

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Gestfeld



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Judith Kandora**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Dieprahmsweg 27  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmiete	691,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	83067-37-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4- Familienhaus mitten in grüner Umgebung und ruhig in einer Sackgasse gelegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83067-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Gute, zentrale Lage in einem verkehrsberuhigten Bereich. Die Autobahnen A42 und A57 liegen wenige Fahrminuten vom Haus entfernt. Die Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2014 modernisiert. Sie ist mit einem Tageslicht-Duschbad und Balkon ausgestattet. Der Laminat kann vom Vormieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

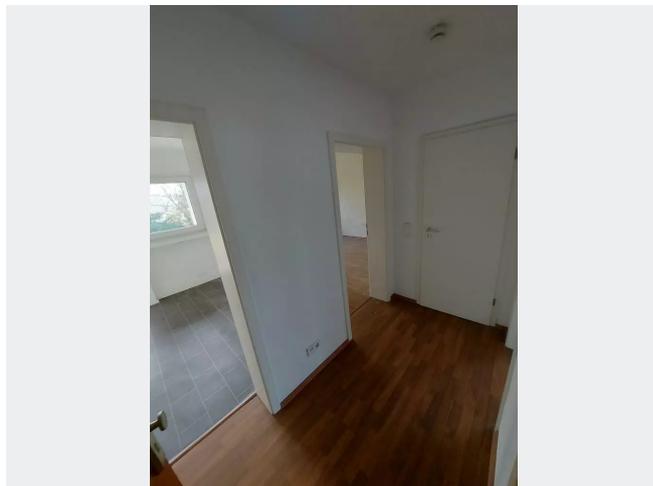
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

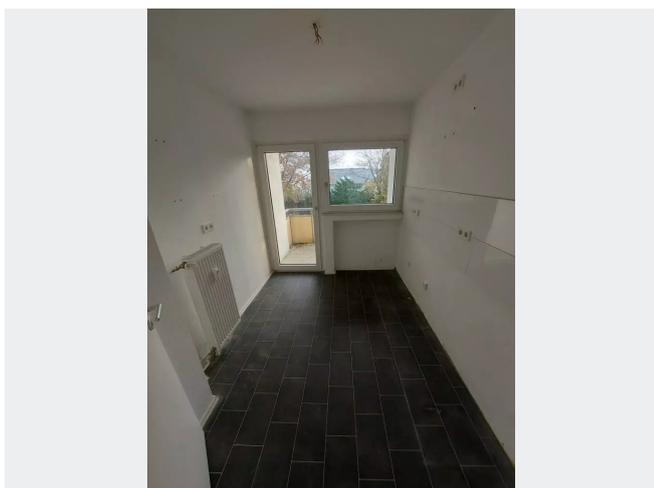
## BILDER



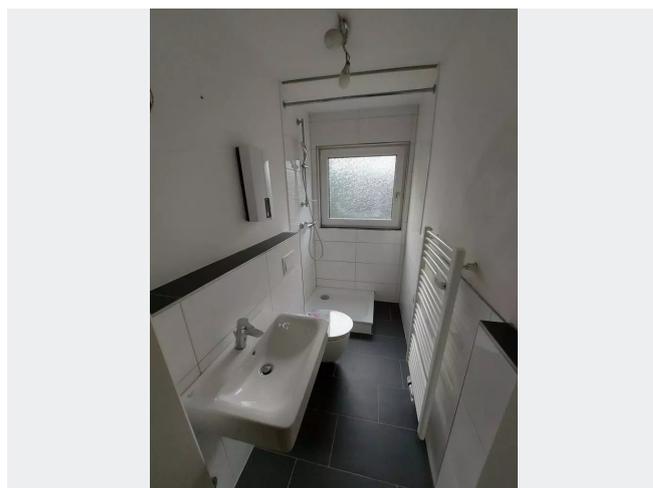
Außenansicht



Flur



Küche mit Balkon



Duschbad mit Fenster



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Dr. H. J. Drechsler	63 m
Dr.med.dent. Theodor Evertz	648 m
Dr.med. Michael Eggeling Facharzt für Innere Medizin	909 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	916 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	917 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Shell DMF Tankstellen GmbH	939 m
Deutsche Post Filiale 618	995 m

### Auto und Verkehr

Auto Congiu - Fachbetrieb für Karosserie, Lack und Mechanik	228 m
Auto Frosch UG KFZ-Betrieb	461 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Kamp-Lintfort	496 m
KFZ Center Dammertz	552 m
junited AUTOGLAS Kamp-Lintfort	596 m
... und 13 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Wustlich-Design AG	301 m
Express Baguettes	368 m
Fit for Life	369 m
Am Lehrstollen	471 m
Brummitreff	502 m
... und 17 weitere	

### Einkaufen

Express Baguettes	368 m
Berns Bäckerei	636 m
Nilab GmbH	643 m
Food X Vertrieb GmbH	643 m
Shell DMF Tankstellen GmbH	939 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Integrative Kita Kleine Oase	416 m
SCI:Kinderhaus Schirrhof	475 m
Die 4 Elemente	521 m
Ernst-Reuter-Schule, Teilstandort	718 m
Städtischer Kindergarten Die Zechenzwerge	789 m
... und 12 weitere	