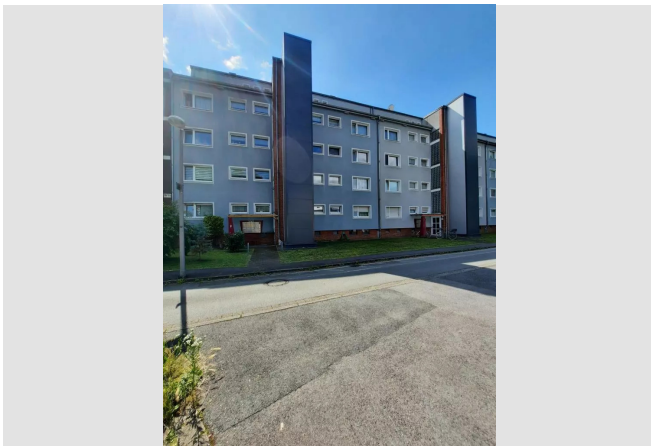


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 25
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	852,00 €
Kaution	1.650 €

Expose-Nr. 8501-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage.

- 8-Familienhaus.
- Treppenhausreinigung über eine Firma.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

Aufzug vorhanden. Zu den Wohnungen und in den Keller führen mehrere Stufen, daher ist das Objekt nicht barrierefrei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß und verfügt nach Fertigstellung der Modernisierung über folgende Ausstattung:

- Neues Duschbad mit Handtuchheizkörper und Hänge-WC.
- Neue weiße Innentüren.
- Neue Heizkörper.
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände sind tapetenfrei.
- Abstellkammer
- Warmwasserbereitung über Strom.
- Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.
- Klingel./Haustürsprechanlage

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Tapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom (Durchlauferhitzer)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

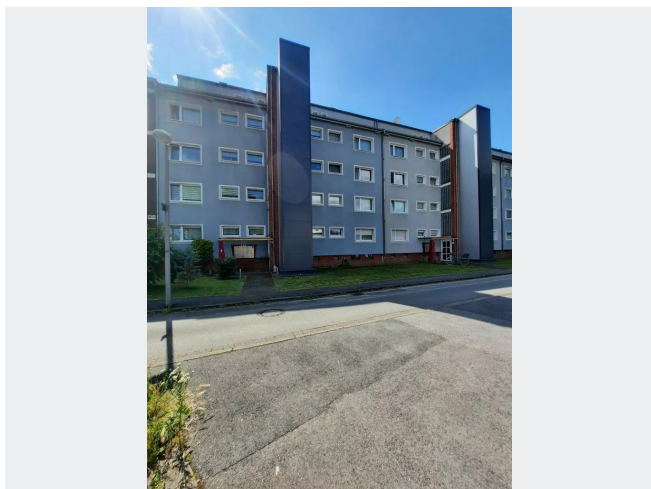
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

