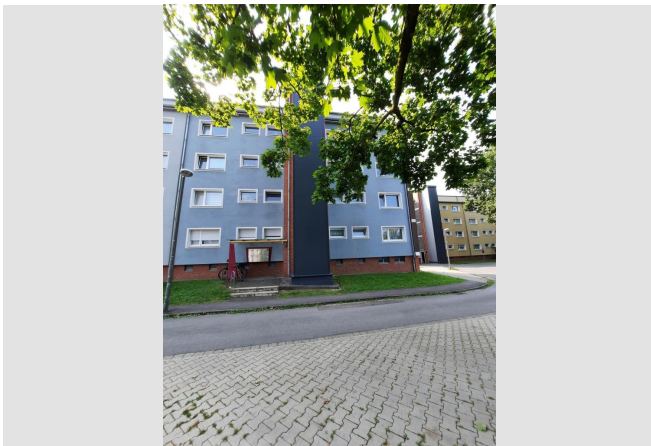


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 25A
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	555,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	863,00 €
Kaution	1.665 €
Expose-Nr.	8501-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Weiterhin verfügt das Haus über folgende Ausstattung:

- Aufzug
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenboden
- Mieterkeller
- Treppenhausreinigung über eine Firma

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-78-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
- * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- * Das innenliegende Bad verfügt über eine Badewanne und einen Handtuchheizkörper * weißer Fliesenspiegel in der Küche
- * Decken und Wände tapeziert und gestrichen vom Vermieter *
- Estrichfußboden, darauf liegt Laminat vom Vermieter in allen Räumen * weiße Zimmerentüren *

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

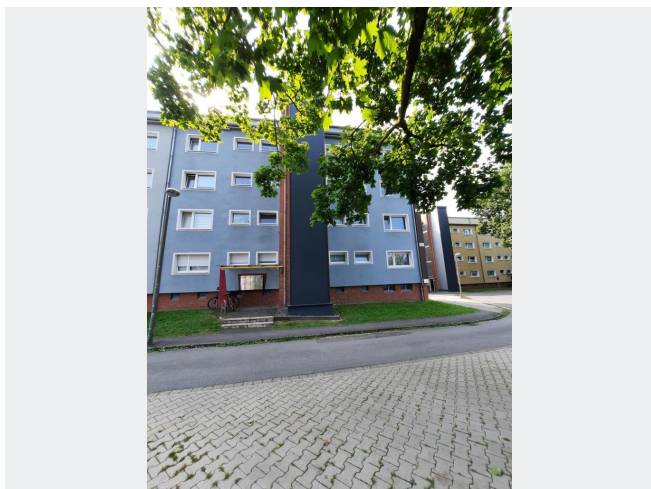
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

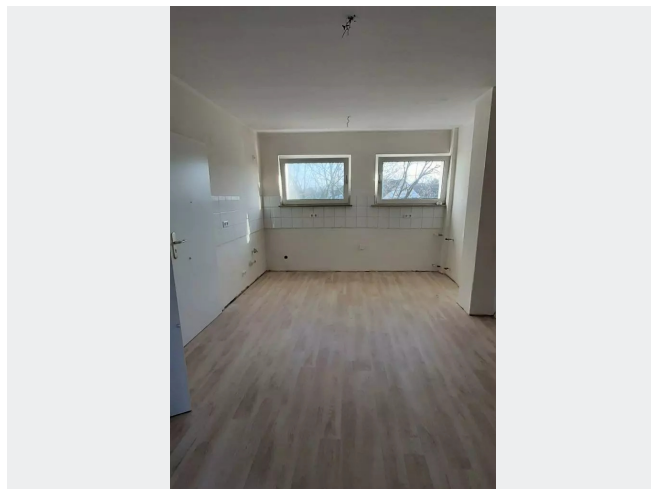
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

