl	420 m
Action Krefeld-Uerdingen	664 m
Bakery Hoenen	734 m
Gaststätte Wolters	736 m
Nahkauf André Holzschuh	745 m
... und 7 weitere	