

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Arenbergstraße 30
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	348,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	604,00 €
Kaution	1.044 €
Expose-Nr.	8503-130-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 4-Familienhauses. Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-130-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Alle Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche.
- PVC-Boden des Vormieters.
- Klingel-/Haustürsprechanlage.
- Warmwasserbereitung über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

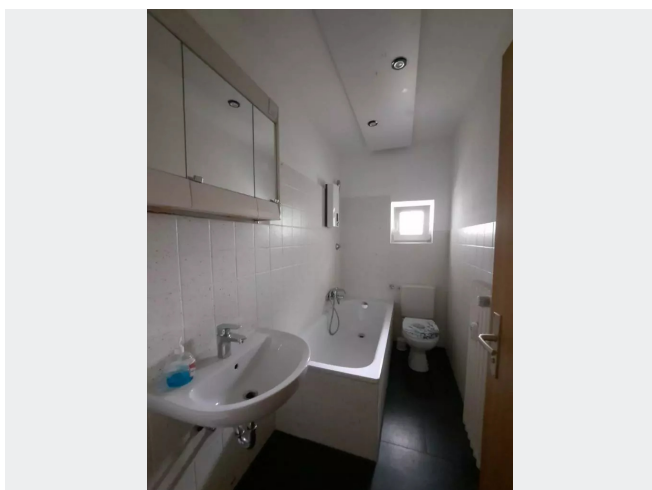
BILDER



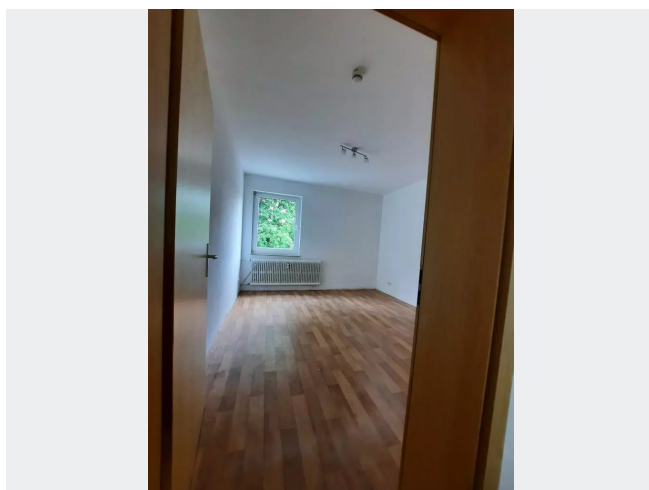
Haustürseite



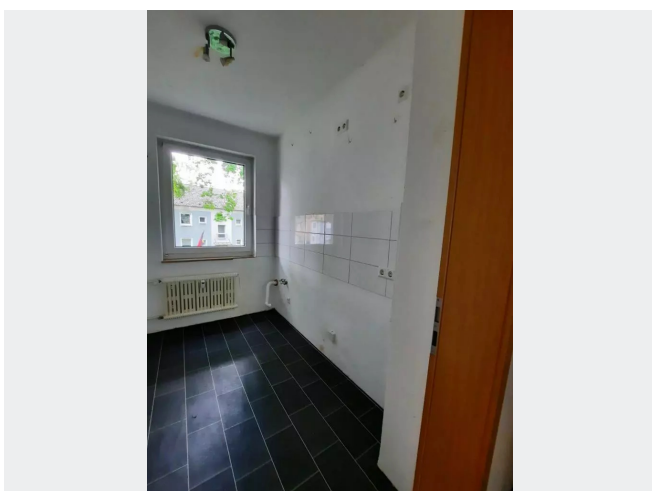
Wohnzimmer



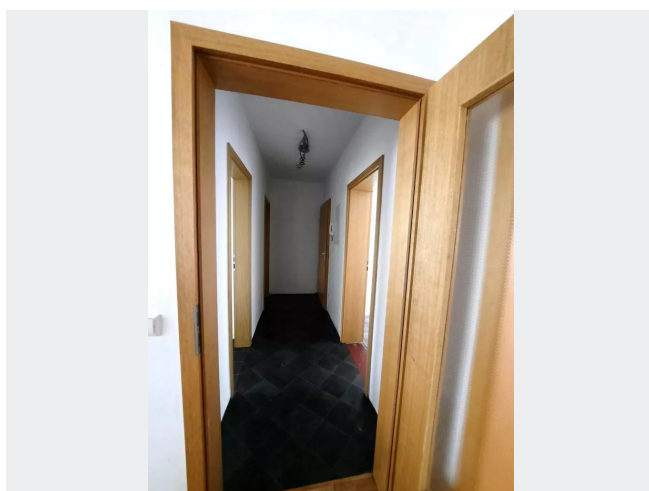
Bad mit Wanne



Schlafzimmer

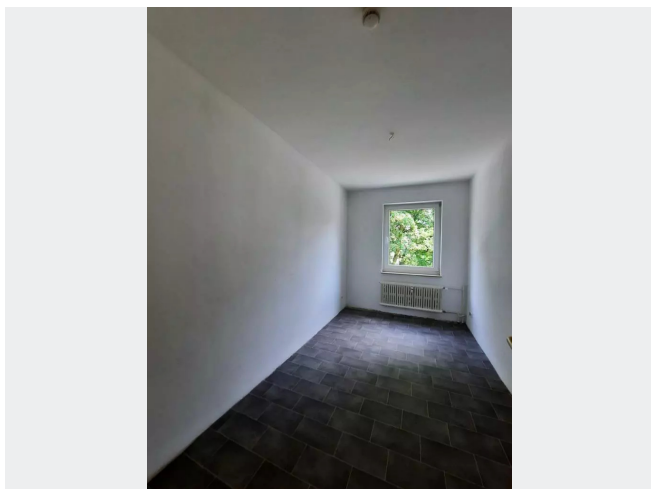


Küche

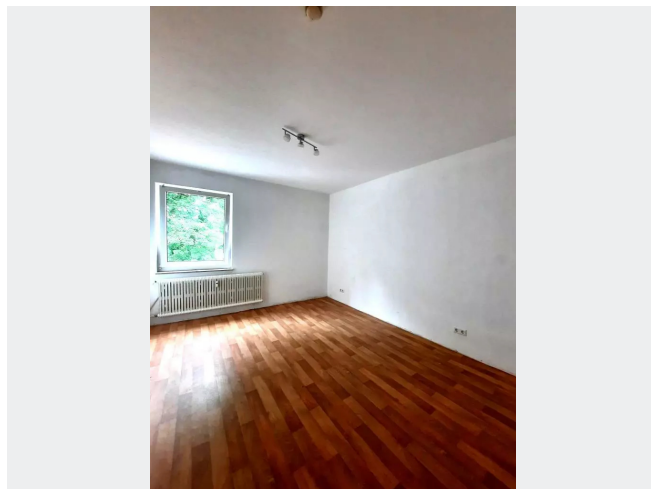


Flur

BILDER



Kinderzimmer



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket on the sofa and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	271 m
Privatschule De Profundis	310 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	485 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	591 m
Herbie Klinger	646 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	796 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	856 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	284 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	286 m
Musa's Döner	311 m
Fusspflege, Kosmetik und mehr	319 m
Zum Sauerbruch	427 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	297 m
Diskuszucht Marl	684 m
Konditorei Klaus Graskamp	699 m
Aral	700 m
ALDI Nord	913 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	319 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	680 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	684 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	701 m
Podologische Praxis Jeck	734 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	517 m
Aral	700 m
Aral	700 m
Premium Cars Autovermietung	722 m
Premium Cars Travel	733 m
... und 8 weitere	