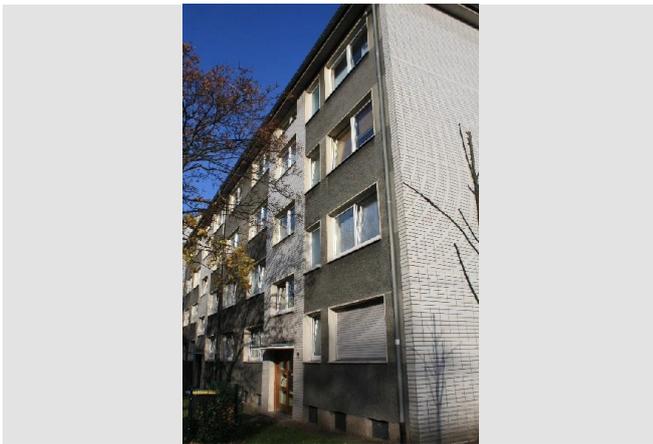


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Münchener Straße 81
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	800,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	843-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sie wohnen in einem Mehrfamilienhaus an der Ecke zur Grenzstraße mit einem schönen Balkon mit Blick in den Innenhof.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „843-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage im Stadtteil Schalke mit direkter Anbindung an die ÖPNV. Auch die Autobahnen sind sehr schnell zu erreichen.

WOHNUNGSANSTATTUNG

schöner Grundriss mit Bad und Gäste-WC, Balkon vom Wohnzimmer aus, quadratische Diele mit Zugang zu allen Räumen, Abstellkammer, helles renoviertes Bad und getrenntes WC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außen



Hauseingang



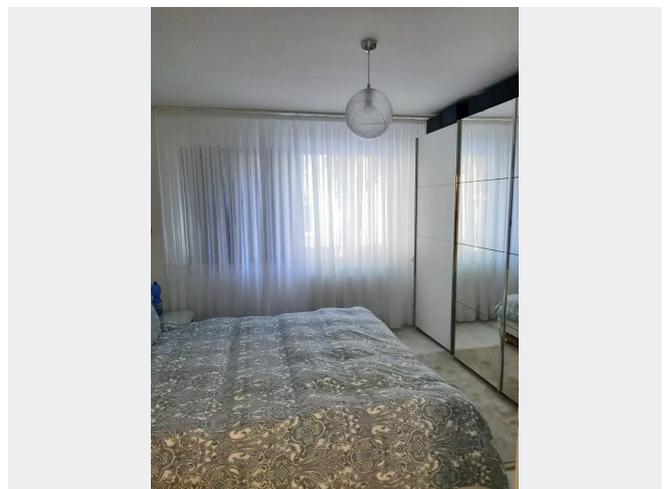
Küche



Balkon

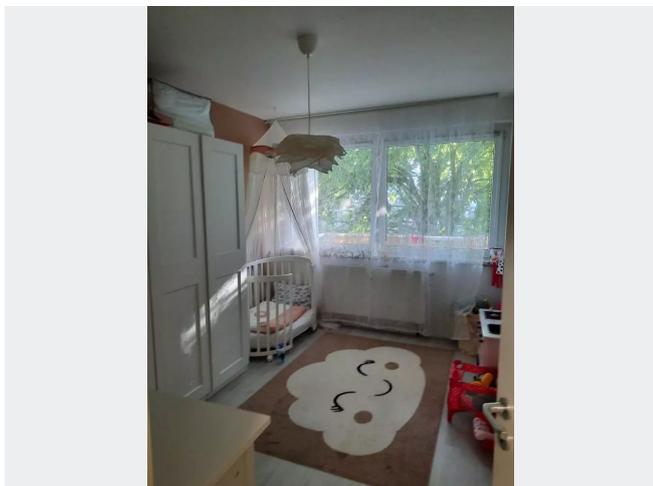


Bad mit Badewanne

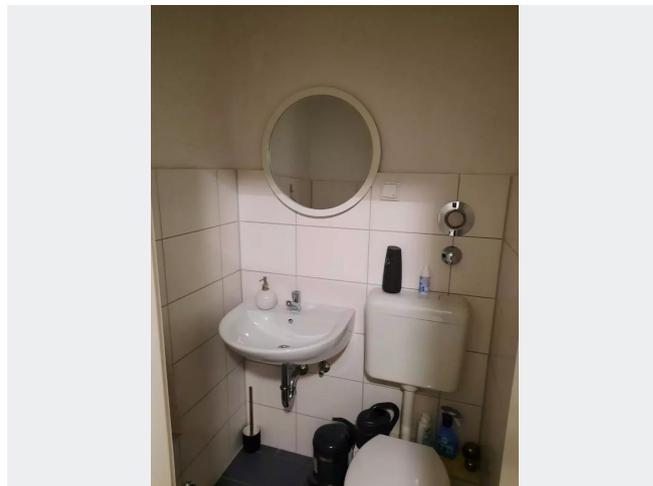


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Gäste-WC

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	14 m
Keine	85 m
Keine	85 m
Shopsystem für Pizzeria und Restaurants ohne Provision	90 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	90 m
... und 137 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	438 m
UPS Access Point	447 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	520 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	522 m
Deutsche Post Filiale 567	575 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	66 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	77 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	160 m
Reifen Arslan	166 m
	417 m
... und 31 weitere	

Bildung

Städt. Kita Blumendelle	74 m
Beni	141 m
Antoniuschule Gelsenkirchen	174 m
Day care facility for children	175 m
Darnea Musikunterricht	180 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	214 m
Schalker Bäckerei Bodur	260 m
Mevlana Supermarkt	343 m
Depo	347 m
Can Minimarkt & Kiosk	365 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	284 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	320 m
Herne	358 m
Herr Dr. med. Alexander Dutkon-Schlett	373 m
Hausarzt Zentrum Schalke	378 m
... und 58 weitere	