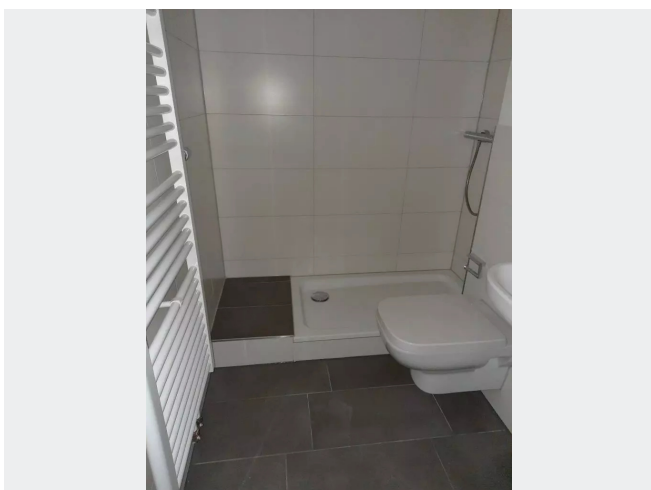
BILDER



Haustürseite



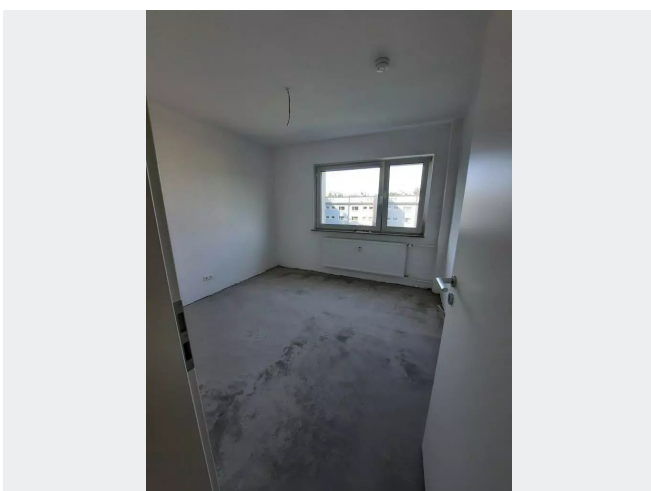
Offene Küche



Duschbad



Wohnzimmer, Beispiel

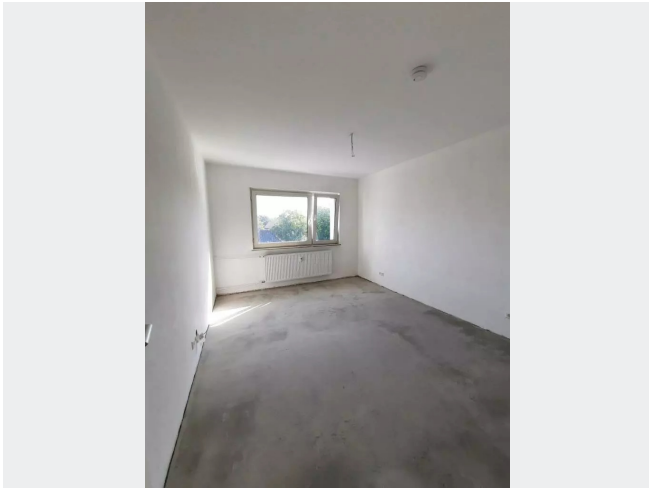


Kinderzimmer

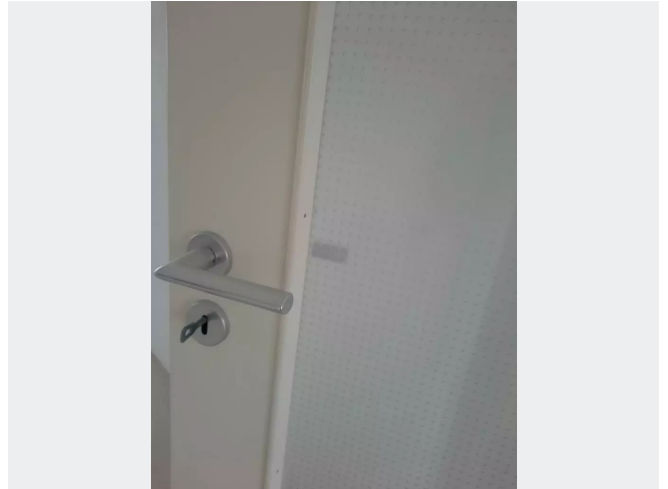


Blick vom Balkon

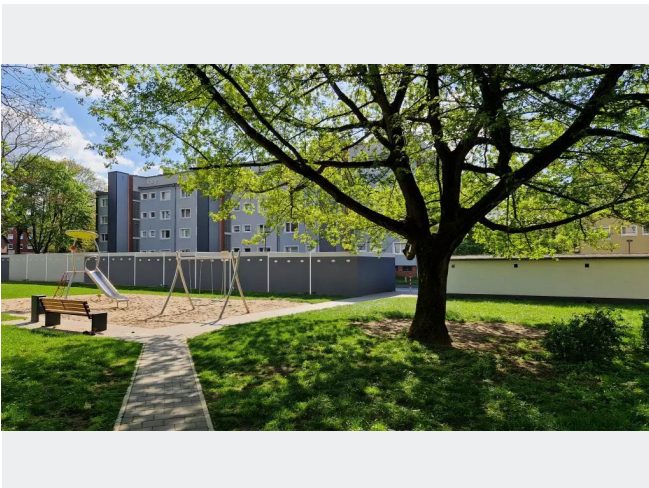
BILDER



Schlafzimmer



Weißer Innentüren



Innenbereich mit Spielplatz

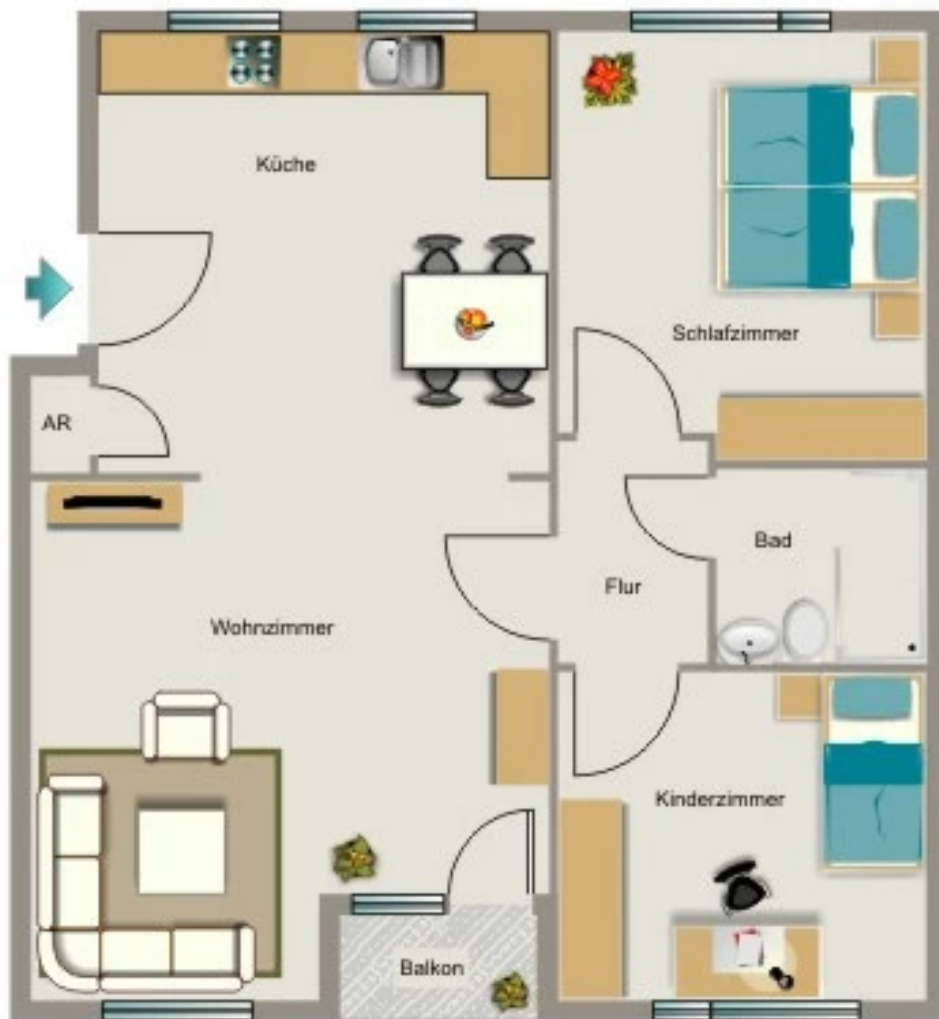


Balkonseite

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone number 0209 380-11000 and the text "VivawestWohnen" and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	69 m
Pizzeria Alberto Marl	172 m
Bodrum Holzkohlegrill	203 m
Alter Friedhof Brassert	396 m
Vest Events	410 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Dümmerweg	687 m
Briefkasten Deutsche Post	827 m
Deutsche Post Filiale 864	847 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	852 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	863 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	89 m
Herr Dr. Roland Weyer	102 m
Stephan Voß	500 m
Praxis Dr. N. Stadermann	501 m
David Ralf	605 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Center	137 m
Mobile Dampf , autoaufbereitung, smart Repair, keramikversieglung	170 m
IMO Car Wash Marl	402 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	410 m
Carglass GmbH Marl	411 m
... und 37 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	240 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	295 m
August-Döhr-Schule	388 m
August-Döhr-Schule	388 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	448 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	397 m
Lidl	595 m
Beverage market Drinking & Spare	621 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	686 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	710 m
... und 21 weitere	