

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Eick



IHR ANSPRECHPARTNER

André Heckmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oderstraße 55
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	83021-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „83021-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Moers Eick West sind viele wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sowie der öffentliche Personennahverkehr vorhanden. Die Moerser Innenstadt und die Autobahnen A42 und A57 können innerhalb weniger Minuten erreicht werden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird für Sie modernisiert und steht anschließend zur Anmietung bereit:

- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Balkon
- Mieterkeller
- Tapetenfreie Wandflächen
- tapezierte und gestrichene Deckenflächen
- Estrichboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

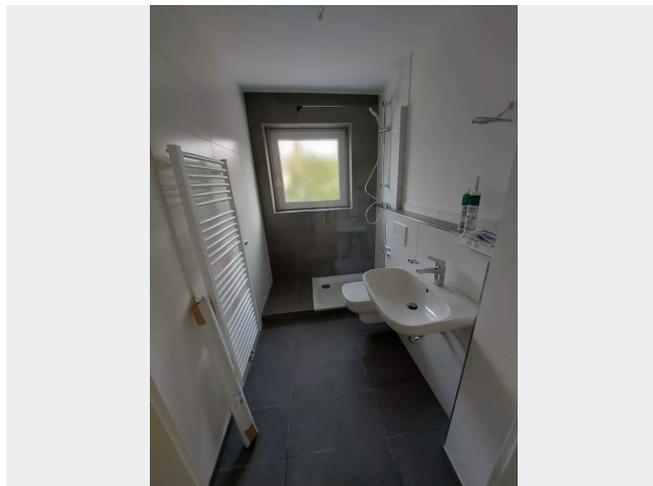
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht - Beispiel



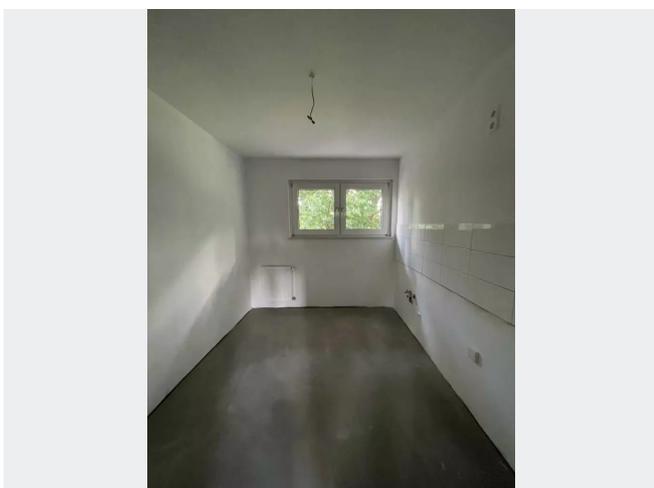
Bad - Beispiel



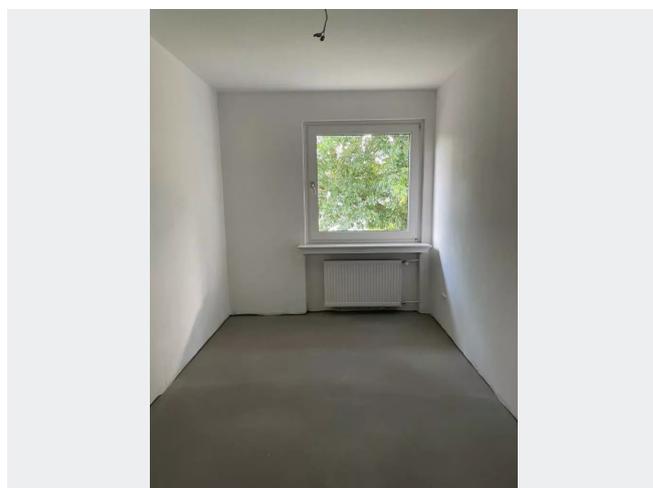
Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

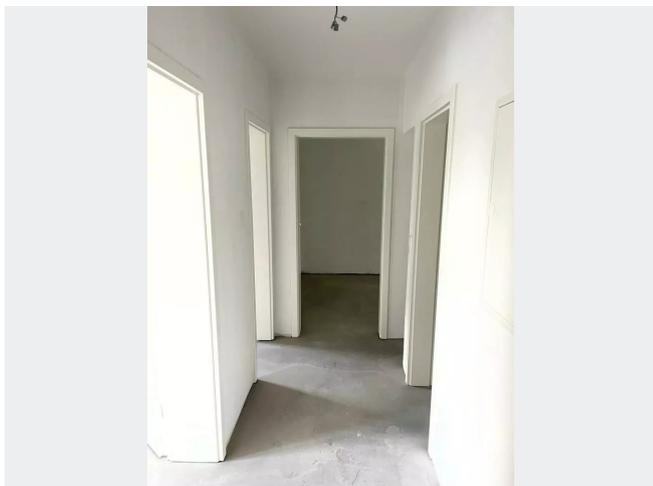


Küche Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Diele Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dila	85 m
Kleingartenverein Am Frankenfeld e.V.	182 m
Pizzeria Palmyra	281 m
Asia-Thai Spezialitäten - NGoc Nguyen	281 m
Kosmetik Bachmann	389 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	665 m
Westfalen Tankstelle	665 m
Autohaus Atze, KFZ-Fachwerkstatt für alle Automarken	666 m
Autowäsche	670 m
KFZ-Service Europa UG (haftungsbeschränkt)	913 m

Einkaufen

Mix Markt	108 m
Geske GmbH	481 m
ALDI SÜD	659 m
Bäckerei Büsch	681 m
EDEKA GERDES	693 m
... und 1 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	233 m
Sonderschule f. Sprachbehinderte	233 m
Evangelischer Kindergarten	264 m
Kirchengemeinde Eick, Ev. Kindertageseinrichtung	264 m
Gemeinschaftsgrundschule Eick	269 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cornelia Roßhoff Medizinische Fußpflege	370 m
Hans-J. Meyer-Teschendorf	379 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Constantin Stokker	386 m
KoKoBe	410 m
Pflegepersonalvermittlung- Intensiv- Anästhesie- Personal	543 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	403 m
Samrotech	403 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	621 m
Schillershop	830 m