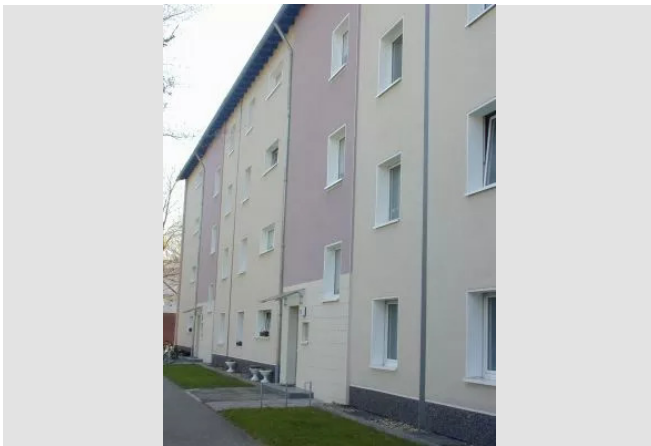


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 18
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	546,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	83027-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit acht Parteien im beschaulichen Eick-West.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird vor Ihrer Anmietung neu modernisiert und weist anschließend folgende Ausstattung auf:

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen Grundriss. Der große Balkon in Südwestlage rundet das Bild ab. Das Tageslichtbad mit Dusche wird mit schwarzen Boden- und weißen Wandfliesen ausgestattet.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben. Somit haben Sie die Möglichkeit sie nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen einzurichten. Dies gilt auch für die Wandflächen. Diese werden tapezierfähig hergerichtet. Alle Deckenflächen werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Bei der angegebenen Warmmiete handelt es sich um die monatliche Bruttokaltmiete. Die Heizkosten werden separat an den Fernwärmelieferanten gezahlt und sind in diesem Angebot nicht enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



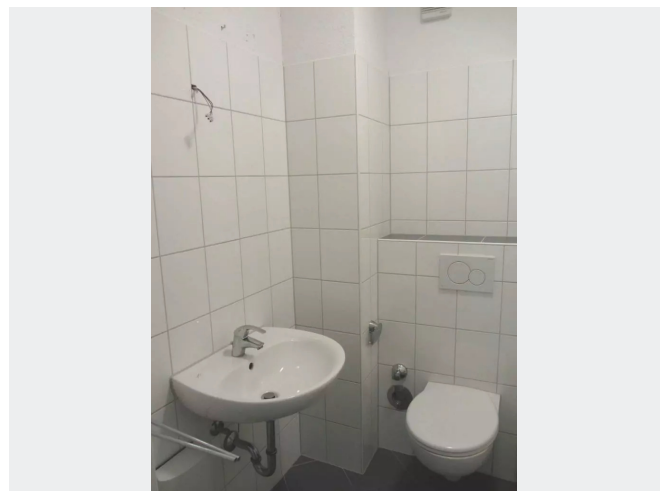
Vorderansicht



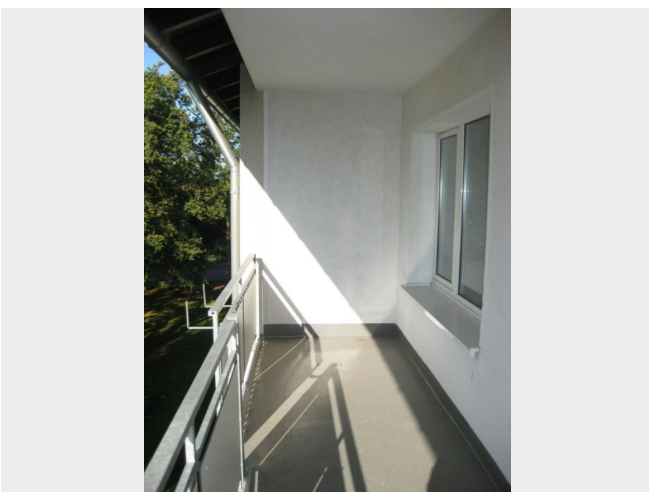
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Bad - Beispiel



Balkon



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	203 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	292 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	292 m
Katholischer Kindergarten St.Ida	376 m
KSV Moers - Judo	466 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	607 m
Deutsche Post Filiale 604	627 m
Samrotech / ding4you	628 m

Gesundheit und Soziales

Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	271 m
KoKoBe	376 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	399 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	632 m
Brunnen-Apotheke	719 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	327 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	391 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	466 m
Pizzeria Palmyra	466 m
Istanbul Grill	497 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	354 m
ALDI SÜD	637 m
Bäckerei Büsch	672 m
EDEKA GERDES	693 m

Auto und Verkehr

Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	395 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	705 m
Opel Rent - Die Autovermietung	903 m
Elspass Autoland GmbH & Co. KG Opel	915 m
Elspass Autoland Moers GmbH & Co. KG	918 m
... und 3 weitere	