

3-Zimmer-Wohnung in Moers Rheinkamp Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Angelika Bargmann-Busch

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26919

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Haffstraße 1
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	478,19 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	625,19 €
Kaution	1.435 €

Expose-Nr. 83041-265-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83041-265-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt im Stadtteil Moers-Meerfeld. Eine kleine ruhige, grüne Oase am Rande der Moerser Innenstadt. Die Moerser Innenstadt sowie die Autobahnanschlüsse der A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Nutzen Sie den ÖPV, so ist die Bushaltestelle der Linie 911 fußläufig zu erreichen. Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nachbarschaft vorhanden.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung ist modernisiert und wird mit Vinylbodenbelägen sowie Raufasertapeten übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

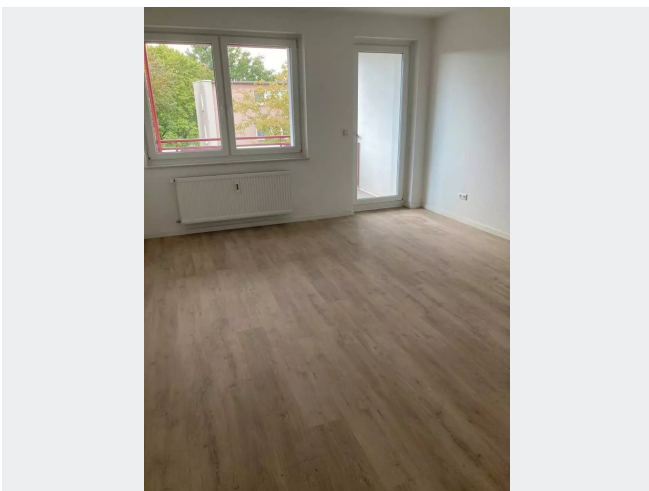
BILDER



Hausansicht



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM 185 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken 751 m

Tüv Nord Service 863 m

CLEANTEC-FPI Fahrzeugaufbereitung 873 m

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG 884 m

Heinrich Rheims GmbH & Co. KG 884 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flowers Spangenberg GmbH 237 m

Bäckerei Büsch 238 m

Istanbul Grill 299 m

Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V. 569 m

Jungborn Park 700 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch 238 m

EDEKA GERDES 248 m

Mix Markt 758 m

Dorf-Bäcker Friesen 958 m

ALDI SÜD 969 m

Bildung

dawis Business School Niederrhein - Englisch für Beruf & Freizeit 246 m

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers 274 m

Gymnasium Rheinkamp Europaschule Moers 274 m

Städt. Kindergarten 279 m

Bauklötzchen Kindergarten e.V. 326 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Brunnen-Apotheke 272 m

Dr. med. Axel Jendral, Allgemeinmediziner (Hausarzt) 280 m

Dr. Thomas Stachelhaus 280 m

Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal 481 m

KoKoBe 926 m

... und 3 weitere