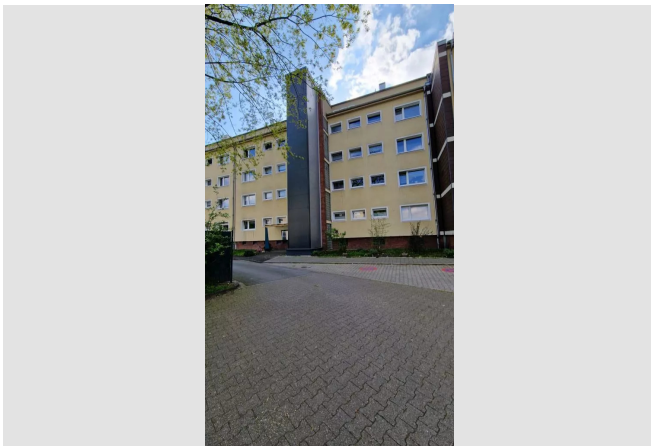


Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 21A
45768 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	629,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	951,00 €
Kaution	1.887 €

Expose-Nr. 8501-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage.

- 8-Familienhaus.
- Treppenhausreinigung über eine Firma.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

Aufzug vorhanden. Zu den Wohnungen und in den Keller führen mehrere Stufen, daher ist das Objekt nicht barrierefrei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
- * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und wurde umfangreich modernisiert. Seit Fertigstellung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Offene Küche
- Neue weiße Innentüren
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände sind tapetenfrei.
- Abstellkammer
- Warmwasserbereitung über Strom.
- Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Tapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom (Durchlauferhitzer).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

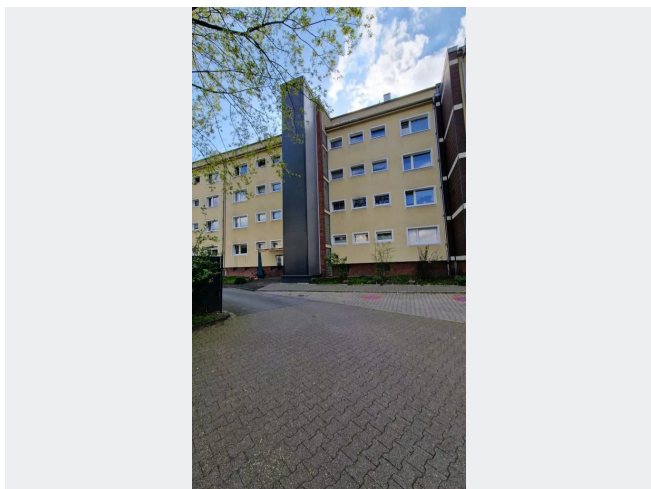
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

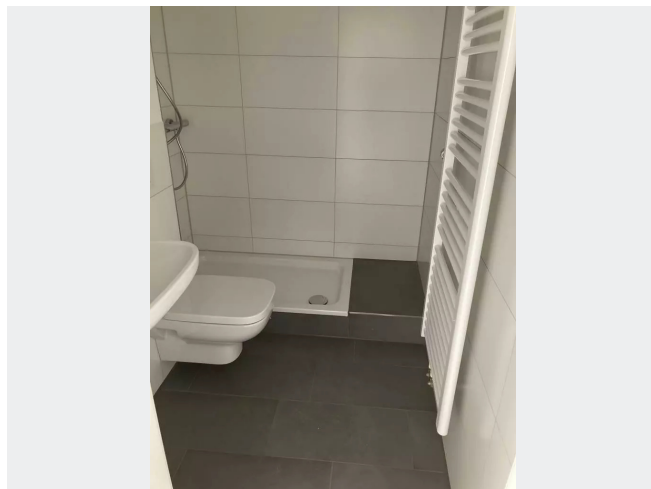
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



