

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterstraße 24
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	699,00 €
Kaution	1.650 €

Expose-Nr.	83111-77-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-77-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers erreichen Sie Ihre Ziele schneller als Sie vielleicht vermuten.

Mit dem Auto sind es wenige Minuten bis zu den linksrheinischen Autobahnen (A40, A42 und A57).

Das Naherholungsgebiet Uettelsheimer See befindet sich in der Nähe.

Das Gewerbegebiet Moers-Hochstraß mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi, dm, Lidl, Netto, real, Trinkgut, Hornbach, Bührmann) ist ca. zwei Autominuten entfernt.

Wer in die großen Zentren fahren möchte (Centro in Oberhausen, IKEA im Duisburger Norden, Essener Innenstadt, Duisburg oder auch die Landeshauptstadt Düsseldorf), ist mit dem Auto zügig an seinem Ziel.

Sie werden die Nähe zum Niederrhein (z.B. Krefeld, Kempen, Geldern, Straelen, Wachtendonk, Issum, Rheinberg, Schloß Moyland, Kalkar, Xanten, Goch und Kleve um nur einige Ziele zu nennen) und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten in die benachbarten Niederlande schätzen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Estrich Unterboden
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.02.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bad Beispiel



Wohnzimmer aktuell



Küche aktuell



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Eberhard Timme Praktischer Arzt	237 m
Wiemers Frank Zahnarzt	239 m
Podologie Thekow	244 m
A. Dyarmand	249 m
Linden-Apotheke Moers	300 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	518 m
R. Liermann	584 m
AVIA	667 m
Alltrade Vertriebs GmbH & Co.KG	801 m
Carglass GmbH Moers	854 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	263 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	693 m
Geldautomat	777 m

Einkaufen

Melwin Bäckerei & Cafe	263 m
Ikram Bäckerei Moers	269 m
Cake QULIS	274 m
Landbäckerei Baerler Mühle	305 m
Tafel.Ausgabestelle	591 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cake QULIS	274 m
Dogan / Ünal GbR	282 m
Pizza Cab Moers	342 m
Rheinpreußenstadion	475 m
Goldene Ente / Moers	496 m
... und 38 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	335 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrschnle Meerbeck	335 m
Städt. Kindergarten	366 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	517 m
Life Coach - Peer Jürgens	569 m
... und 6 weitere	