

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 21
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	457,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieter	653,00 €
Kautions	1.371 €
Expose-Nr.	8503-234-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-234-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neuwertiges Tageslichtbad mit einer Dusche
- weiße Zimmertüren sowie Türzargen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Elektroinstallation
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- zwei Kellerräume
- Spanplatten auf dem Boden
- teilweise Tapezierung mit Raufasertapete

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

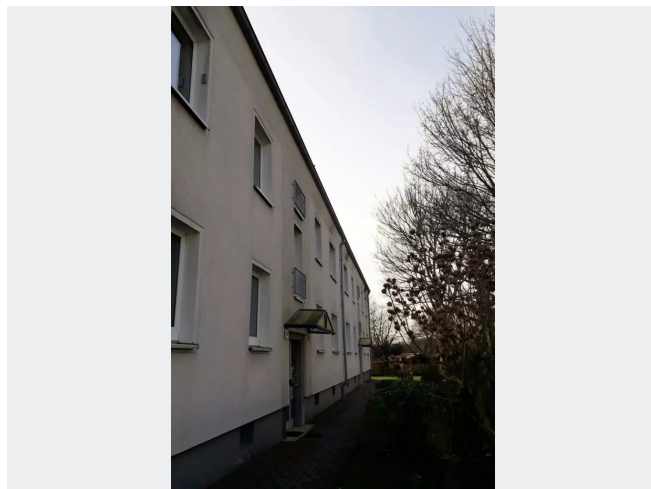
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

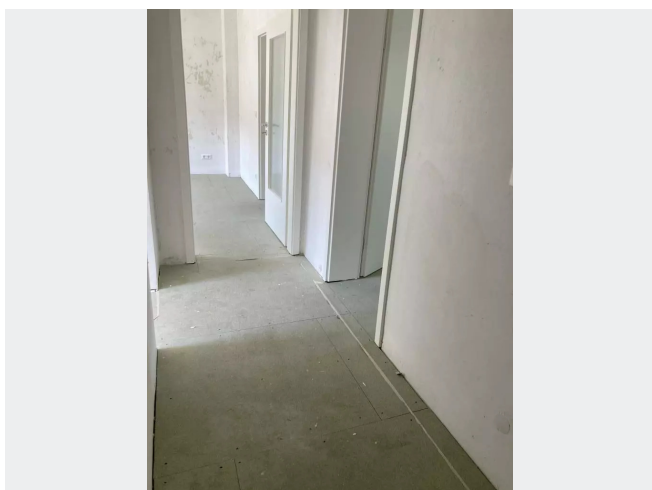
BILDER



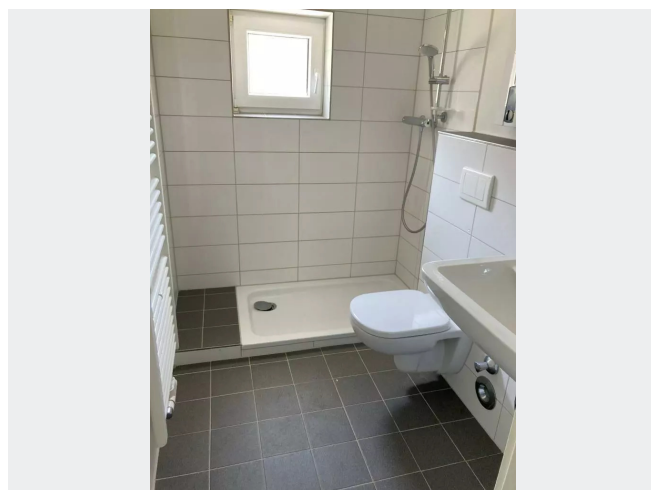
Außenansicht



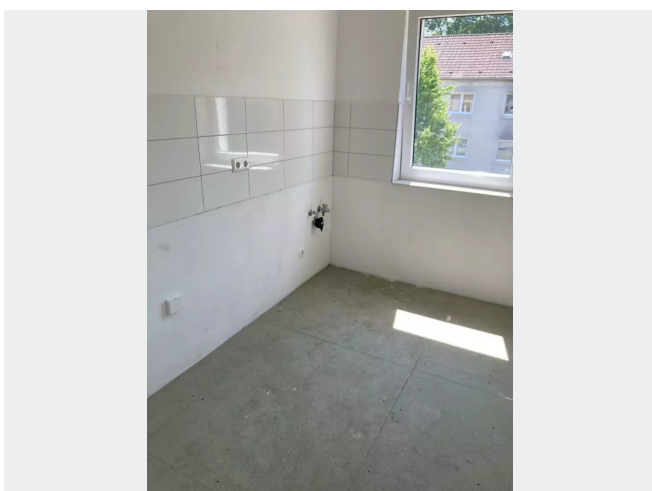
Außenansicht



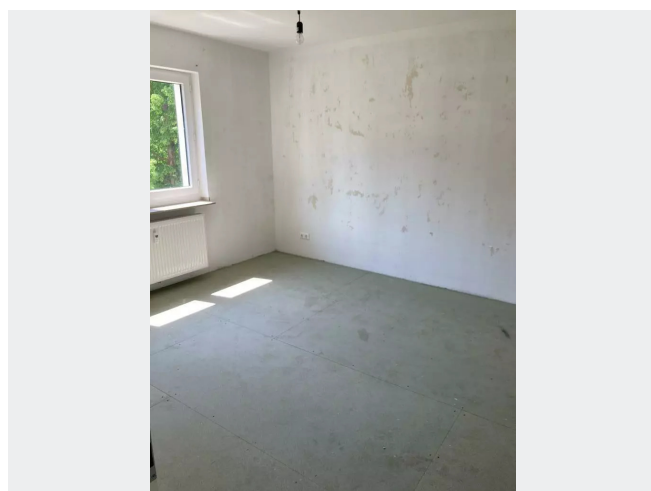
Diele



Tageslichtbad



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	181 m
Privatschule De Profundis	320 m
Herbie Klinger	406 m
Barbara Klingmann	461 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	510 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	915 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	978 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fusspflege, Kosmetik und mehr	266 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	300 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	303 m
Zum Sauerbruch	309 m
Zum Sauerbruch	309 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	266 m
Kottmann Ulf	752 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	786 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	789 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	876 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	298 m
	472 m
Premium Cars Travel	908 m
Premium Cars Autovermietung	914 m
Aral	923 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	378 m
Diskuszucht Marl	870 m
Konditorei Klaus Graskamp	877 m
Aral	923 m
Aral	923 m
... und 1 weitere	