

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 74
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	691,00 €
Kaution	1.368 €
Expose-Nr.	8503-478-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 4-Familienhauses
Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.
Auf dem Dachboden kann die Wäsche getrocknet werden.
Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom (Durchlauferhitzer).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-478-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.
Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Hänge-WC und Handtuchheizkörper.
- Weiße Türen.
- Gegensprechanlage
- Alle Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Warmwasserbereitung über Strom.
- Laminatboden des Vormieters.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

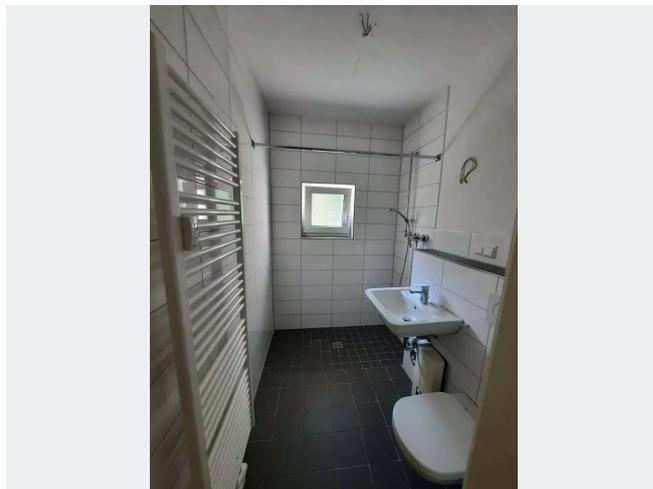
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

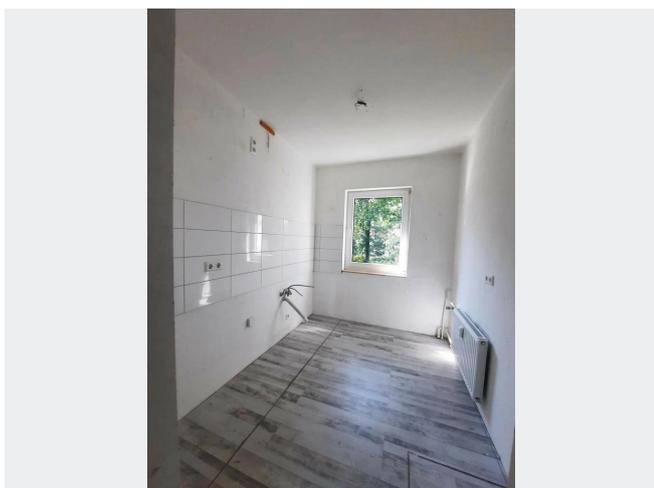
BILDER



Straßenseite



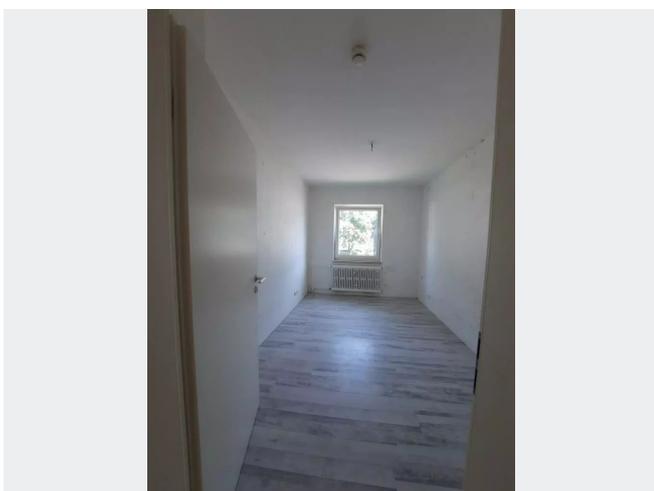
Bad



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Blick in den Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	298 m
Privatschule De Profundis	383 m
Herbie Klinger	566 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	571 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	697 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	909 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	970 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Sauerbruch	310 m
Zum Sauerbruch	310 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	357 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	359 m
Fusspflege, Kosmetik und mehr	368 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	368 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	790 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	794 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	819 m
Podologische Praxis Jeck	851 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	394 m
Diskuszucht Marl	801 m
Aral	810 m
Konditorei Klaus Graskamp	817 m

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	489 m
Aral	810 m
Aral	810 m
Premium Cars Autovermietung	839 m
Premium Cars Travel	851 m
... und 1 weitere	