

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 18
45768 Marl

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 55 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 456,00 € |
| + Nebenkosten | 137,00 € |
| inkl. Heizkosten | 61,00 € |
| Gesamtmiete | 654,00 € |
| Kaution | 1.368 € |
| Expose-Nr. | 8503-223-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt in einem Vierfamilienhaus.

Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-223-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Alle Wände tapetenfrei
- Alle Decken Raufaser weiß
- Spanplatte auf dem Boden
- Klingel-/Haustürsprechanlage
- Warmwasserbereitung über Strom

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

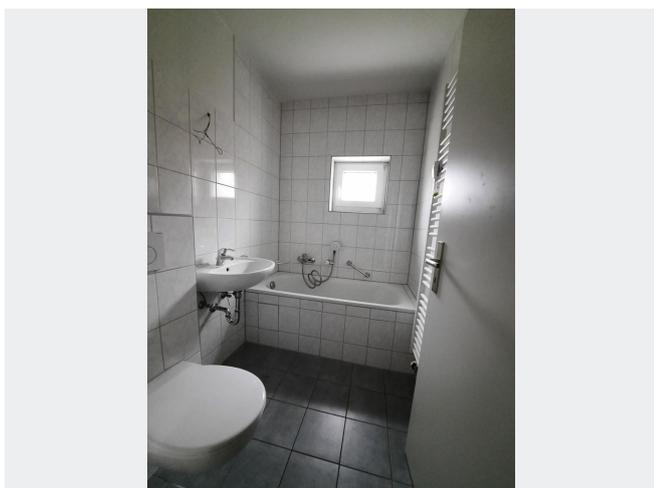
BILDER



Haustürseite



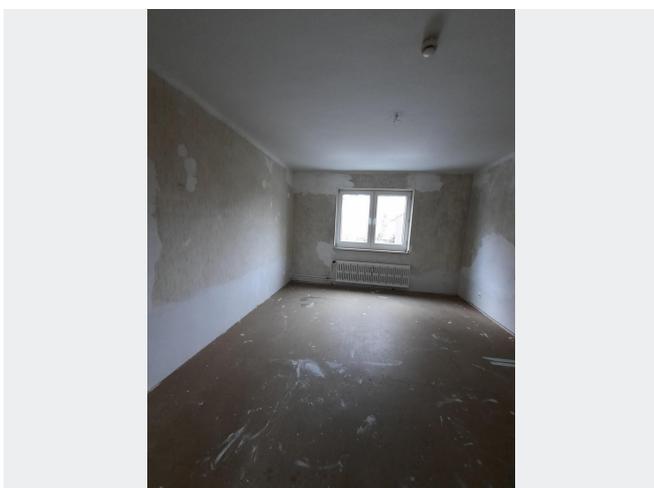
Küche



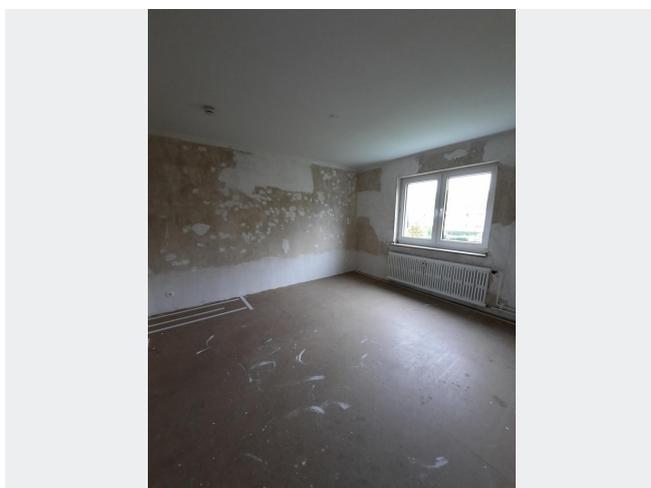
Bad



Wohnzimmer

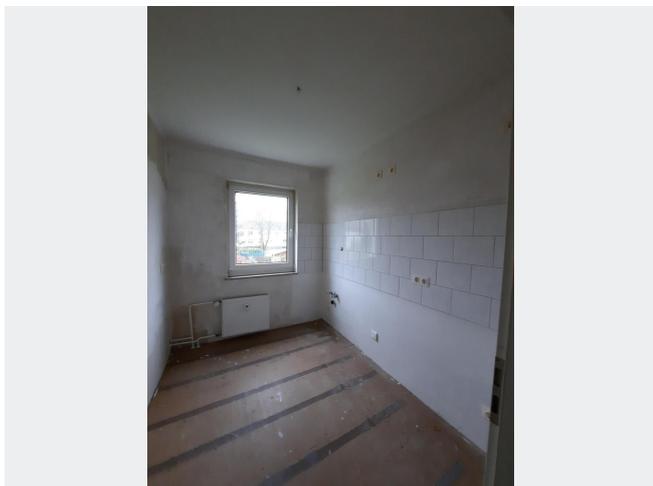


Kinderzimmer

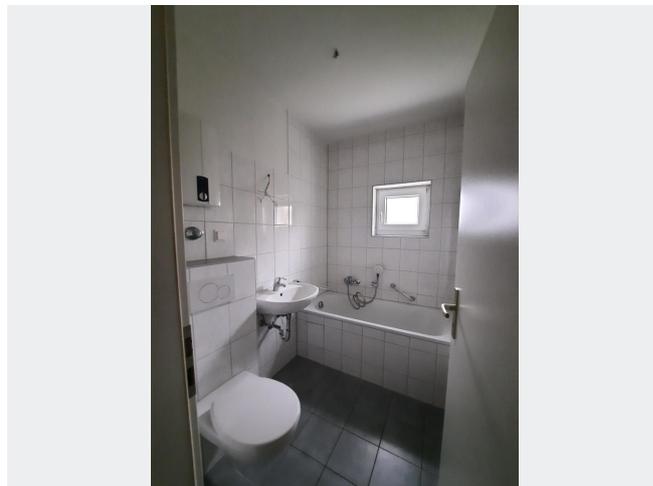


Wohnzimmer

BILDER



Küche



Bad

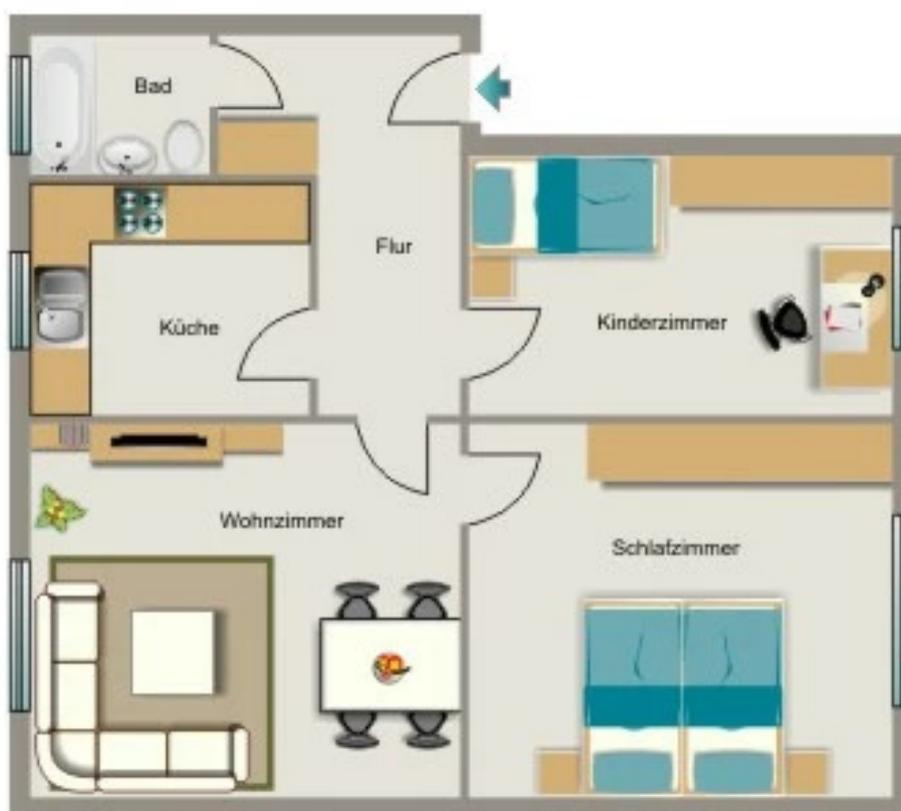


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Kindergarten Himmelszelt | 126 m |
| Privatschule De Profundis | 269 m |
| Herbie Klinger | 420 m |
| Katholischer Kindergarten Sankt Pius | 457 m |
| Kindergarten Kleine Wolke e.V. | 634 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| UPS Access Point | 870 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 934 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------------|-------|
| Pizzeria & Kiosk San Marino | 251 m |
| Stehcafe Eat & Go Bistro | 253 m |
| Musa's Döner | 296 m |
| Zum Sauerbruch | 366 m |
| Zum Sauerbruch | 366 m |
| ... und 16 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------|-------|
| Marl Riegestr. | 269 m |
| KBVest | 853 m |
| Premium Cars Autovermietung | 876 m |
| Premium Cars Travel | 882 m |
| Aral | 906 m |
| ... und 1 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 336 m |
| Diskuszucht Marl | 841 m |
| Konditorei Klaus Graskamp | 845 m |
| Aral | 906 m |
| Aral | 906 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Kottmann Ulf | 733 m |
| Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin | 740 m |
| Praxis Dr. med. Uta Wilkening | 743 m |
| Herr Dr. Heinrich Bertram | 833 m |
| Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin | 844 m |
| ... und 7 weitere | |