

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Kul
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 50970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haspelstraße 6D
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.03.2025

Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	862,00 €
Kaution	1.746 €

Expose-Nr.	83186-3-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 1992 erbaute 6-Familienhaus ist in einem gepflegten Zustand und befindet sich in einer ruhigen Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83186-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

An der Autobahn A40 sowie in der Moerser Innenstadt sind Sie binnen weniger Minuten mit dem PKW.

Ein Fitnessstudio ist fußläufig genauso gut erreichbar wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel, Bäcker, Drogeriemarkt etc.)

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tapeten und Bodenbelag können vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele
- Bad mit Dusche und Badewanne + Fenster
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

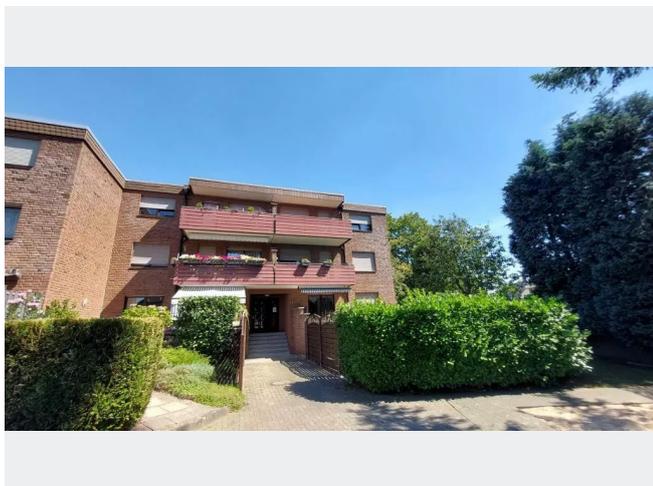
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

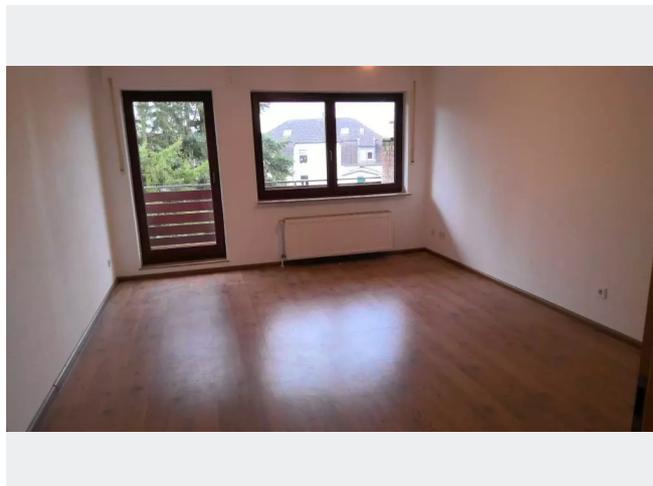
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

