

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißstraße 11
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.767 €

Expose-Nr. 83030-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Genießen Sie die Vorzüge eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur 4 Wohnungen. Das Objekt liegt innerhalb einer verkehrsberuhigten Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83030-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird für Sie modernisiert und wird anschließend folgende Ausstattung aufweisen:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Glaswand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenstellplatz, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und hellen Wänden
- Neue Türelemente
- Erneuerte Elektrik inkl. eines neuen Schalterprogramms
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden
- tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- Mieterkeller
- Balkon

Die hier zu sehenden Objektfotos stellen baugleiche Räume von bereits modernisierten Wohnungen dar. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

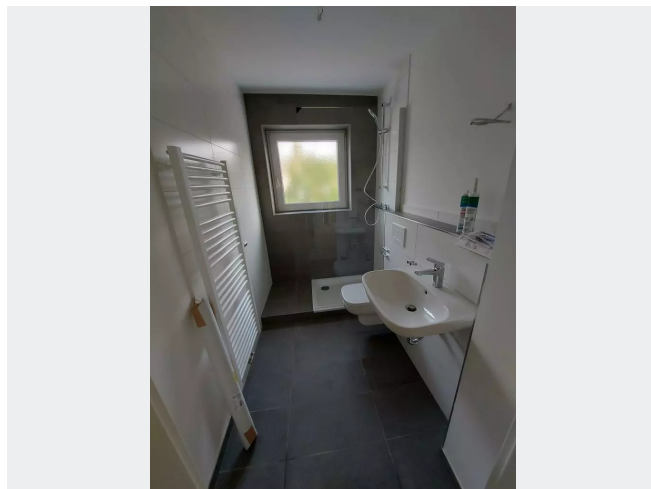
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

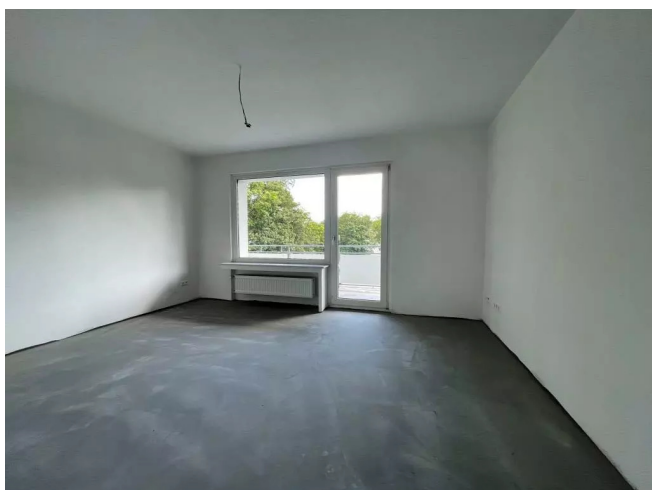
BILDER



Ihre neue Umgebung...



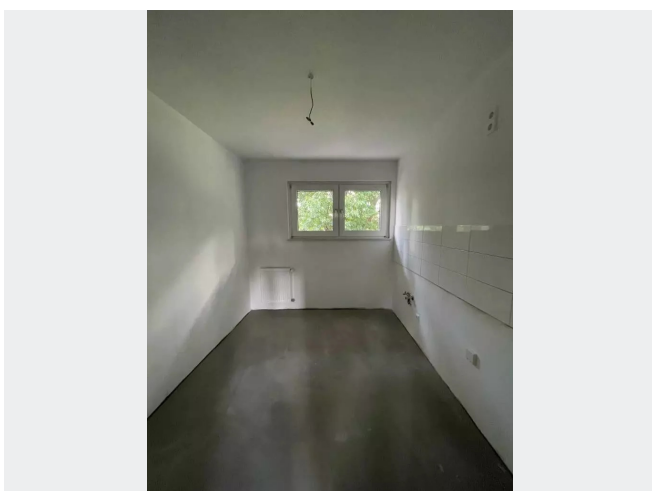
Bad - Beispiel



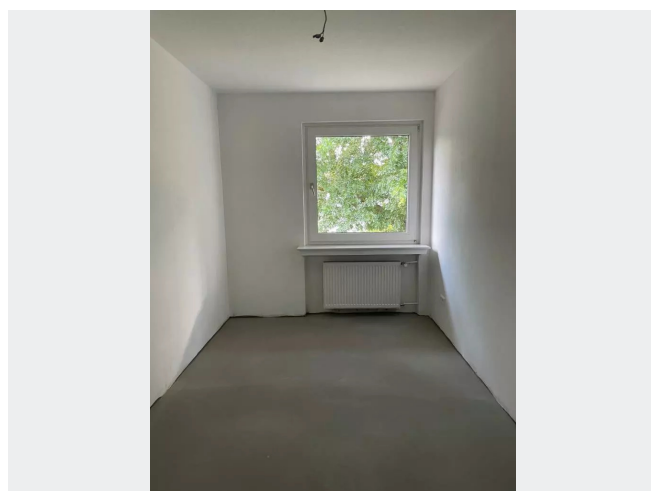
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

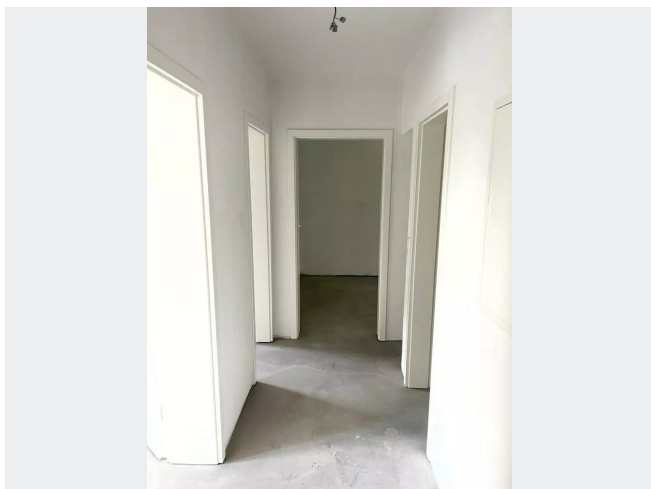


Küche - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palmyra	80 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	80 m
Dila	117 m
Samrotech / ding4you	227 m
Kosmetik Bachmann	264 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	528 m
Westfalen Tankstelle	528 m
Autowäsche	541 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	724 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	880 m

Einkaufen

Mix Markt	99 m
ALDI SÜD	515 m
Schillershop	639 m
Bäckerei Büsch	879 m
EDEKA GERDES	893 m

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Eick	197 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	197 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	263 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	314 m
KSV Moers - Judo	319 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	227 m
Samrotech / ding4you	227 m
Schillershop	639 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	822 m

Gesundheit und Soziales

Hans-J. Meyer-Teschendorf	243 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	264 m
KoKoBe	314 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	418 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	671 m
... und 4 weitere	