

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eicker Grund 67
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.542 €

Expose-Nr. 83027-111-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Oberschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Moers - Eick West, umgeben von Grünflächen und etwas abgelegen von der Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83027-111-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr sind fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt (per Auto oder Fahrrad) und die Autobahnen A42 und A57 können ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese Wohnung wird für Sie modernisiert und wird anschließend folgende Ausstattung aufweisen:

- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche und Glaswand, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenstellplatz, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und hellen Wänden
- Neue Türelemente
- Erneuerte Elektrik inkl. eines neuen Schalterprogramms
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden
- tapetenfreie, tapezierfähige Wandflächen
- zwei Mieterkeller
- Balkon

Die hier zu sehenden Objektfotos stellen baugleiche Räume von bereits modernisierten Wohnungen dar. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

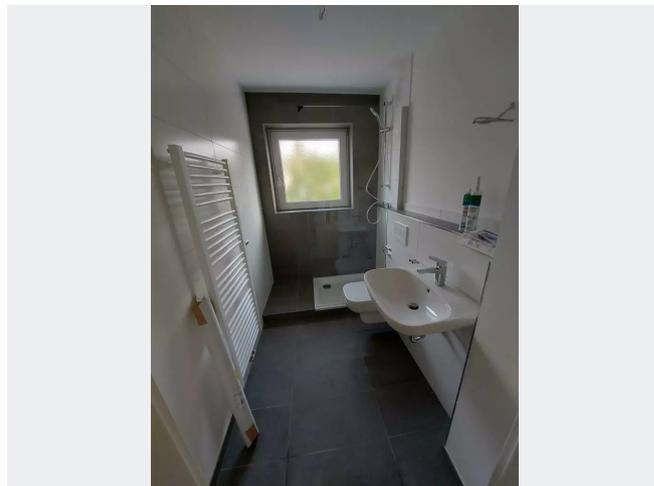
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



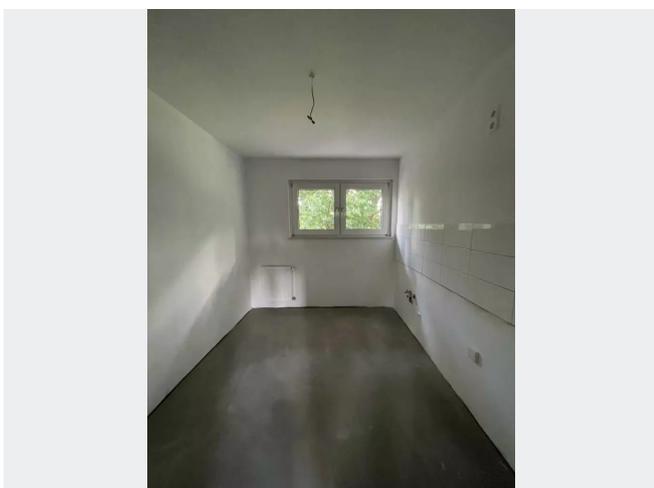
Bad - Beispiel



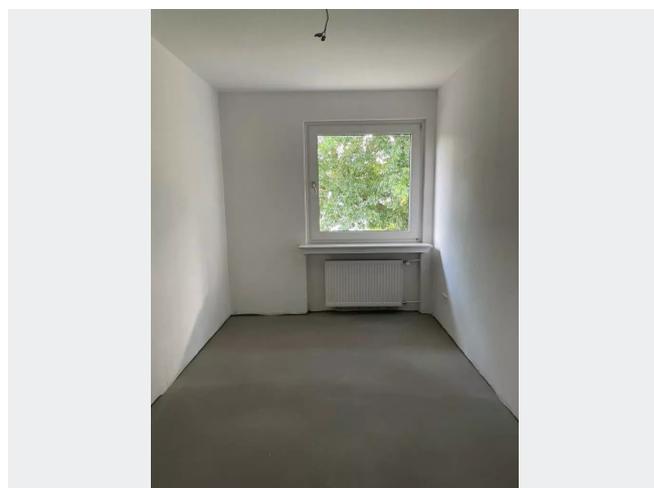
Wohnzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel

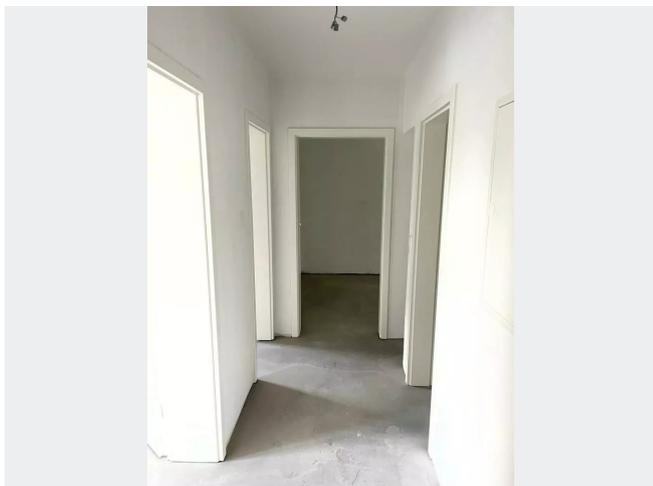


Küche - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel

BILDER



Diele - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Sonderschule f. Sprachbehinderte	70 m
Albert-Schweitzer-Schule	70 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	113 m
Evangelischer Kindergarten	174 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	619 m
Westfalen Tankstelle	619 m
Autowäsche	629 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	635 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	799 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	124 m
Pizzeria Palmyra	142 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	142 m
Samrotech	309 m
Kosmetik Bachmann	354 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	126 m
Geske GmbH	306 m
ALDI SÜD	475 m
Schillershop	703 m
Bäckerei Büsch	865 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	206 m
KoKoBe	244 m
Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	330 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	332 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	591 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	308 m
Samrotech	309 m
Schillershop	703 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	801 m