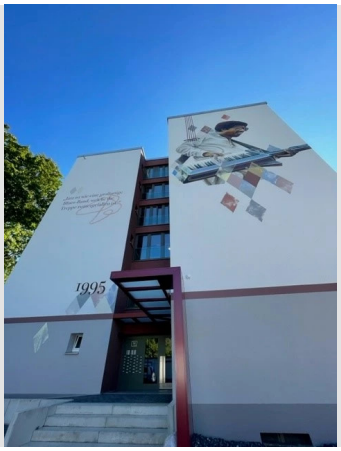
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Angelika Bargmann-Busch
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26919

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Bernsteinstraße 14
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	659,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	83041-86-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 117.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Über eine Rampe vor dem Haus kann man ebenerdig in die Wohnung gelangen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-86-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

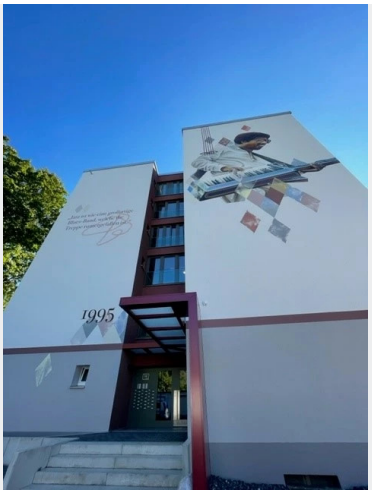
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außen

Balkon

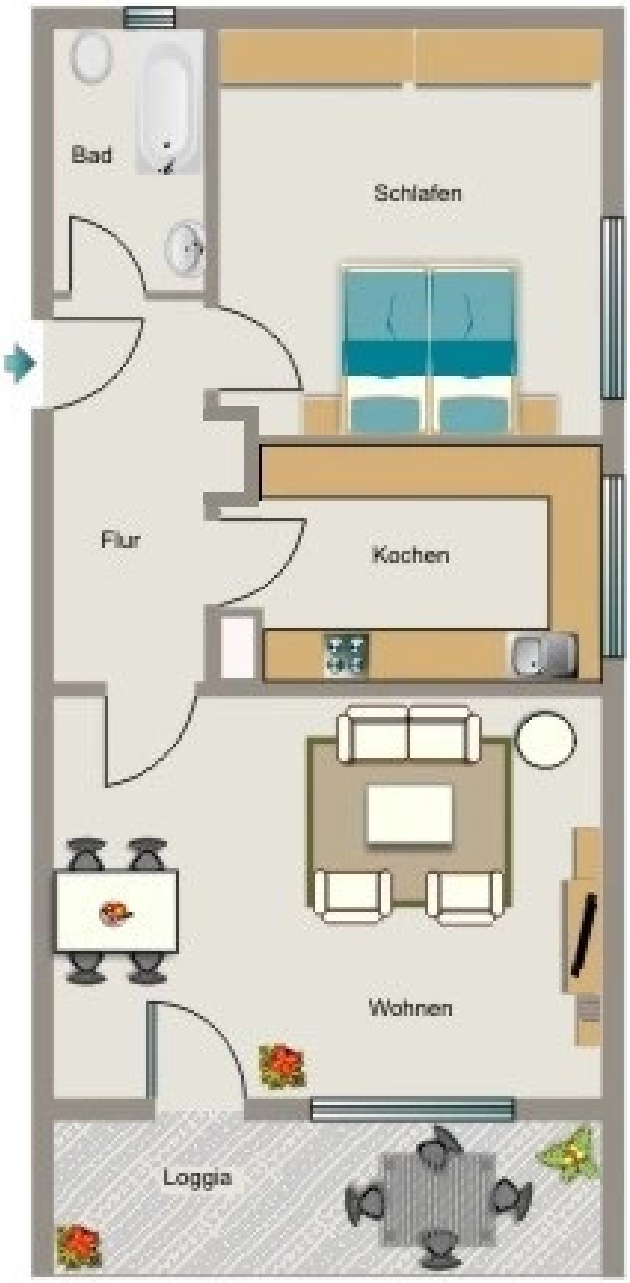
Bernstein 14-Treppenhaus (3)

Bad

Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

OBSTLY Sven Fechner	179 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
EDEKA GERDES	407 m
Bäckerei Büsch	414 m
Mix Markt	597 m

... und 3 weitere

Bildung

Kindertageseinrichtung Bauklötzchen e.V.	242 m
Bauklötzchen Kindergarten e.V.	249 m
Regenbogenschule Meerfeld Moers	283 m
Gemeinschaftsgrundschule Regenbogenschule	304 m
Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers	451 m

... und 14 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Istanbul Grill	315 m
Apes & Elephants	342 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
Bag´n´Do Diner - Bagels, Bowls & Donuts	348 m
Bäckerei Büsch	414 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	321 m
Samrotech / ding4you	896 m
Deutsche Post Filiale 604	898 m

Gesundheit und Soziales

MVZ Bethanien Moers	335 m
Brunnen-Apotheke	434 m
Alexander Ganske	438 m
Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt)	443 m
Dr. Thomas Stachelhaus	443 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

Traumwagen GmbH	558 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	559 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	955 m
MS Fahrzeugtechnik	977 m