

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Tilsiter Straße 11
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	15.05.2025
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	653,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	83042-64-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6- Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83042-64-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Moers-Meerfeld in unmittelbarer Nähe vom Sportzentrum Rheinkamp. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an das ÖPV sowie an die Autobahnen A42 und A52 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach der Modernisierung weist das Objekt folgende Ausstattung auf:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Neue, furnierte Türelemente in weiß
- Tapezierte und gestrichene Wand- und Deckenflächen
- Design-Vinylboden
- Küche ohne Fliesenspiegel

Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

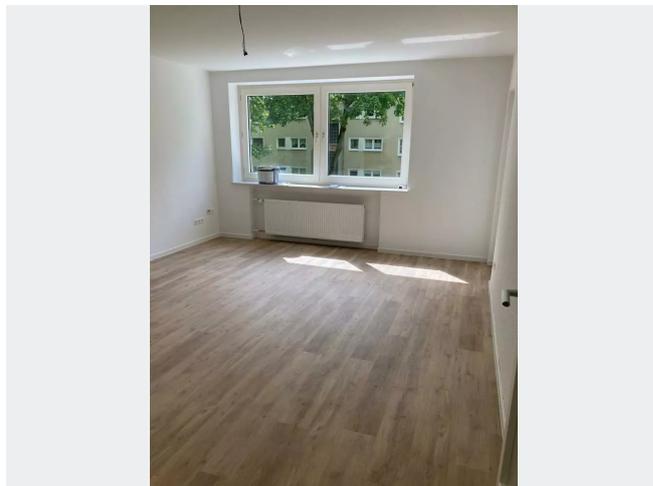
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



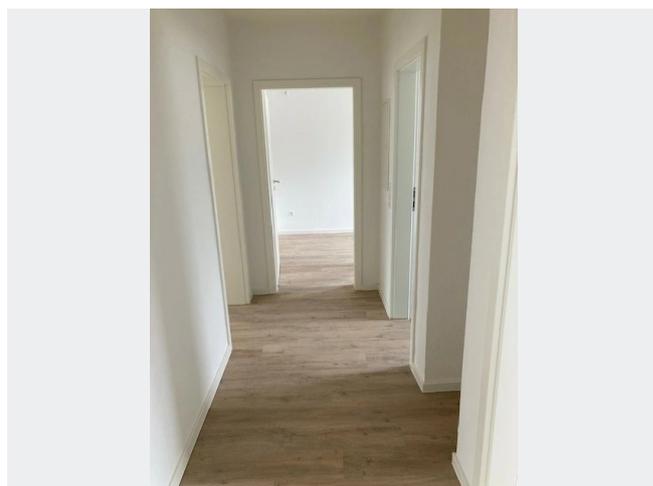
Vorderansicht



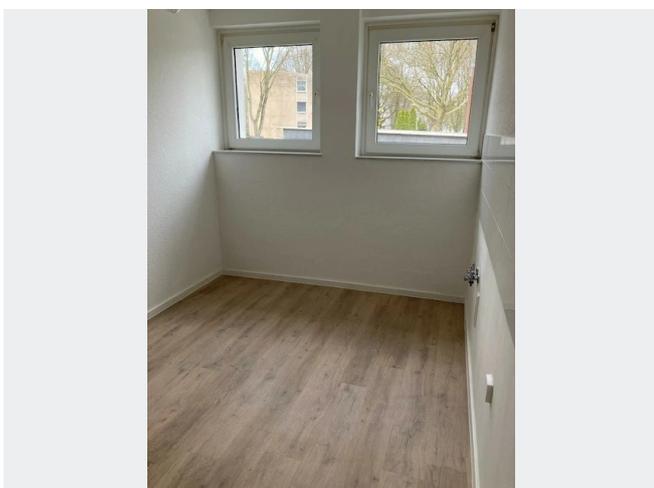
Wohnzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Küche - Beispiel



Balkon - Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	131 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	131 m
Schwimmschule Moers - swim2grow	179 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	278 m
Anne-Frank-Gesamtschule Rheinkamp	278 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	598 m
CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung	608 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	620 m
Heinrich Rheims GmbH & Co. KG	620 m
MS Fahrzeugtechnik	627 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	411 m
--------------------------------	-------

Einkaufen

EDEKA GERDES	429 m
Bäckerei Büsch	432 m
ALDI SÜD	701 m
Dorf-Bäcker Friesen	978 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	432 m
Flowers Spangenberg GmbH	433 m
Jungborn Park	544 m
Istanbul Grill	561 m
Barfußpfad	576 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke	442 m
Dr. Thomas Stachelhaus	446 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	446 m
Intensiv-Anästhesie-Personal	602 m
Dr. R. Sohnus	846 m
... und 1 weitere	