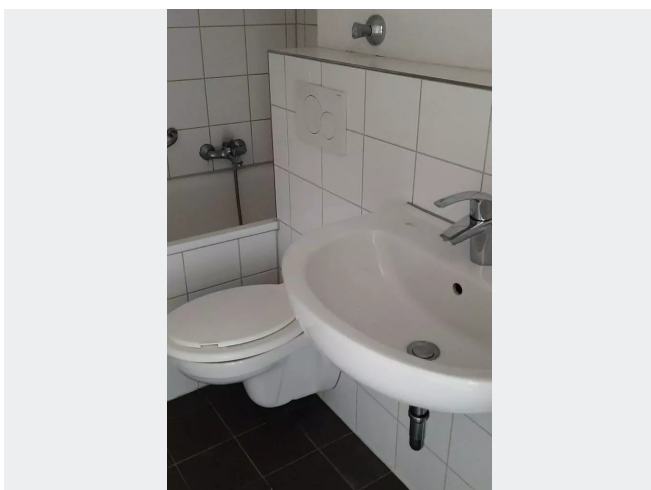
BILDER



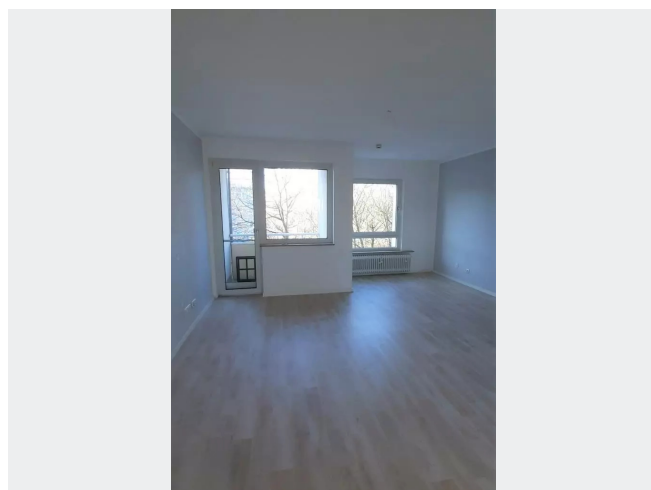
Haustürseite



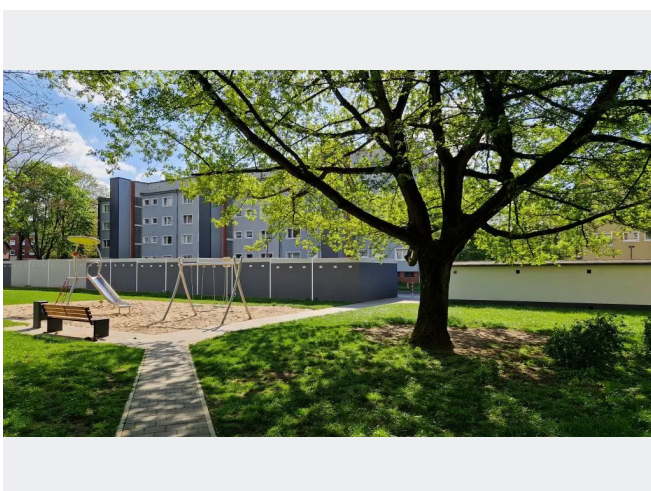
offene Küche, Beispiel



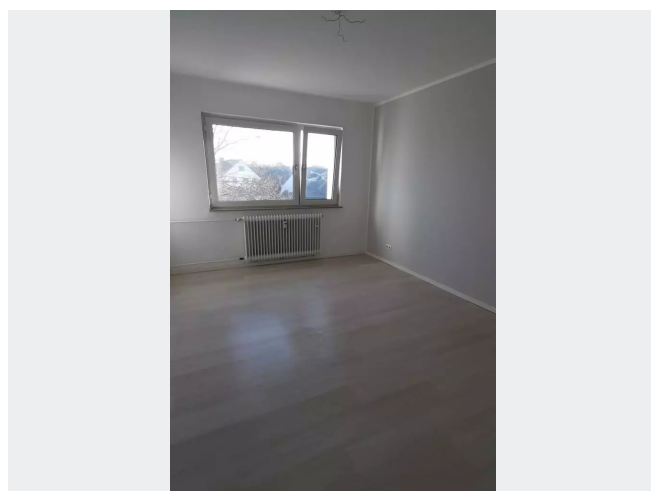
Bad



Wohnzimmer mit Balkon, Beisp.

