

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Judith Lantermann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dieprahmsweg 29
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	626,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	214,00 €
Gesamtmiete	1.030,00 €
Kaution	1.878 €
Expose-Nr.	83067-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten familienfreundlichen Haus. Der Balkon der Wohnung ist zur Sonnenseite hin ausgerichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83067-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schöne Lage in einem verkehrsberuhigten Bereich. öffentliche Verkehrsmittel und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar erreichbar. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Hier wurde aufwändig modernisiert. Die Wohnung ist mit einem Tageslicht-Wannenbad und einem Gäste-WC ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

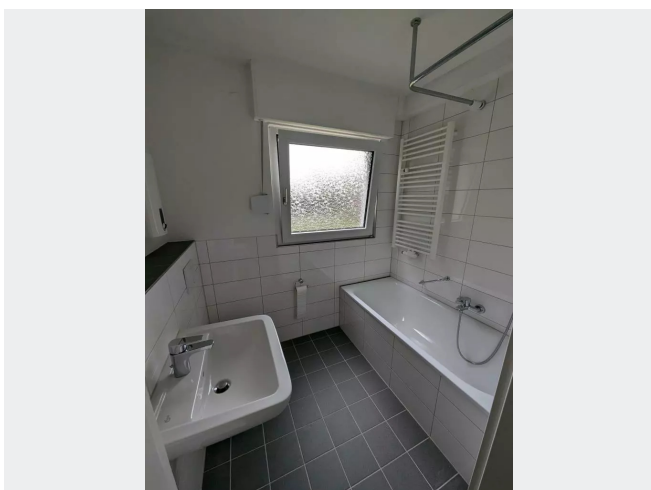
BILDER



Außenansicht



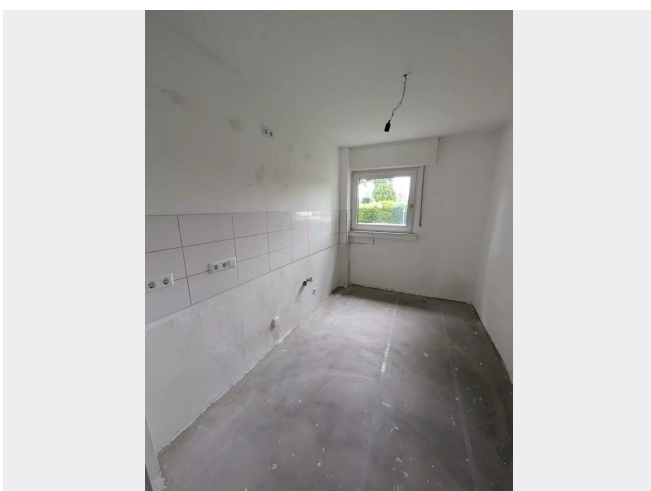
Wohnzimmer



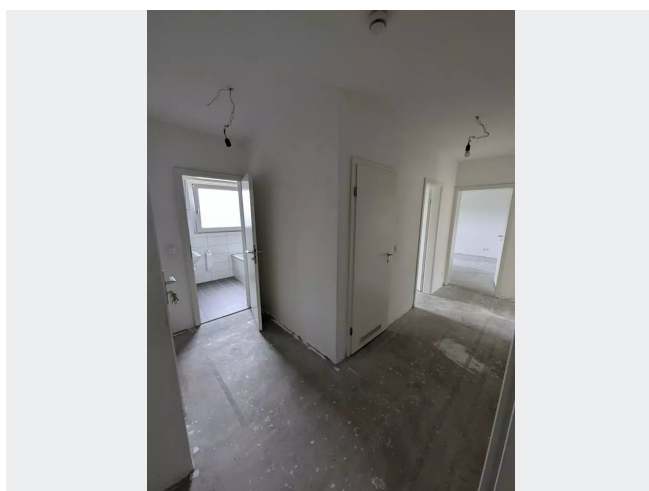
Wannenbad



Schlafzimmer

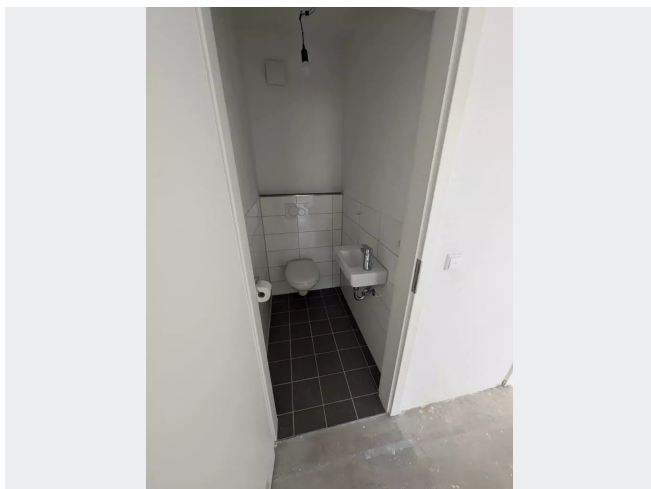


Küche

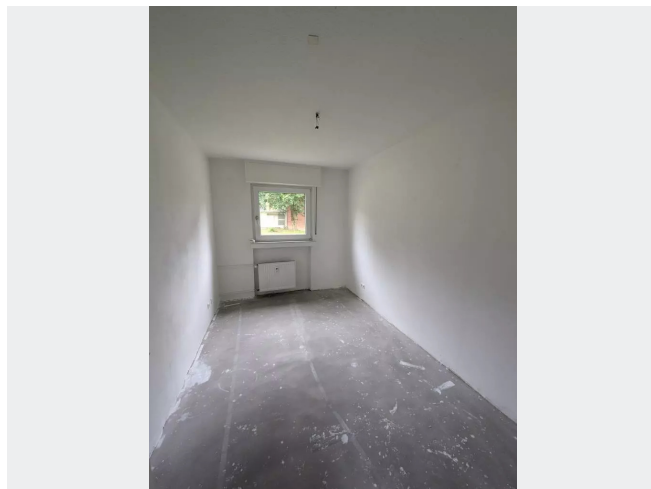


Flur

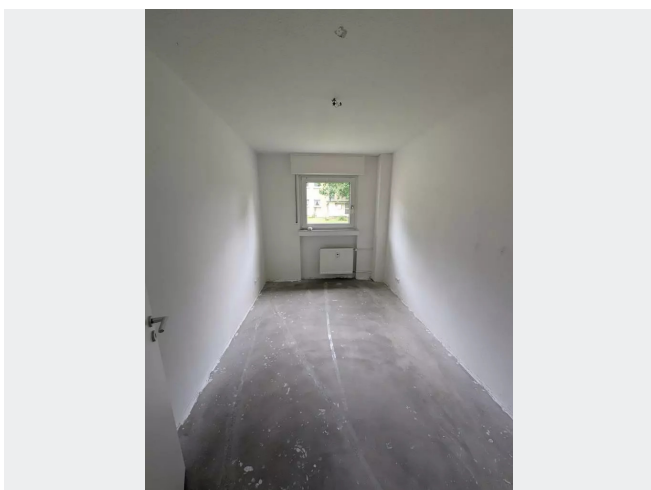
BILDER



Gäste-WC



Kinderzimmer 1

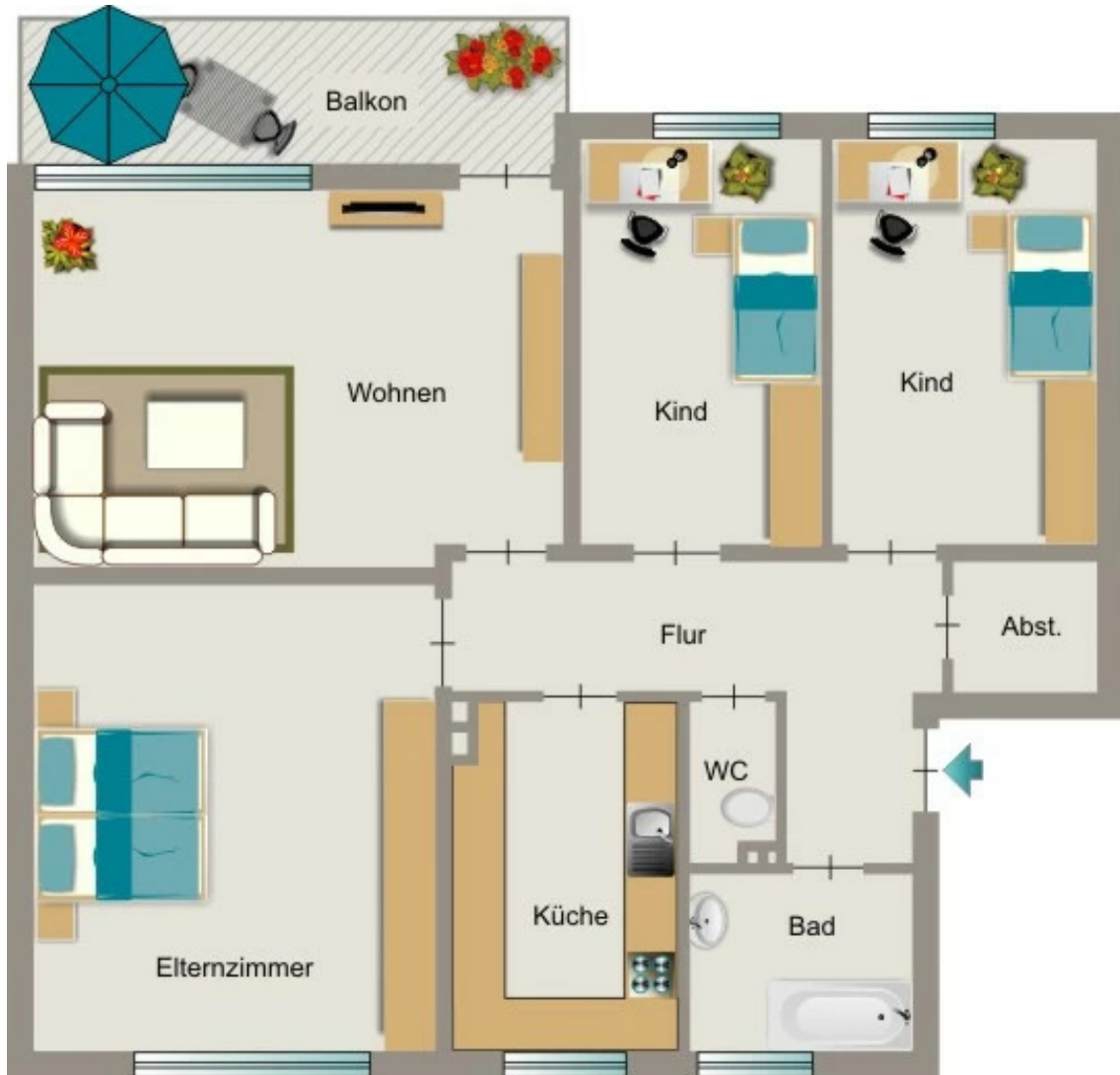


Kinderzimmer 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. H. J. Drechsler	88 m
Dr.med.dent. Theodor Evertz	623 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	872 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	880 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	880 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	958 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	975 m

Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	242 m
Auto Frosch UG KFZ-Betrieb	495 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Kamp-Lintfort	527 m
KFZ Center Dammertz	573 m
IMPEX - Dörfler/Polkehn GbR	619 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fit for Life	379 m
Express Baguettes	381 m
Am Lehrstollen	480 m
Brummitreff	530 m
Pizzeria Toscana 2	581 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Express Baguettes	381 m
Berns Bäckerei	671 m
Food X Produktion GmbH	678 m
Food X Vertrieb GmbH	678 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	975 m
... und 1 weitere	

Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	391 m
SCI:Kinderhaus Schirrhof	476 m
Die 4 Elemente	537 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	695 m
AWO Kita Sudermannstraße	781 m
... und 11 weitere	