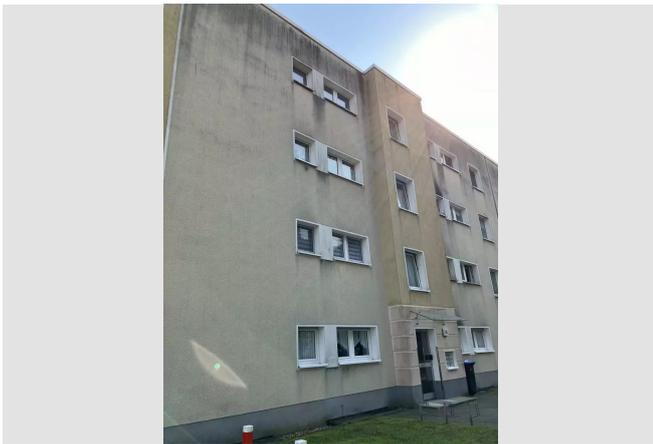


Dein Neues Zuhause? Das passt



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldenburger Straße 30
47445 Moers

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 67 m ² |
| Geschoss | 1 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 30.11.2024 |
| Kaltmiete | 511,00 € |
| + Nebenkosten | 145,00 € |
| inkl. Heizkosten | 0,00 € |
| Gesamtmieter | 656,00 € |
| Kaution | 1.533 € |
| Expose-Nr. | 83031-130-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83031-130-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet. Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das angebotene Objekt ist mit einem weißen Fliesenspiegel in der Küche ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und ein modernes Hänge-WC. Der große Balkon lädt zum Verweilen ein. In der Wohnung liegt ein Laminat-Oberboden der unentgeltlich vom Vermieter übernommen werden kann. Die Tapezierung kann ebenfalls übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

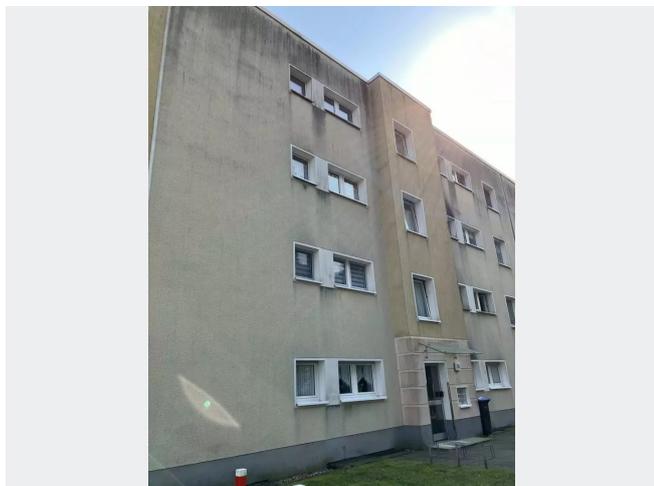
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

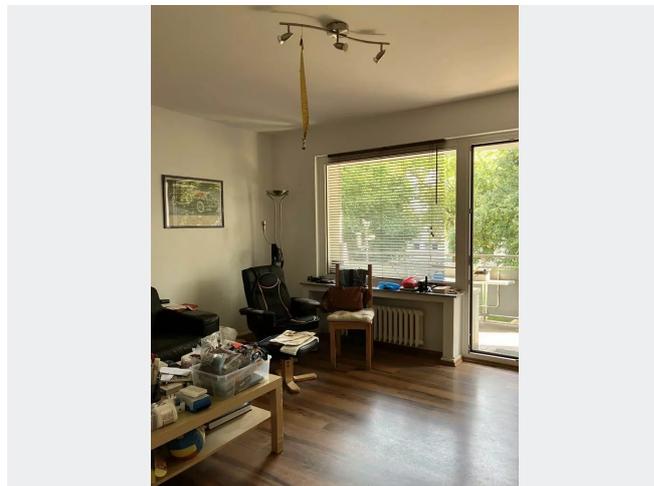
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

