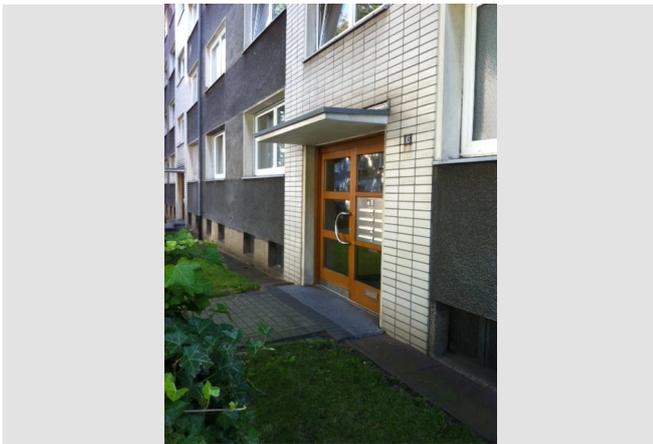


Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Münchener Straße 81
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	412,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	711,00 €
Kaution	1.236 €
Expose-Nr.	843-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus mit schönen Balkonen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „843-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt zentral in Gelsenkirchen Schalke mit guten Anbindungen zu den ÖPNV und allen Autobahnen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-schöner Grundriss , alle Zimmer gehen von der quadratischen Diele ab
-Bad mit Badewanne und getrenntes WC
-helle lichtdurchflutete Räume

auf Wunsch kann die Wohnung früher bezogen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

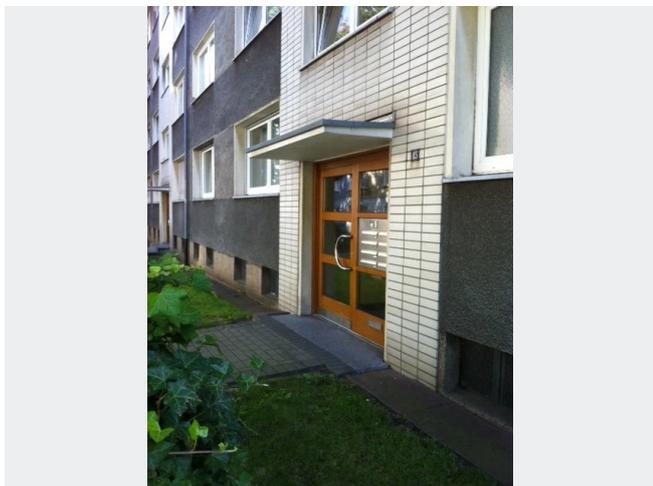
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

