VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 33
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	537,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	83034-60-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mit dem vorhandenen Personenaufzug erreicht man bequem das 4. Obergeschoss. Das 5. Obergeschoss ist über das Treppenhaus zugänglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83034-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Hauswirtsschaftsraum.
Das Badezimmer ist neben einer Badewanne mit einem modernen Hänge-WC sowie einem gefragten Handtuchheizkörper ausgestattet.
n der Küche wurden neue weiße Wandfliesen verlegt, die sich optimal mit Ihrer Einbauküche kombinieren lassen.
Darüber hinaus wurden neue weiße Heizkörper sowie weiß beschichtete Innentüren eingebaut.
Der Balkon lädt zum Entspannen ein.
Bei der angegebenen Warmmiete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.
Auf Grund der Etagenhöhe wird keine Hundehaltung genehmigt.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Diele

Küche

Schlafzimmer

Bad

Wohnzimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	231 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	300 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	300 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	413 m
KSV Moers - Judo	492 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	260 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	289 m
Istanbul Grill	419 m
Pizzeria Palmyra	428 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	428 m

... und 16 weitere

Einkaufen

Mix Markt	287 m
Bäckerei Büsch	611 m
EDEKA GERDES	632 m
ALDI SÜD	680 m
Schillershop	993 m

Gesundheit und Soziales

Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	346 m
KoKoBe	413 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	420 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	569 m
Brunnen-Apotheke	657 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	497 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	802 m
Westfalen Tankstelle	852 m
Westfalen Tankstelle	852 m
Autowäsche	864 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	548 m
Deutsche Post Filiale 604	577 m
Samrotech / ding4you	578 m
Schillershop	993 m