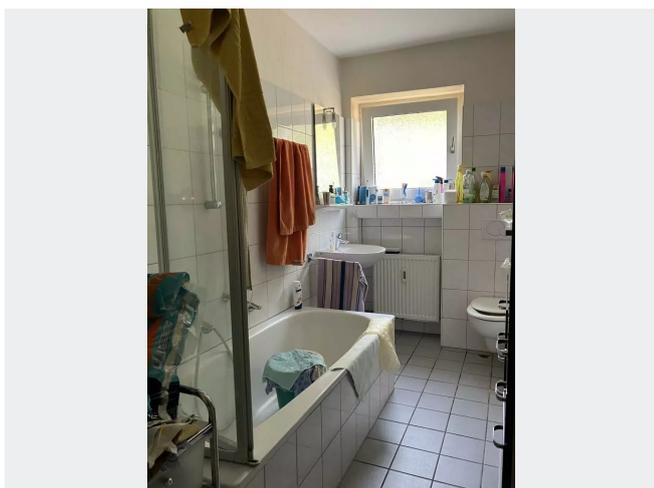
BILDER



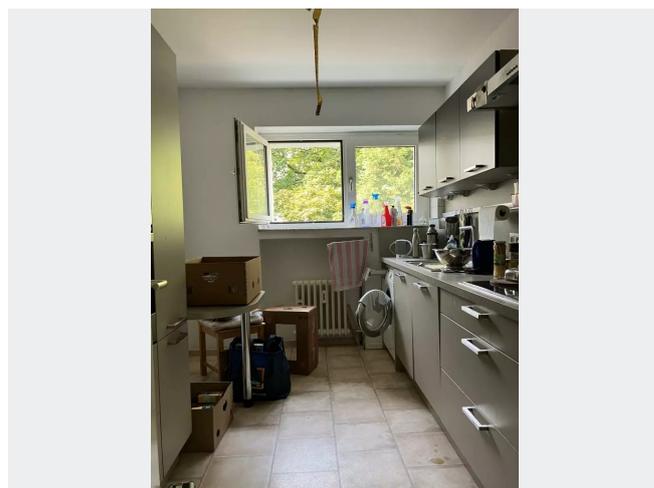
Außenansicht



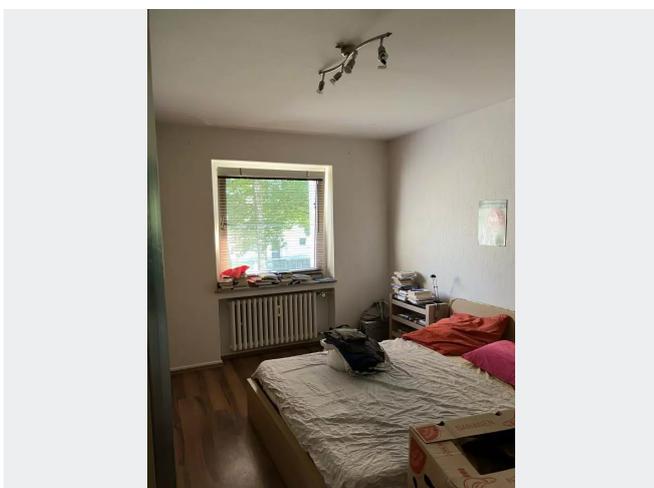
Wohnzimmer



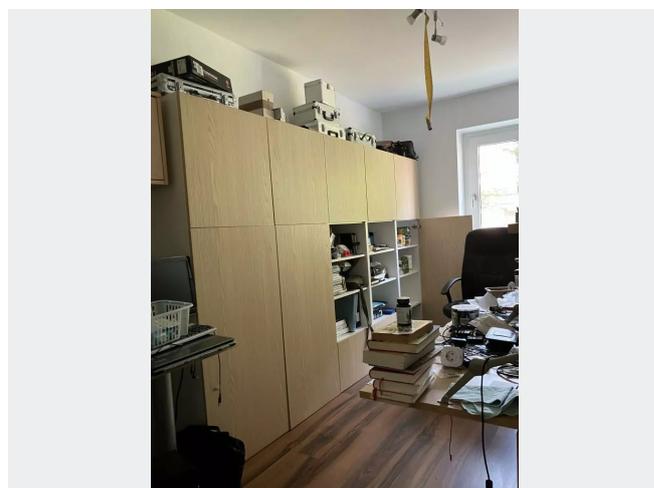
Badezimmer



Küche

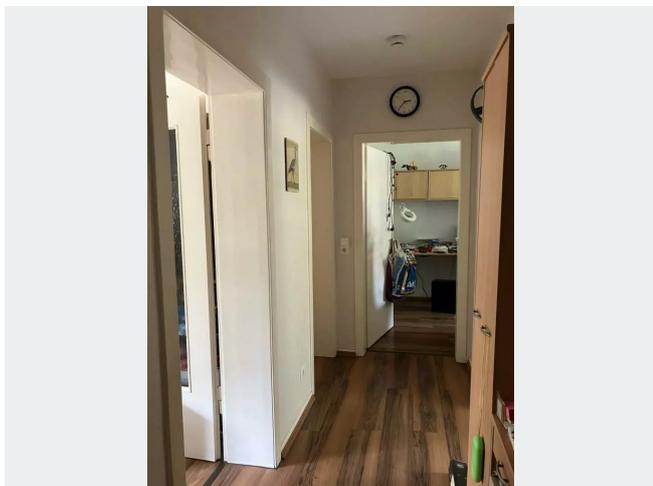


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege | 157 m |
| KoKoBe | 292 m |
| Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker | 353 m |
| Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal | 358 m |
| Praxis im Rheinkamper Rathaus | 576 m |
| ... und 10 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 604 | 727 m |
| Samrotech / ding4you | 728 m |
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 892 m |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken | 222 m |
| KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt) | 404 m |
| Opel Rent - Die Autovermietung | 600 m |
| Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel | 612 m |
| Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG | 615 m |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung | 273 m |
| Katholischer Kindergarten St.Ida | 292 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Eick | 338 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Eick | 338 m |
| KSV Moers - Judo | 381 m |
| ... und 4 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Moerser Brauhaus | 433 m |
| Hotel-Restaurant Bürgerstuben Cerovic GmbH | 460 m |
| Brinkmann's Grillhähnchen und Partyservice NRW | 473 m |
| Cafe Del Sol Moers | 502 m |
| Cafe Del Sol Moers | 502 m |
| ... und 17 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------------|-------|
| ALDI SÜD | 465 m |
| Mix Markt | 540 m |
| EDEKA Gerdes | 925 m |
| E center Gerdes | 931 m |
| Bäckerei Büsch | 932 m |
| ... und 4 weitere | |