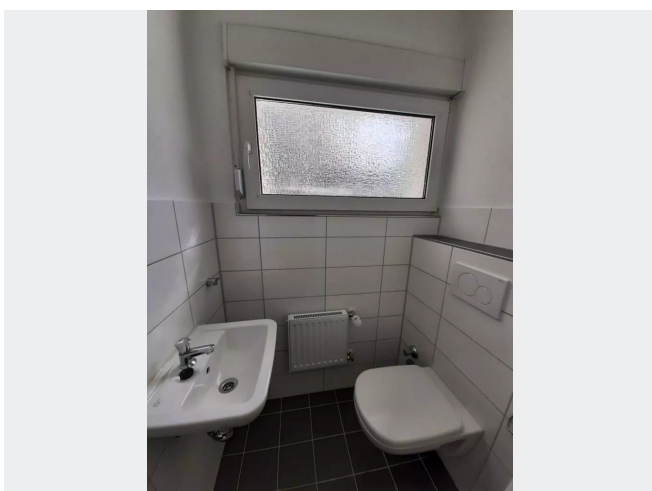
Duschbad



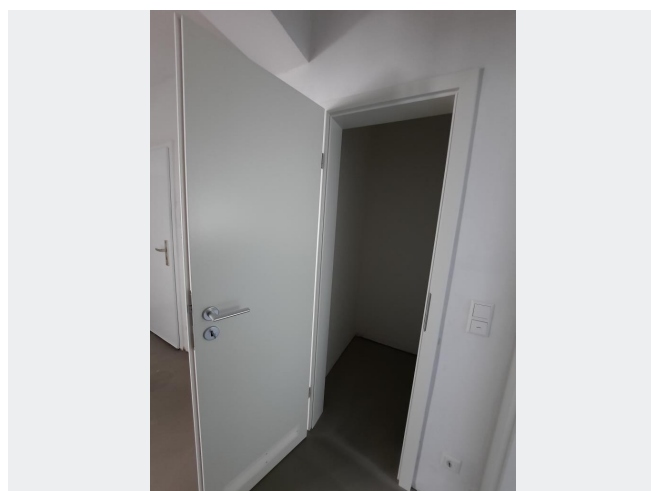
Offene Küche



Blick in die Küche

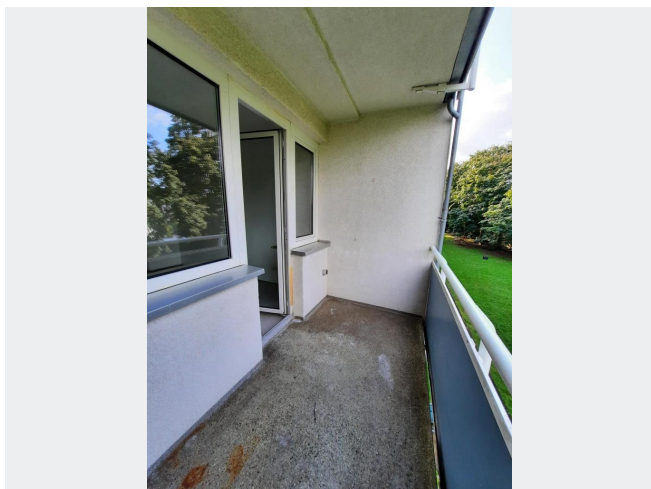


Gäste WC- Beispielfoto



Abstellkammer

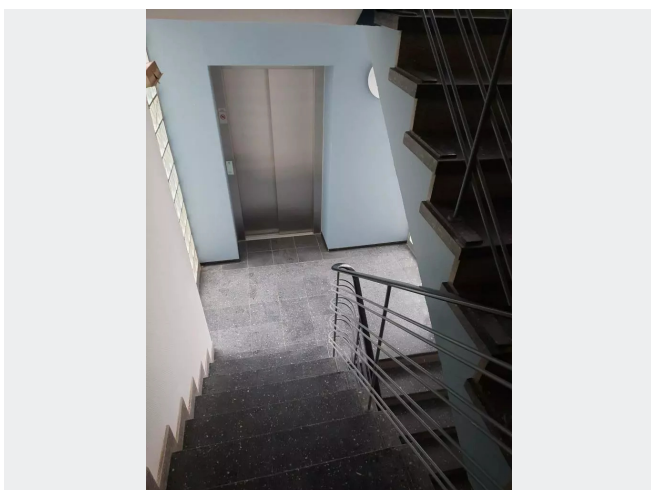
BILDER



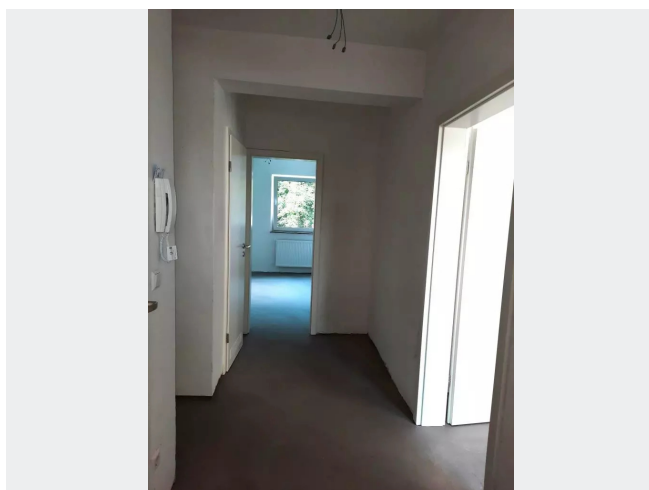
Balkon



Kinderzimmer 2



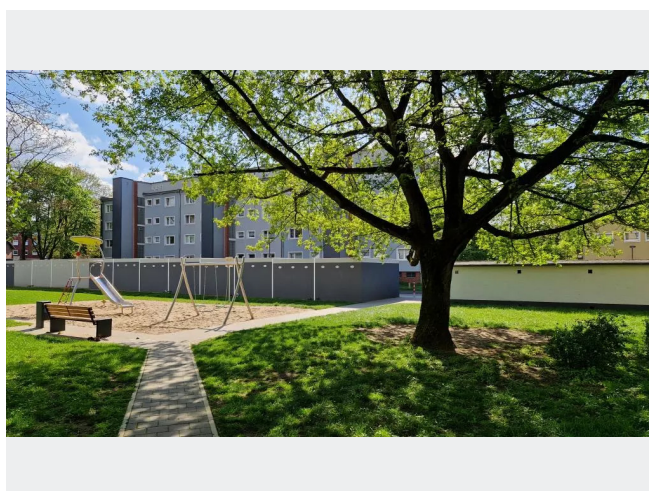
Treppenhaus mit Aufzug



Eingangflur

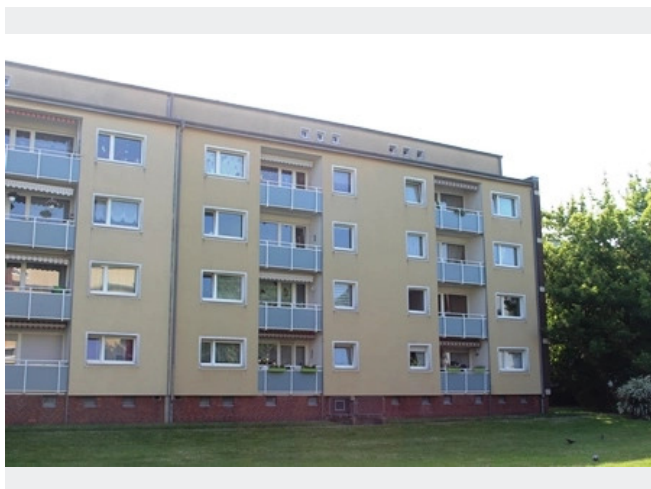


Schlafzimmer



Spielplatz

BILDER

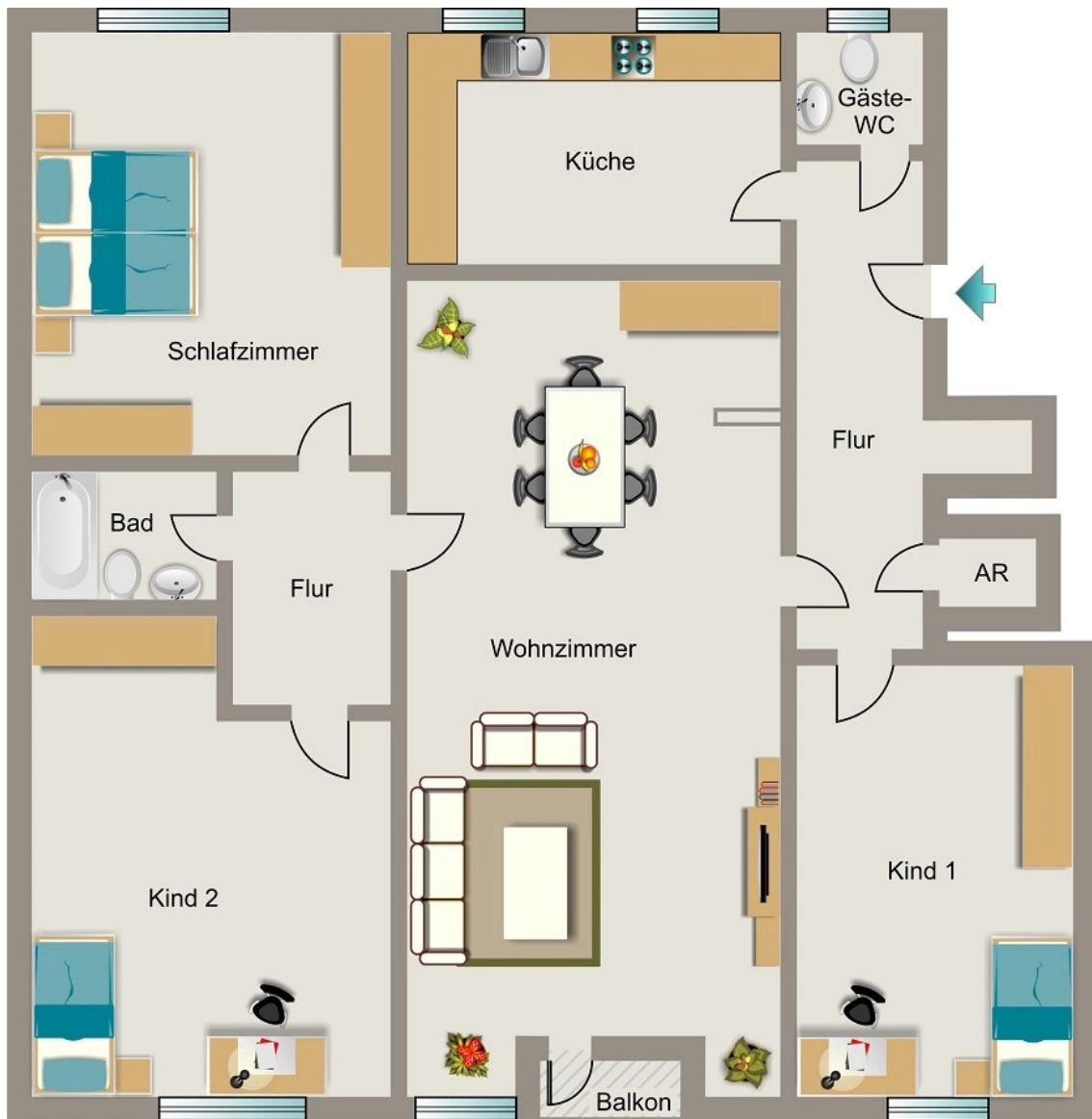


Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Alberto Marl	73 m
Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	174 m
Bodrum Holzkohlegrill	218 m
Gaststätte Winter	300 m
Mobile Sauna Marl /Wellness	309 m
... und 54 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Dümmerweg	696 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	818 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	851 m
UPS Access Point	876 m
Briefkasten Deutsche Post	903 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	135 m
Herr Dr. Roland Weyer	137 m
Stephan Voß	532 m
Praxis Dr. N. Stadermann	533 m
David Ralf	647 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Center	166 m
Mobile Dampf , autoaufbereitung, smart Repair, keramikversieglung	182 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	305 m
IMO Car Wash Marl	318 m
Carex Fahrzeuglackiererei	318 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	292 m
Lidl	522 m
Beverage market Drinking & Spare	564 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	695 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	719 m
... und 23 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	335 m
Sonnenschein	377 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	401 m
August-Döhr-Schule	462 m
August-Döhr-Schule	462 m
... und 14 weitere	