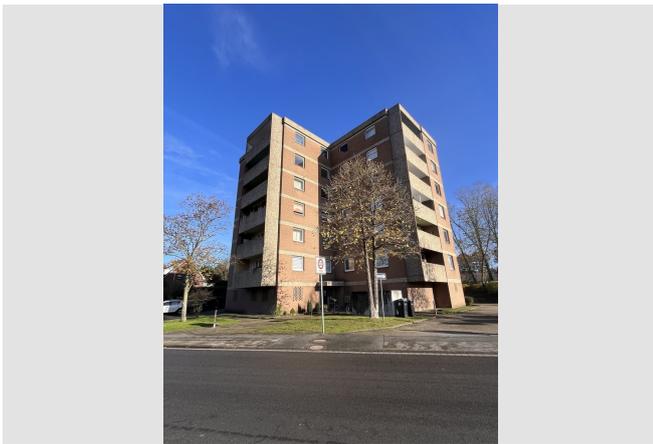


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 115
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	835,00 €
Kaution	1.803 €

Expose-Nr. 83063-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese Wohnung liegt im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und wird modernisiert und einzugsbereit hergerichtet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83063-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vollumfänglich modernisiert und verfügt nach Abschluss der Arbeiten über folgende Ausstattung:

- Badezimmer mit Dusche und neuem Handtuchheizkörper
- Boden in Wohn- und Schlafräumen, sowie Küche und Flur werden mit Design-PVC ausgestattet
- Wand- und Deckenflächen werden mit Raufaser tapeziert und gestrichen
- Neue Türblätter und Türzagen in Furnier-Optik
- Die Küche wird ohne Fliesenspiegel hergerichtet
- Balkon
- Mieterkeller
- Neue Heizkörper

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

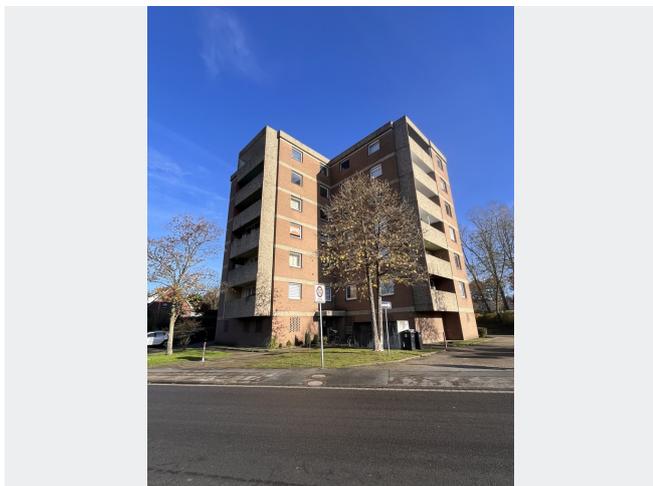
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

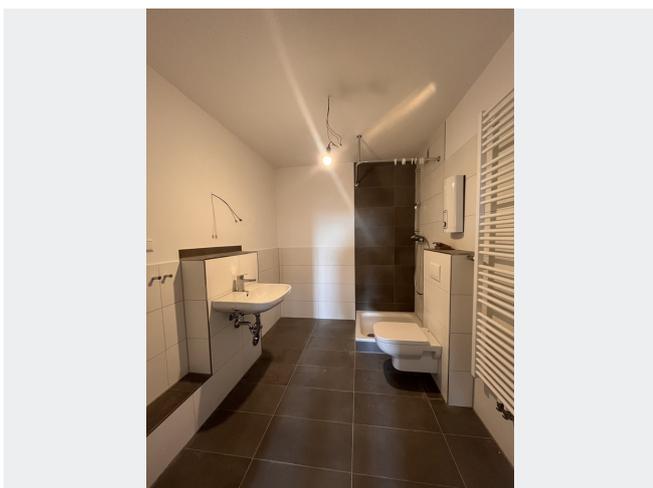
BILDER



Vorderansicht



Wohnzimmer - Beispiel



Badezimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Balkon - Beispiel

BILDER



Flur - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Moerser Brauhaus	102 m
Cafe Del Sol Moers	398 m
Cafe Del Sol Moers	398 m
Cafe Del Sol Moers	398 m
Beachclub White Sand	433 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	571 m
Samrotech / ding4you	573 m
Schillershop	764 m

Einkaufen

ALDI SÜD	108 m
Mix Markt	546 m
Schillershop	764 m
EDEKA-Center Gerdes	931 m
Bäckerei Büsch	944 m
... und 1 weitere	

Bildung

KSV Moers - Judo	159 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	186 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	325 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	325 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	362 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

KoKoBe	186 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	214 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	577 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	649 m
Frau Dr. med. Ilke Schlothmann-Lechtenböhrmer	676 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	486 m
Opel Rent - Die Autovermietung	557 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	566 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	569 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	579 m
... und 3 weitere	