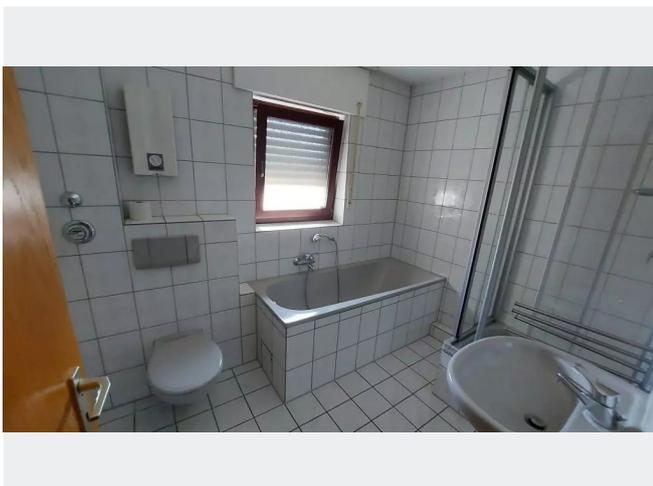
BILDER



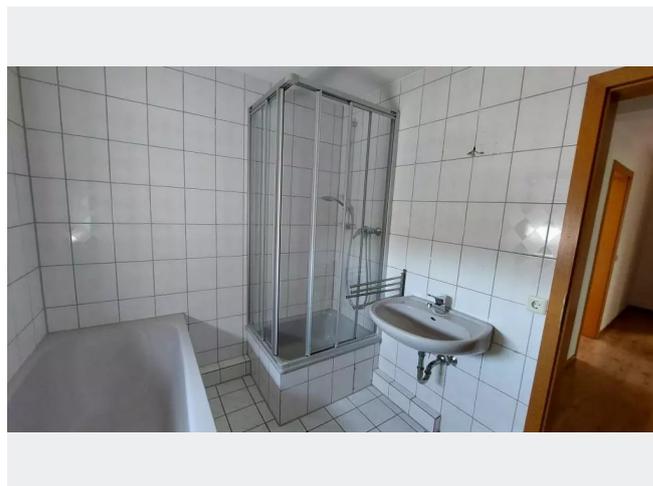
Außenansicht (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



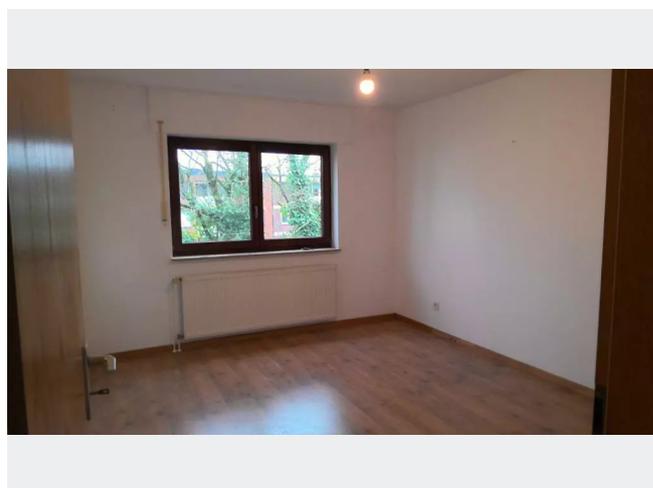
Bad (Beispiel)



Bad2 (Beispiel)



Küche (Beispiel)

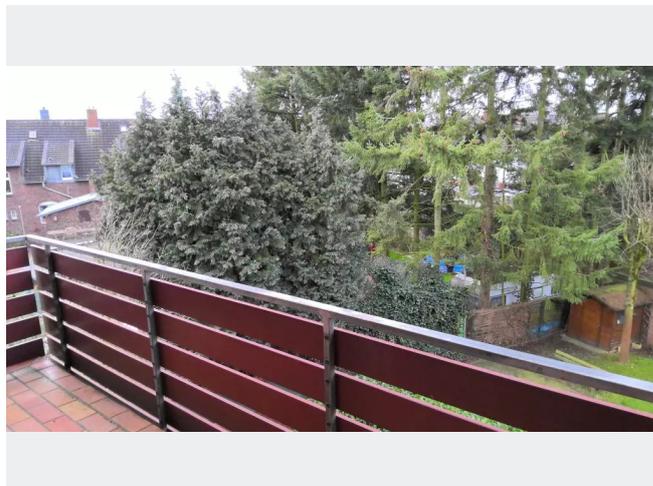


Schlafzimmer (Beispiel)

BILDER



Kinderzimmer (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Psychologische Beratung/Life Coaching Rosa Himmelreich, Inh. Rita Opdenhövel	0 m
Kindertageseinrichtung	186 m
abc-Tauchparadies	216 m
Geschwister Scholl Gesamtschule	414 m
Kindergarten St. Konrad	632 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaufland Moers-Hochstraß	426 m
ZahnDoc Moers	468 m
easyApotheke Moers	481 m
Dr.med.dent. Reinhold Langer	615 m
Guido Heimann	615 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Korallenzucht-Moers	132 m
Tarafood GmbH Diätische-Nahrungsmittelergänzung	253 m
Fressnapf Moers-Hochstraß	304 m
Bäckerei Bolten	340 m
Lidl	370 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Smash Patty Moers	148 m
Schacht 4 Premium Fitness Moers	163 m
eatalio Moers	215 m
Wurstteufel	263 m
Bergbaumuseum Schacht 4	264 m
... und 42 weitere	

Auto und Verkehr

GTÜ KFZ-PRÜFSTELLE MOERS Ing.- & SV- Büro	204 m
Hail-Master	227 m
Shell Car Wash	429 m
Shell Tankstelle	431 m
Moers, Kampmann	438 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	423 m
Euronet - Geldautomat - ATM	428 m
Deutsche Post Filiale 623	651 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	792 m
Aral	949 m
... und 1 weitere	