

Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Blumenstraße 6
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	526,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	83066-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Parteien Haus und die Siedlung liegt in einem Verkehrsberuhigten Bereich. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung besteht aus Badezimmer, Wohnschlafzimmer, Küche und Loggia.

Ein Kellerraum steht nicht zur Verfügung aber ein Ersatzkellerraum direkt neben der Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83066-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Dusche
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerersatzraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

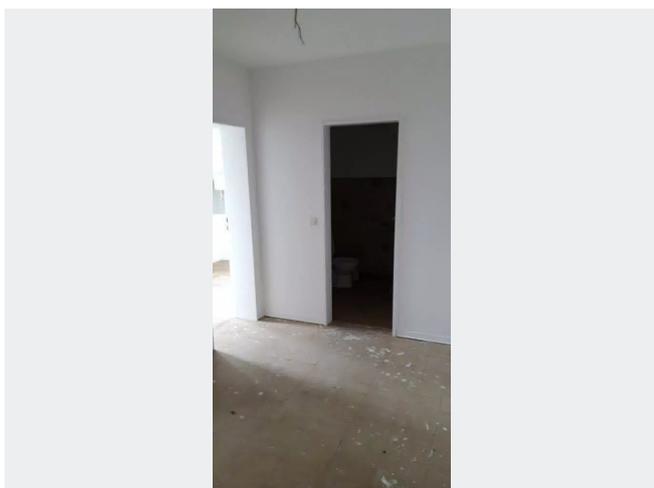
BILDER



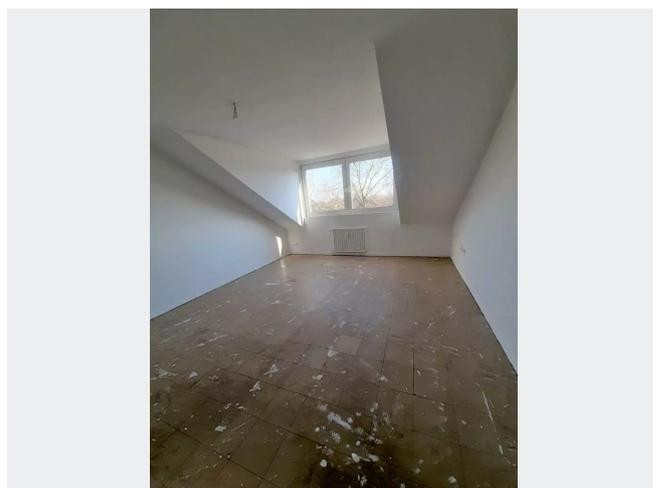
Außenansicht



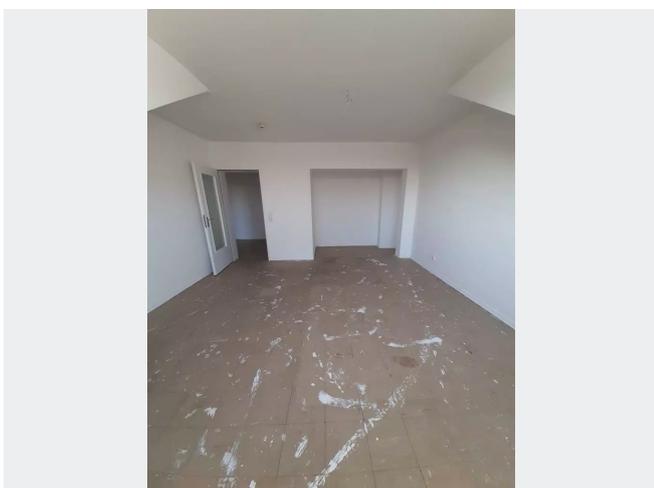
Außenansicht hinten



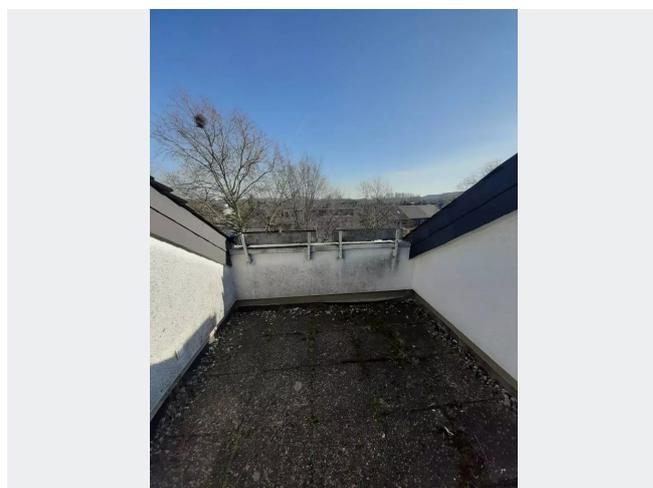
Diele



Wohn-Schlafbereich

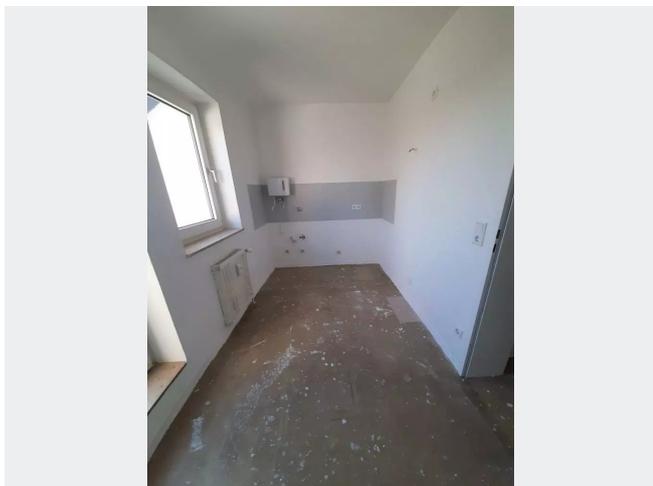


Wohn-Schlafbereich2

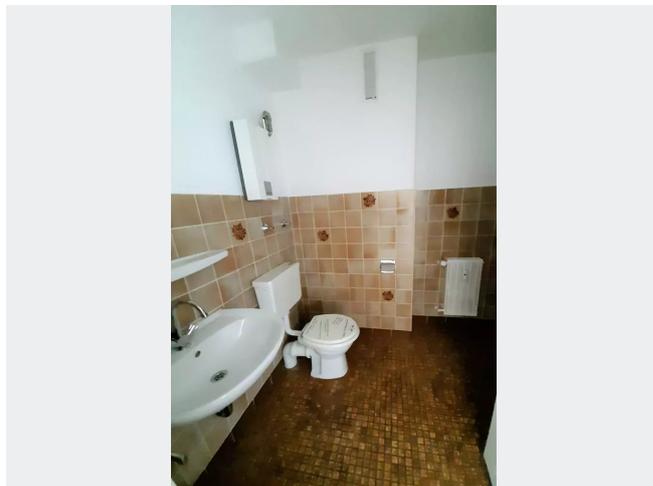


Balkon

