

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterstraße 24
47443 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	553,00 €
Kaution	1.281 €

Expose-Nr. 83111-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in der Bergarbeitersiedlung Moers-Meerbeck.

Die Heizkosten sind separat an einen Versorger Ihrer Wahl abzuführen und nicht im angegebenen Mietpreis enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-78-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Kindergärten und Grundschulen sind fußläufig erreichbar.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt. In Meerbeck finden Sie viele Geschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken.

Zweimal wöchentlich findet in Meerbeck ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt.

Das Zentrum von Moers mit der bekannten Altstadt ist zu Fuß innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Eine Apotheke befindet sich direkt im Wohnbereich.

Zahlreiche Arztpraxen im Quartier gewährleisten die medizinische Versorgung.

Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug teilmodernisiert und nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Vinylboden in allen Wohnräumen
- Wände sind tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.05.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

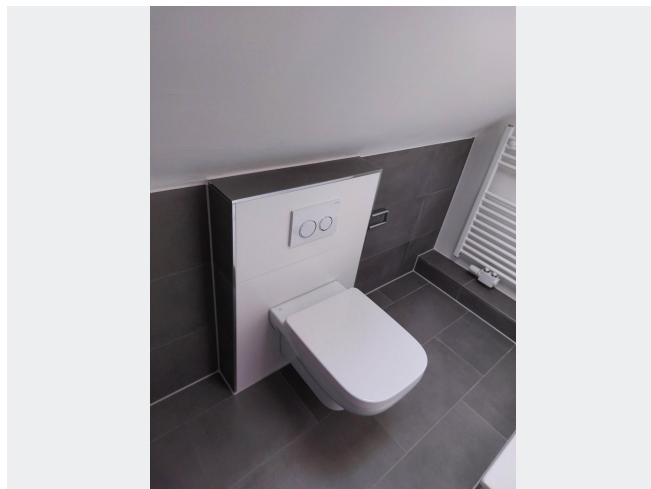
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

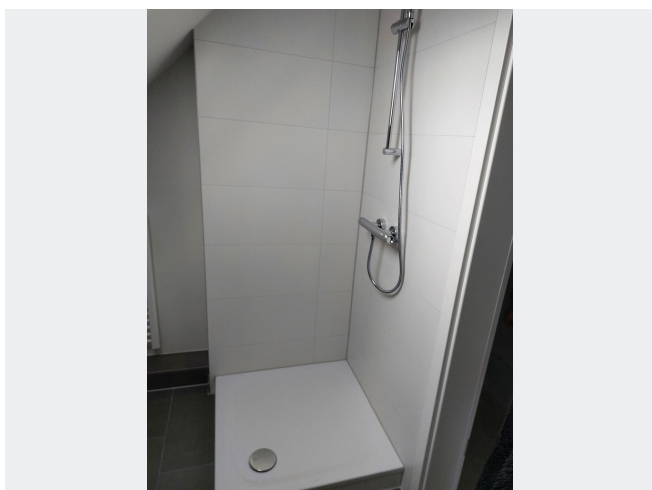
BILDER



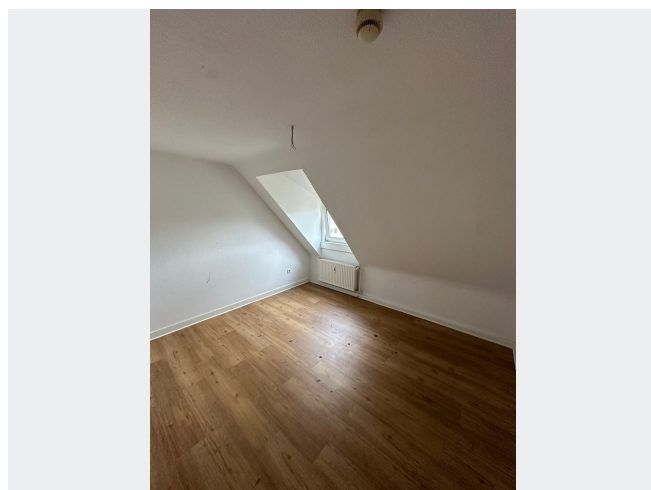
Außenansicht



Bad Beispielfoto 1



Bad Beispielfoto 2



Schlafzimmer

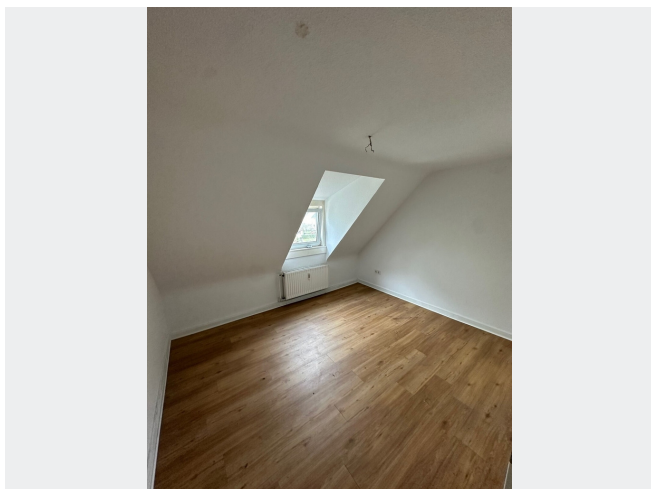


Wohnküche



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	237 m
Wiemers Frank Zahnarzt	239 m
Podologie Thekow	244 m
A. Dyarmand	249 m
Linden-Apotheke Moers	300 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	518 m
R. Liermann	584 m
AVIA	667 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	801 m
Carglass GmbH Moers	854 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	263 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	693 m
Geldautomat	777 m

Einkaufen

Ikram Bäckerei Moers	269 m
Cake QULIS	274 m
Landbäckerei Baerler Mühle	305 m
Ausgabestelle Tafel Moers	594 m
BIZIM MARKET - Moers	706 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cake QULIS	274 m
Rheinpreußenstadion	475 m
Goldene Ente / Moers	496 m
Tirana catering moers	526 m
Black Sea Cafe	538 m
... und 36 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	335 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	335 m
Städt. Kindergarten	366 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	517 m
CJD Berufsbildungswerk Niederrhein	660 m
... und 5 weitere	