

Aus Alt mach Neu



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Isergebirgsstraße 31
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	547,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	697,00 €
Kaution	1.641 €
Expose-Nr.	83031-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das angebotene Mietobjekt liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohnungen und wird vor der Anmietung für Sie modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach der erfolgten Modernisierung ist die Wohnung wie folgt ausgestattet:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchhalter
- Neue Elektrik
- Neue Türelemente
- Tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- tapetenfreie Wandflächen
- Estrich als Unterboden
- Mieterkeller
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

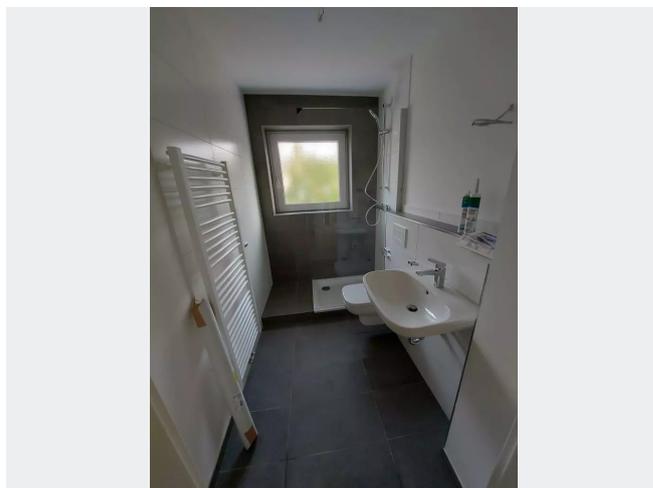
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

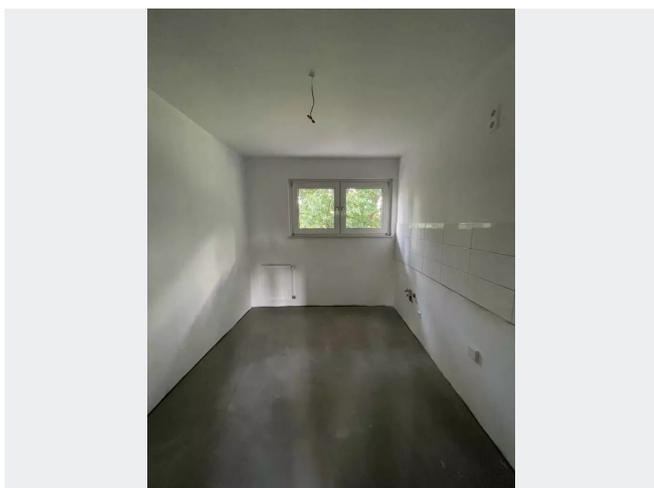
BILDER



Vorderansicht



Bad - Beispiel



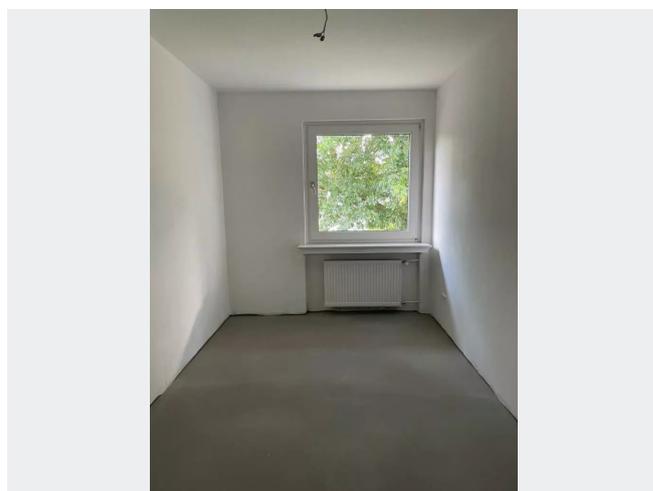
Küche - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

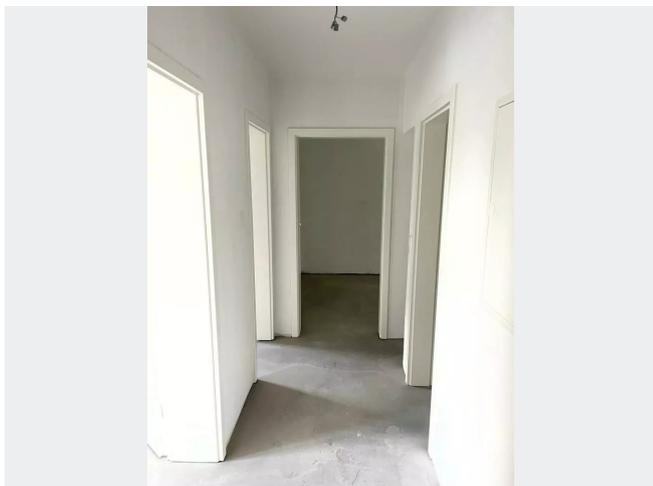


Wohnzimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	190 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	255 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	266 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	266 m
KSV Moers - Judo	351 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	658 m
Samrotech / ding4you	659 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	820 m
Schillershop	999 m

Gesundheit und Soziales

KoKoBe	255 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	308 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	335 m
Praxis im Rheinkamper Rathaus	663 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	693 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	276 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	494 m
Opel Rent - Die Autovermietung	684 m
ElsPASS Autoland GmbH & Co. KG Opel	697 m
ElsPASS Autoland Moers GmbH & Co. KG	700 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	433 m
Moerser Brauhaus	456 m
Pizzeria Palmyra	489 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	489 m
Hotel-Restaurant Bürgerstuben Cerovic GmbH	546 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	453 m
ALDI SÜD	473 m
Bäckerei Büsch	887 m
EDEKA GERDES	907 m
Schillershop	999 m