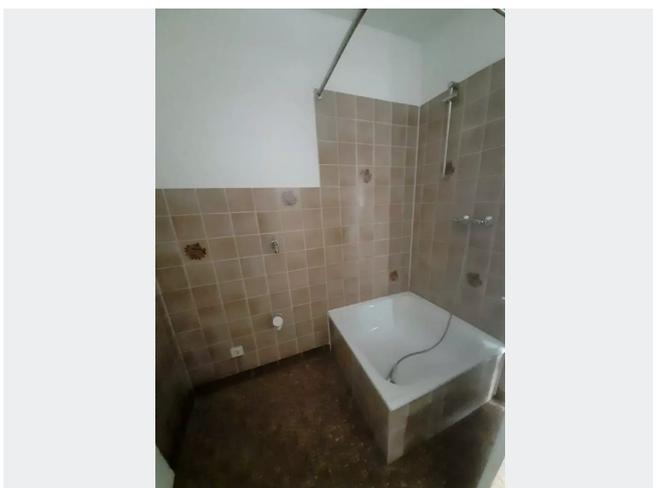
BILDER



Küche



Badezimmer



Badezimmer2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	94 m
Bakery Hoenen	118 m
Bäckerei Büsch	143 m
Bäckerei Büsch	721 m
EDEKA Wendorf	737 m

Auto und Verkehr

LpgFuchs	370 m
Kamil LPG Gas Profi	372 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	380 m
Car parts Heibert OHG	515 m
Gerd Schwabe GmbH	558 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bakery Hoenen	118 m
Bäckerei Büsch	143 m
Bäckerei Büsch	143 m
Heinen's Grill	161 m
Zum Monterkamp	252 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	124 m
dentigo MVZ Zahnärzte Kamp-Lintfort	124 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	128 m
Dr. med. Michael Kaufmann	143 m
Krankenhaus Kamp-Lintfort	210 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	130 m
Deutsche Post Filiale 618	904 m

Bildung

Ernst-Reuter-Schule	290 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	426 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	487 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V. Kindergarten	558 m
Kindertagesstätte Regenbogen	671 m
... und 4 weitere	