

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 50
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	83027-76-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Moers - Eick West, umgeben von Grünflächen und etwas abgelegen von der Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ausstattung:

Diese Wohnung wird für Sie modernisiert und wird anschließend folgende Ausstattung aufweisen:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Glaswand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenstellplatz, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und hellen Wänden
- Neue Türelemente
- Erneuerte Elektrik inkl. eines neuen Schalterprogramms
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden
- tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- Mieterkeller
- Balkon

Die hier zu sehenden Objektfotos stellen baugleiche Räume von bereits modernisierten Wohnungen dar. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

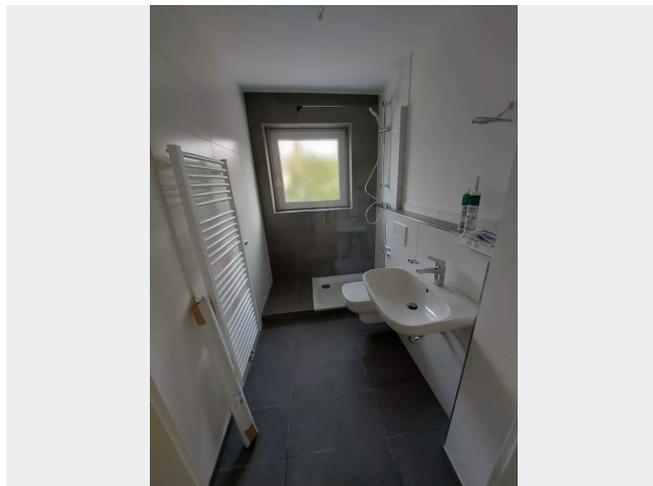
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

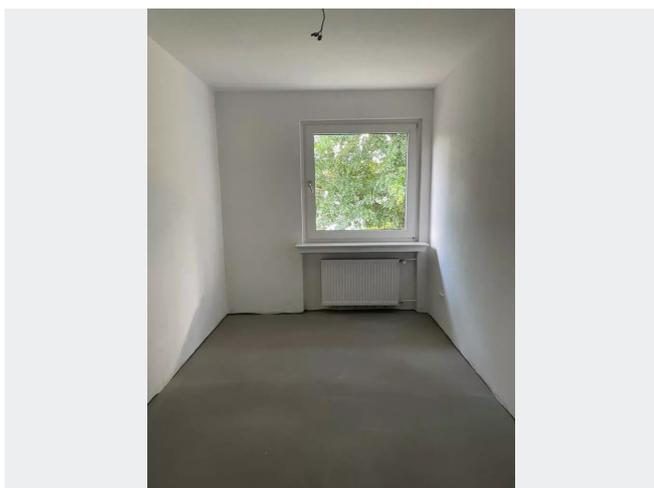
BILDER



Ihre neue Umgebung



Bad - Beispiel



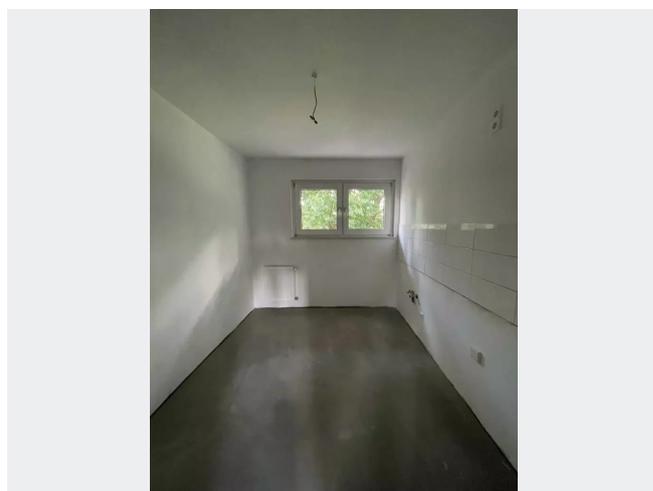
Kinderzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

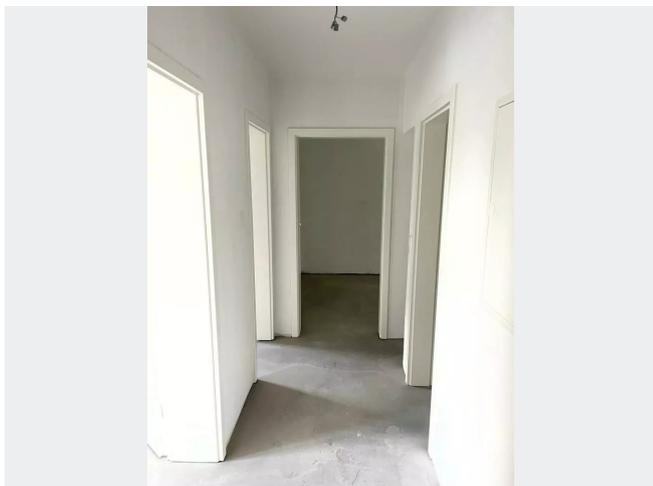


Wohnzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Balkon - Beispiel

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	87 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	239 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	264 m
Pizzeria Palmyra	264 m
Samrotech / ding4you	405 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	616 m
Westfalen Tankstelle	681 m
Westfalen Tankstelle	681 m
Autowäsche	693 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	853 m

Einkaufen

Mix Markt	114 m
ALDI SÜD	607 m
Bäckerei Büsch	716 m
EDEKA GERDES	727 m
Schillershop	825 m

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	204 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	214 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	214 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	354 m
KSV Moers - Judo	406 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	316 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	334 m
KoKoBe	354 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	396 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	510 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Samrotech / ding4you	405 m
Deutsche Post Filiale 604	405 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	651 m
Schillershop	825 m