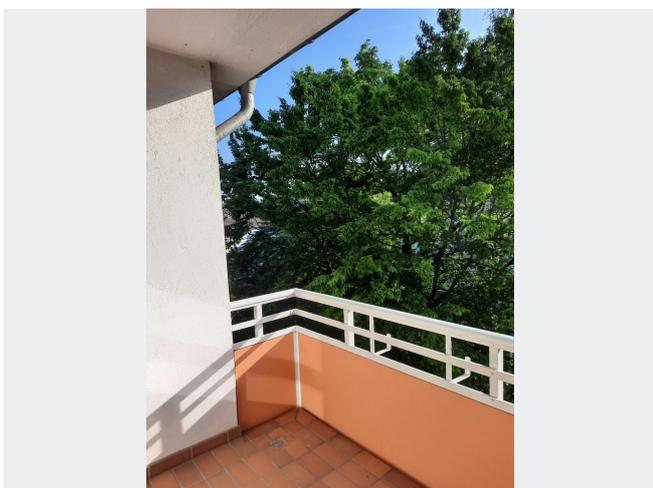
BILDER



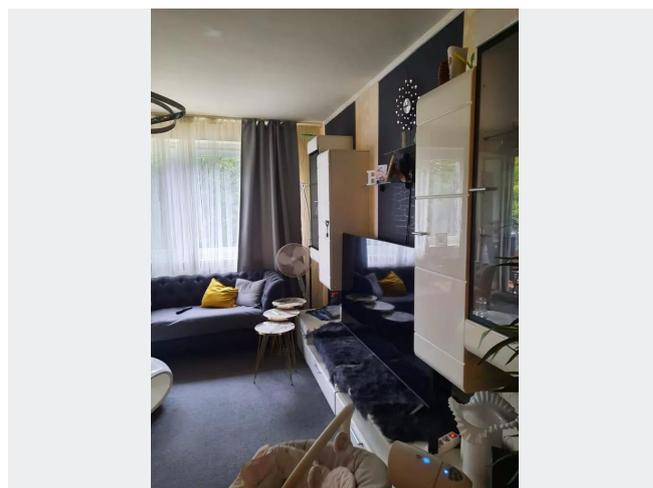
Eingang



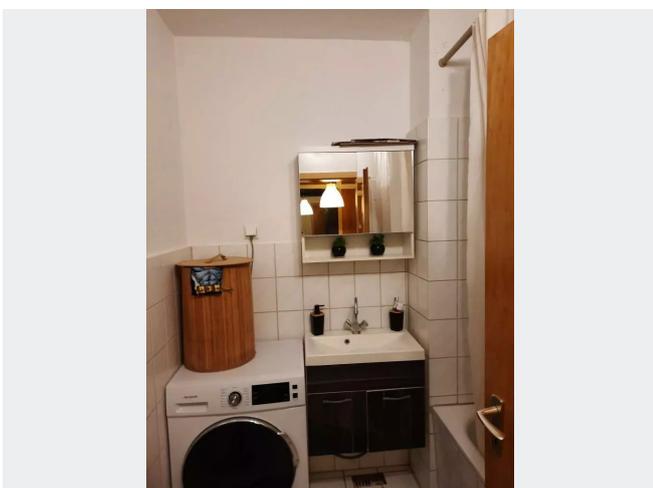
Diele



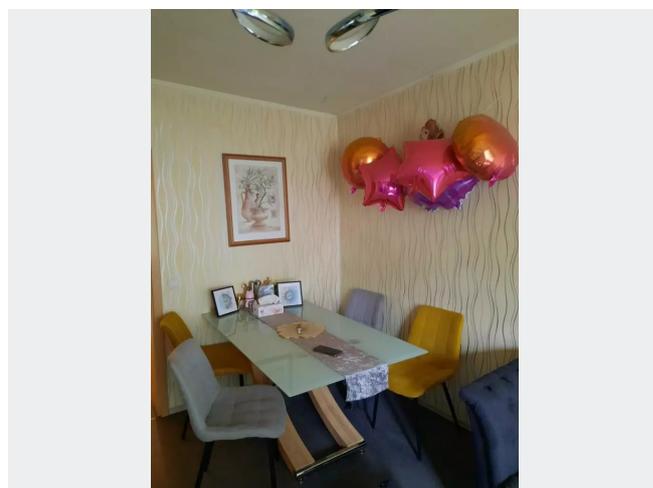
Balkon



Wohnzimmer

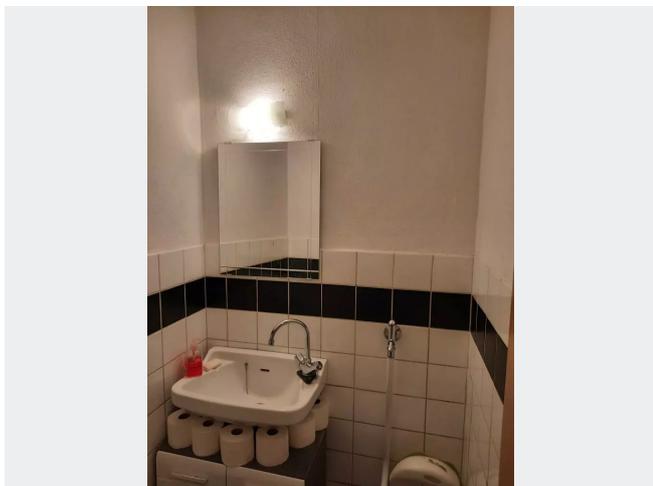


Bad



Wohnzimmer Essbereich

BILDER



WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	14 m
Keine	85 m
Keine	85 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	90 m
Falafel Baloush -	93 m
... und 116 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	438 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	520 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	522 m
Deutsche Post Filiale 567	575 m
Santander	942 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	66 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	77 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	160 m
Reifen Arslan	166 m
Vip Autoaufbereitung & Kfz Service Gelsenkirchen	334 m
... und 28 weitere	

Bildung

Städt. Kita Blumendelle	74 m
Antoniusschule Gelsenkirchen	174 m
Day care facility for children	175 m
Darnea Musikunterricht	180 m
Schalkers Gymnasium in Gelsenkirchen	242 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	214 m
Schalkers Kiosk & Bäckerei 28	260 m
Schalkers Bäckerei Bodur	260 m
Mevlana Supermarkt	343 m
Depo Gelsenkirchen	347 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	284 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	320 m
Hausarzt Zentrum Schalke	366 m
Herr Dr. med. Alexander Dutkon-Schlett	373 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	394 m
... und 56 weitere	