

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Fabian Schmitt
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 8
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	714,00 €
Kaution	1.680 €

Expose-Nr. 83111-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in der Bergarbeitersiedlung Moers-Meerbeck.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83111-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe. Zweimal wöchentlich findet ein Wochenmarkt, der fußläufig erreichbar ist, statt. Bis zur Innenstadt sind es ca. fünf Autominuten. Auch die Anbindungen an die A42 und A40 sind schnell erreicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug frisch modernisiert und hat nach Fertigstellung folgende Ausstattung:

- modernes Duschbad mit Bodenfliesen in anthrazit und Wandfliesen in weiß
- neue Elektroinstallation
- weiße Kunststofftüren
- weiße Heizkörper
- Decken sind Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind verspachtelt und tapetenfrei
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

Eine Anmietung ist ab dem 01.04.2025 möglich. Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad Beispielfoto

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed. A small line of text reads "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

A. Dyarmand	144 m
Podologie Thekow	148 m
Wiemers Frank Zahnarzt	173 m
Eberhard Timme Praktischer Arzt	194 m
Linden-Apotheke Moers	306 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Moers Bismarckstraße	389 m
AVIA	539 m
R. Liermann	589 m
Autoservice Aydin Orhan	797 m
Kfz Service	825 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cake QULIS	161 m
Rheinpreußenstadion	355 m
Pizza Cab Moers	364 m
Goldene Ente / Moers	365 m
Zajuntz "Kleine Braterei"	413 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Cake QULIS	161 m
Ikram Bäckerei Moers	261 m
Landbäckerei Baerler Mühle	319 m
Beyoglu Market - Moers	685 m
Beyoglu Market - Moers	685 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	203 m
Gemeinschaftsgrundschule Uhrs Schule Meerbeck	203 m
Städt. Kindergarten	249 m
Johannes Kindergarten Meerbeck	627 m
Münchrath Fachschule für Friseure GmbH	635 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 576	251 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	675 m
Geldautomat	879 m