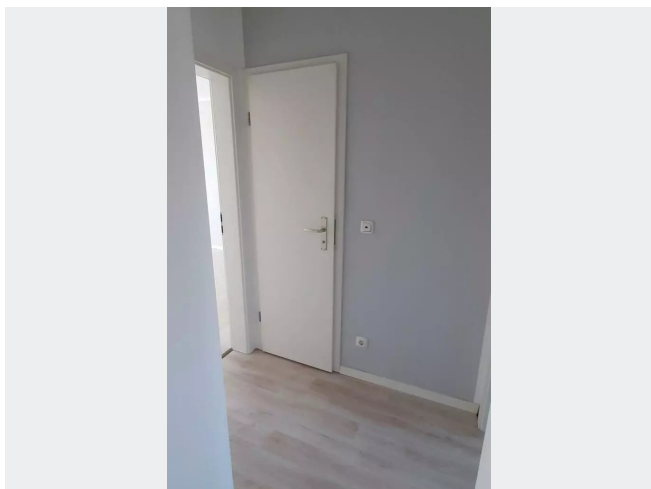


Spielplatz

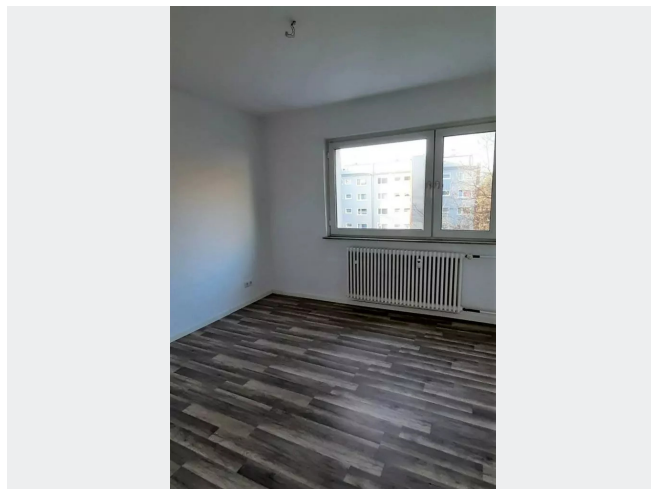


Kinderzimmer, Beispiel

BILDER



Flur hinten, Beispiel

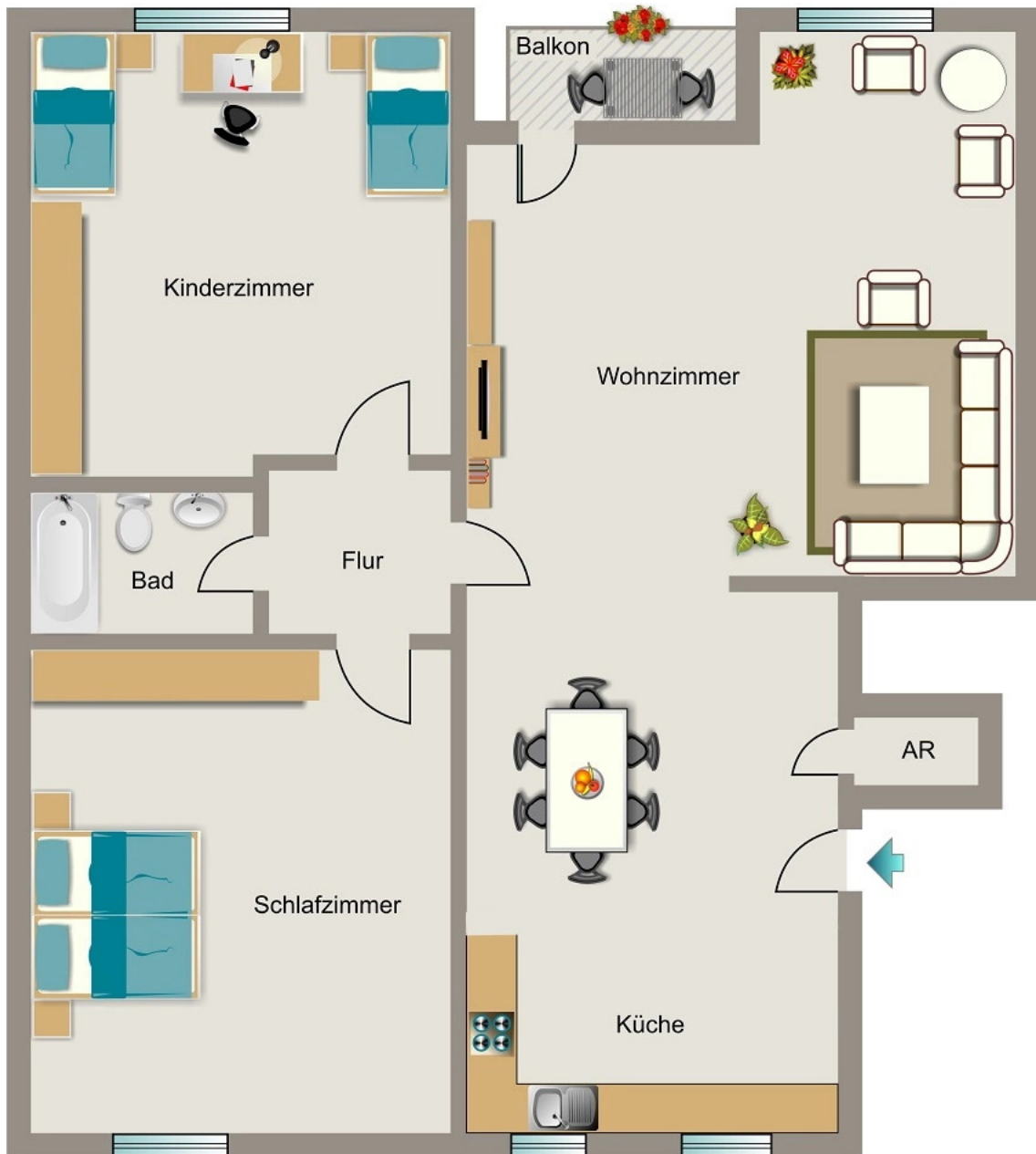


Schlafzimmer, Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	82 m
Pizzeria Alberto Marl	162 m
Bodrum Holzkohlegrill	214 m
Alter Friedhof Brassert	413 m
Vest Events	414 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Dümmerweg	675 m
Briefkasten Deutsche Post	827 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	864 m
Deutsche Post Filiale 864	865 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	867 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	102 m
Herr Dr. Roland Weyer	114 m
Stephan Voß	491 m
Praxis Dr. N. Stadermann	492 m
David Ralf	621 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Center	149 m
Mobile Dampf , autoaufbereitung, smart Repair, keramikversieglung	180 m
IMO Car Wash Marl	383 m
Carglass GmbH Marl	392 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	398 m
... und 36 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	246 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	310 m
August-Döhr-Schule	387 m
August-Döhr-Schule	387 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	448 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	384 m
Lidl	576 m
Beverage market Drinking & Spare	603 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	674 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	698 m
... und 22 weitere	